

GMINA BIAŁOGARD
ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard
NIP 672-19-51-177
tel. (094) 312 44 01, fax (094) 312 78 44

Białogard, 18.01.2023 r.

WÓJT GMINY BIAŁOGARD
ogłasza
DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Białogard

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza (brutto)	Wadium
1	Góry	55/4	0,6213 ha	KO1B/00000989/1	Nieruchomość zabudowana garażem ośmioboksowym, dużym garażem z pomieszczeniami biurowymi, garażem siedmioboksowym z kuźnią oraz garażem pięcioboksowym. Na działce znajduje się zbiornik bezodpływowy i niewielkie powierzchnie utwardzeń. Teren nieoświetlony, porośnięty drzewami rodzimymi bez wartości handlowej, zachwaszczony i miejscowo zakrzaczony. Teren działki płaski, zbliżony do prostokąta. Obiekt nie użytkowany od wielu lat. Zabudowa zdekapitalizowana, zakwalifikowana do rozbiórki. W przypadku uzyskania warunków technicznych – możliwość podłączenia do sieci energetycznej i sieci wodociągowej. Opis zabudowy znajduje się w informacjach dodatkowych o nieruchomości - poniżej.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: zabudowa produkcyjna rolnicza	99 000,00 zł	9 900,00 zł

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 16 grudnia 2022 r. i zakończył wynikiem negatywnym.

Wg ewidencji gruntów i budynków działka nr 55/4 posiada użytki: „Br - RIVb” – „grunty rolne zabudowane” o pow. 0,6213 ha.

UWAGA.

Dokument planistyczny (zapisy) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie stanowi aktu prawa miejscowego, tym samym wskazane oznaczenie: „zabudowa produkcyjna - rolnicza”, nie rodzi po stronie kupującego praw do zagospodarowania nabywanej działki, zgodnie ze wskazanym oznaczeniem. Tym samym zapis studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie daje kupującemu gwarancji możliwości wykorzystania działki zgodnie z zapisami studium.

Zmiana funkcji zabudowy i stanu zagospodarowania zbywanej nieruchomości, stanu techniczno - użytkowego, stopnia wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, wymagają indywidualnej oceny, którą winien dokonać kupujący na własne ryzyko i we własnym zakresie, biorąc w szczególności pod uwagę przepisy prawa budowlanego oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także innych aktów prawnych regulujących kwestie związane z wykorzystaniem nieruchomości zgodnie z zamierzeniem kupującego.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 23.02.2023 r. O GODZ. 10:00 W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY BIAŁOGARD,
UL. WILEŃSKA 8, 78-200 BIAŁOGARD, POKÓJ NR 10.**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Cena brutto stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuję się datę uznania rachunku bankowego Gminy Białogard.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości oraz stosownych pełnomocnictw.

Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest podać następujące dane:

- a. imię i nazwisko;
- b. numer PESEL;
- c. adres zamieszkania
- d. adres do doręczeń;
- e. adres poczty elektronicznej

W przypadku osoby nie posiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numer PESEL należy podać numer paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

Poddanie danych o których mowa powyżej następuje przez wypełnienie **formularza** udostępnianego przez organizatora dla uczestników przetargu, **zgodnie z załącznikiem do Regulaminu.**

W przypadku, gdy w imieniu uczestnika przetargu występuje pełnomocnik, zobowiązany jest on do podania danych, o których mowa powyżej oraz przedłożenia dla Komisji Przetargowej oryginału dokumentu pełnomocnictwa sporządzonego w języku polskim lub tłumaczenia przysięgłego pełnomocnictwa sporządzonego w innym języku.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba, w imieniu której działa przedstawiciel, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, dane o których mowa powyżej podaje przedstawiciel, osoba uprawniona do reprezentacji osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej.

Uczestnicy zobowiązani są do podpisania **oświadczenia** udostępnianego przez organizatora o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu, **zgodnie z załącznikiem do Regulaminu.**

Uczestnicy przed przystąpieniem do przetargu składają **oświadczenie** udostępnionego przez organizatora o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, **zgodnie z załącznikiem do Regulaminu.**

W przypadku gdy nieruchomość ma zostać nabyta wspólnie przez małżonków, w przetargu winni uczestniczyć oboje małżonkowie, chyba że jeden z małżonków złoży dla Komisji przetargowej, udzieloną w formie pisemnej zgodę na udział w przetargu udzieloną przez drugiego małżonka, zgodnie z art. 37 § 1 pkt. 1 K.r.o.

Osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać wypis z KRS lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej lub wyciąg z właściwego rejestru oraz dowód wpłaty wadium. Cudzoziemcy, jeśli oferentem jest osoba prawna, powinni posiadać uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 3 miesięcy przed terminem przetargu.

Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Pierwsze postąpienie wyniesie nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę, uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek bankowy Gminy Białogard nr: 29 8562 0007 0000 1154 2000 0019, najpóźniej do dnia 17.02.2023 r.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Białogard. Wadium osoby, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości – dz. nr 55/4 ob. ew. Góry, gmina Białogard.

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
2. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza, tereny zadrzewione i zakrzewione.
3. Opis zabudowy: **1) Garaż (8 boksów) 320102_2.0063.34_BUD** o $Pz= 183 m^2$. Budynek wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy. Składa się z 4. segmentów, w każdym znajdują się dwa garaże. Wykonany w technologii tradycyjnej. Fundamenty betonowe, ściany zewnętrzne – c.kratówka/szczelinówka gr. 1,5c, ścianki działowe murowane gr. 1c, stropodach – ceramiczny jednospadowy, posadzka – betonowa, wrota – zdemontowane. Pokrycie dachu – papa, obróbki blacharskie – blacha stalowa ocynk (praktycznie brak), elewacja tynk cementowo – wapienny. Instalacje – odgromowa i elektryczna (zdemontowana). **2) Duży garaż z częścią biurową 320102_2.0063.36_BUD** o $Pz = 210m^2$. Budynek w zabudowie szeregowej, niepodpiwniczony, parterowy – w części dwukondygnacyjny (cz. biurowa), wykonany w technologii tradycyjnej. Fundamenty – betonowe, ściany zewnętrzne – c.kratówka/szczelinówka gr. 38 cm, ścianki działowe murowane (cz. socjalna), stropy i stropodach – prefabrykowane. Ściany wewnętrzne – tynk cementowo wapienny, posadzka betonowa, stolarka okienna drewniana, stolarka drzwiowa i wrota zdemontowane. Pokrycie dachu papa, obróbki blacharskie (praktycznie brak), elewacja – tynk cementowo wapienny. Instalacje – odgromowa oraz zdemontowane: elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i c.o. **3) Garaż (7 boksów) 320102_2.0063.37_BUD** o $Pz= 254 m^2$ oraz garaż (5 boksów) 320102_2.0063.38_BU o $Pz = 189 m^2$. To dwa budynki w zabudowie szeregowej z dużym garażem, niepodpiwniczone, parterowe , wykonane w technologii tradycyjnej. Fundamenty betonowe, ściany zewnętrzne cegła kratówka/szczelinówka gr. 43 cm, ścianki działowe murowane, stropodach – konstrukcja stalowa jednospadowa. Posadzka – betonowa, stolarka okienna ślusarka, stolarka drzwiowa- wrota drewniane deskowe. **Pokrycie dachu płyty eternitowe.** Elewacja tynk cementowo wapienny. Instalacja elektryczna zdemontowana.

Wszystkie budynki wzniesiono w latach 70. XX w. Zabudowa ze względów techniczno – ekonomicznych nie kwalifikuje się do remontu.

UWAGA

Zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U z 2022 r., poz.2569) Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, działającego w imieniu Skarbu Państwa przysługuje prawo pierwokupu zbywanej nieruchomości.

W związku z powyższym w pierwszej kolejności, z nabywcą zostanie zawarta w formie aktu notarialnego warunkowa umowa sprzedaży nieruchomości, natomiast umowa sprzedaży przenosząca własność, zawarta zostanie w przypadku nie skorzystania przez KOWR z przysługującego mu prawa pierwokupu nieruchomości.

Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca nieruchomości.

~~W celu przystąpienia do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu, dokumentacją dotyczącą nieruchomości, w tym opinią techniczną dotyczącą oceny stanu technicznego budynków oraz Regulaminem Przetargu.~~

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard, pokój nr 10, tel. 94 312 44 03 w godz. 7⁰⁰ – do 15⁰⁰.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

*Niniejsze ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Białogard, na sołeckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Góry oraz opublikowane wraz z **Regulaminem przeprowadzania przetargów** o którym mowa powyżej na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl/> - <https://ug.bialogard.ibip.pl/public/>*

Z upoważnienia Wojta
Inspektor
ds. planowania przestrzennego
i gospodarki nieruchomościami
Anna Michaliszyn