

## Umowa nr IZPiPGN.....2023

Zawarta .....2023 r. w Białogardzie pomiędzy:  
Gminą Białogard, 78- 200 Białogard ul. Wileńska 8, NIP 672-19-51-177 reprezentowaną przez::

Wójta Gminy – Jacka Smolińskiego  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Izabeli Czaplejewskiej  
zwanymi w treści umowy **Zamawiającymi**,

a

.....  
**Regon:** .....

**NIP:** .....

reprezentowanym przez

.....  
zwanym w treści umowy **Wykonawcą**.

Podstawą zawarcia umowy jest postępowanie prowadzone w trybie zapytania ofertowego, do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 t.j. z dnia 2022.08.16

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie przez Wykonawcę dokumentacji dla zadania „Opracowanie dokumentacji - droga Byszyno”, gmina Białogard w zakresie:
  - a) projektu branży drogowej – 4 egzemplarze;
  - b) zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej wykonania robót lub pozwolenia na budowę - 1 egzemplarz;
  - c) oświadczenia wnioskodawcy lub oświadczenie organu o braku sprzeciwu do zgłoszenia – jeżeli jest wymagane - 1 egzemplarz;
  - d) mapa poglądowej, w odpowiedniej skali, z zaznaczonymi elementami infrastruktury – 4 egzemplarze;
  - e) mapy do celów projektowych sytuacyjno- wysokościowych – 4 egzemplarze;
  - f) projektu stałej organizacji ruchu – 2 egzemplarze;
  - g) projektu zagospodarowania terenu – 2 egzemplarze;
  - h) przedmiaru oraz kosztorysu inwestorskiego i ślepego – 4 egzemplarze;
  - i) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 4 egzemplarze;
  - j) opinii geologicznej – 2 egzemplarze;
  - k) inwentaryzacji dendrologicznej oraz planu wycinki drzew wraz z opisem prac pielęgnacyjnych – 2 egzemplarze;
  - l) opracowania wersja elektronicznej przedmiotwej dokumentacji na wersji CD/DVD, pendrive – 2 egzemplarze;
  - ł) wizji w terenie;
  - m) wznowienie granic.

2. Przedmiot umowy ma na celu opis (poprzez przedstawienie wymagań technicznych, ekonomicznych, architektonicznych, materiałowych i funkcjonalnych) i wycenę planowanego zadania budowlanego polegającego na przebudowie/remontie drogi gminnej w miejscowości Byszyno gmina Białogard. Remont/przebudowa drogi obejmuje działki 255 i 217 obręb 0066 Byszyno wraz z wykonaniem zjazdów z drogi powiatowej- działka 475, jak też zjazdów na posesje, zjazdów z drogi powiatowej, remontu/przebudowy istniejącego przepustu, wycinkę i nasadzenie drzew.

Szacowana długość drogi to około 770 m, natomiast szerokość drogi to ok. 3,5 z tzw. mijankami. Droga ma zostać wykonana z masy bitumicznej. Miejsc postojowe przy cmentarzu z płyt ażurowych.

Wykonana w ramach niniejszej umowy dokumentacja ma umożliwić Zamawiającemu aplikowanie o środki z Funduszu Dróg Samorządowych oraz umożliwić przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.).

## § 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania opisanego w § 1 zgodnie z przedstawioną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym, zakresem i miejscem wykonania robót i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami niniejszej umowy.
3. Umowa obejmuje:
  - a) Przygotowanie dokumentacji zgodnie z §1 i uzyskanie pozytywnej akceptacji Zamawiającego;
  - b) Konsultacje z Zamawiającym w celu ustalenia założeń dokumentacji;

## § 3

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego,
2. Odbiór prac wymaga przekazania Zamawiającemu dokumentów wskazanych § 1 ust. 1. lit. od a) do l)

## § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości ..... zł netto (słownie: ..... złotych ..... groszy ) powiększone o należny podatek VAT, co stanowi ..... zł (słownie: ..... złotych ..... groszy).  
**Łączna kwota ..... zł brutto ( słownie: ..... złotych ..... )**
2. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy.
3. Płatności wynagrodzenia dokonana będzie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na podstawie otrzymanej przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury z załączonym podpisanym przez strony protokołem odbioru przedmiotu umowy, w terminie **14 dni** od dnia jej otrzymania.
4. Wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy będą realizowane przez Zamawiającego na firmowy bankowy rachunek Wykonawcy określony jako rozliczeniowy w wykazie czynnych podatników VAT, o którym mowa w art. 96 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku towarów i usług.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty (w tym koszty uzgodnień, opinii czy opłat).
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą żądania zwiększenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

## § 5

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na dzień ..... roku.
3. Za termin zakończenia przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania przez Zamawiającego protokolarnego przyjęcia złożonej przez Wykonawcę dokumentacji.
4. Jeżeli w trakcie wykonywania robót zaistnieją jakiegokolwiek obiektywne przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia robót nie może być dotrzymany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich Zamawiającego na piśmie i uzasadni ich wpływ na termin - pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia usługi.
5. Jeżeli w trakcie trwania prac pojawią się okoliczności zależne od Zamawiającego, które uniemożliwiają czasowe prowadzenie prac przez Wykonawcę, termin wykonania robót ulega przesunięciu o czas, w którym realizacja zadania przez Wykonawcę była niemożliwa – pod warunkiem dopełnienia wymogu z ust. 4.

## § 6

Zamawiający zobowiązuje się do: współdziałania z Wykonawcą w celu prawidłowego i terminowego opracowania przedmiotu umowy, w tym do:

1. udostępnienia danych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogących mieć wpływ na ułatwienie prac oraz na poprawienie ich jakości,
2. przeprowadzenia odbioru przedmiotu umowy; Zamawiający w ciągu **14 dni** od daty przekazania przedmiotu umowy zapozna się z nimi wniesie o ewentualne poprawki, zmiany i uzupełnienia.
3. zapłaty wynagrodzenia po wykonaniu przedmiotu umowy.

## § 7

Wykonawca zobowiązuje się:

1. Wyznaczyć do realizacji niniejszej umowy osoby posiadające odpowiednie wymagane przez Zamawiającego kwalifikacje i uprawnienia wymagane przepisami prawa oraz niezbędne do rzetelnego i fachowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami państwowymi i branżowymi.
3. Wykonać przedmiot umowy zgodnie z wymogami Zamawiającego, uwzględniając treść protokołów uzgodnień.
4. Zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt niezbędne badania, raporty, opinie, wypisy, uzgodnienia branżowe i inne niezbędne materiały pomocnicze i dokumenty do opracowania dokumentacji.
5. W przypadku niekompletności lub uwag Zamawiającego do dokumentacji objętej niniejszą umową - do nieodpłatnego dokonania poprawek, zmian lub uzupełnień.
6. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca dokładając najwyższej staranności, kierując się zasadą ochrony interesów Zamawiającego ma obowiązek kierować się wiedzą i praktyką oraz przepisami prawa w tym m.in.:
  - 1) Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. zm.),
  - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004. Nr 130 poz. 1389),

- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2004 nr 202 poz. 2072).

## § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającym kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- b) opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust 1.

## § 9

1. Każda ze stron może odstąpić od umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Zamawiającym przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
  - b) gdy Wykonawca przerwał z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
  - c) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - d) gdy zostanie wydany decyzja w zakresie zajęcia majątku Wykonawcy,
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy działa od chwili jego złożenia.- ex nunc

## § 10

1. Wykonawca nie może powierzyć w całości lub w części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego cedować swoich praw i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów, w tym również dokonywać przelewu wierzytelności należnych z tytułu realizacji niniejszej umowy od Zamawiającego.

## § 11

1. Wykonawca oświadcza, że jego wszelkie prawa i uprawnienia do dysponowania przedmiotem umowy w tym autorskie prawa majątkowe nie są w niczym i przez nikogo ograniczone oraz, że przedmiot umowy w tym jakakolwiek jego część są wolne od wad prawnych i roszczeń osób trzecich, a Zamawiający otrzymuje wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych dla osób, którymi będzie się posługiwać przy tworzeniu dokumentacji.

2. Z chwilą zapłaty za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca przenosi bez dodatkowego wynagrodzenia na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe obejmujące terytorium RP i nieograniczone czasowo .
3. Z chwilą zapłaty za wykonanie Zamawiający ma prawo do wykorzystania dokumentacji będącej przedmiotem umowy w następujący sposób:
  - 1) Utrwalania, powielania całości lub poszczególnych elementów na wszelkich nośnikach dostępnych w chwili zawarcia umowy;
  - 2) Zwielokrotnienia całości lub poszczególnych elementów przy użyciu wszelkich technik dostępnych w chwili zawarcia umowy;
  - 3) Przetwarzania, archiwizowania, drukowania i publikowania Dokumentacji ;
  - 4) W zakresie rozpowszechniania w inny sposób wprowadzania do pamięci ROM lub innego rodzaju pamięci trwałej komputera a także do pamięci nietrwałej RAM.
  - 5) Udzielania zamówień na wykonanie projektów wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarów, kosztorysów nakładczych (inwestorskich w celu udzielenia zamówienia na wykonanie kompletnego projektu wykonawczego
  - 6) Wykorzystania projektu w celu wykonania inwestycji (robót budowlanych).
4. Z chwilą zapłaty Zamawiający nabywa prawo własności do wszelkich nośników danych (dyski, płyty CD, i inne) i egzemplarzy Dokumentacji na której utrwalono dokument lub jakikolwiek element Dokumentacji z chwilą odbioru Dokumentacji.
5. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie do opracowania projektów budowlanych i wykonawczych oraz na wprowadzenie wszelkich zmian do opracowanej koncepcji przez Zamawiającego i wskazane przez niego inne podmioty (osoby).
6. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego [obok majątkowych praw autorskich], zgody na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowań Dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy (w rozumieniu art.2 ust.1 i 2 cyt. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych), w tym także na dokonywanie opracowań, przeróbek, adaptacji Dokumentacji - w zakresie i na polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie.

## § 12

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą wszystkich stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

## § 13

1. W przypadku wystąpienia sporów na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać je polubownie, a w przypadku braku porozumienia przekazać sprawę do rozstrzygnięcia przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach w części nieuregulowanej niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.

## § 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

