

ZN.K.5180.7.2016.MB

GMINA BIAŁOGARD
URZĄD GMINY BIAŁOGARD
Wpłynęło 26.07.2016

Koszalin, dnia 25 lipca 2016 r.

Gmina Białogard
Ul. Wileńska 8
78-200 Białogard

ZALECENIA POKONTROLNE

Zachodniopomorski Wojewódzki Conservator Zabytków w Szczecinie wydaje niniejsze zalecenia pokontrolne na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz.1446 z późn. zm.) oraz na podstawie ustaleń wynikających z przeprowadzonej w dniu 24.06.2016 r. przez upoważnionego pracownika WUOZ w Szczecinie Delegatura w Koszalinie (Małgorzata Brzeska, inspektor ds. zabytków nieruchomości), kontroli przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony i opieki nad zabytkami oraz stanu zachowania zabytku:

Parku pałacowego w Podwilczu, gm. Białogard, wpisanego do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego pod nr A-464 decyzją z dnia 27.07.1954 r., dz. nr 205/10, 205/11 w m. Podwilcze

Podczas kontroli stwierdzono:

Park zachowany w swoich granicach, zachowana forma i substancja zabytkowa, kompozycja, zadrzewienie oraz elementy zagospodarowania; w listopadzie 2015 r. przeprowadzono kontrolę parku, w wyniku której wydano zalecenia pokontrolne, zalecając m.in. opracowanie dokumentacji technicznej podającej inwentaryzację wykonanych robót wraz z analizą wpływu tych robót na wody gruntowe i zieleni parkową wraz z wytycznymi do aktualizacji opracowanych wcześniej projektów technicznych dotyczących robót w parku oraz opracowanie aktualizacji w/w dokumentacji projektowej. Dokumentacja została złożona do tut. urzędu na przełomie stycznia i lutego 2016 r. oraz w lutym 2016 r., jak ustalono na jej podstawie, część prac w ramach udroźnienia systemu melioracyjnego nie została wykonana, m.in. nie odmulono stawu. Jednocześnie jak ustalono na podstawie oględzin terenowych, w stawie postępuje zaawansowana sukcesja roślinności, zmieniająca pierwotne właściwości zbiornika; ponadto nieudrożnione są boczne rowy melioracyjne. Jak stwierdzono jednocześnie, w oczyszczonych rowach zalega duża ilość gałęzi i konarów, które należałoby usunąć w ramach konserwacji, dotyczy to także rowu poza parkiem dochodzącego do drogi. W trakcie oględzin stwierdzono ponadto w części parku posusz w szczytach koron w drzewostanie bukowym. Jako potencjalne zagrożenia należy wskazać: nieprawidłowo wykonane prace, utrata egzemplarzy starodrzewu, degradacja starodrzewu.

Biorąc powyższe pod uwagę zaleca się:

- W trybie natychmiastowym – niezwłoczne usunięcie szczątków roślinnych z oczyszczonych rowów, martwych gałęzi i konarów zalegających w rowach, najpóźniej do końca września 2016 r.
- W trybie natychmiastowym - niezwłoczne opracowanie i przedstawienie ekspertyzy dendrologicznej w zakresie zadrzewienia i starodrzewu parkowego, zawierającej analizę i ocenę wpływu wykonanych robót na zieleni parkową i starodrzew, wraz z wytycznymi określającymi dalszy sposób postępowania w tym zakresie w odniesieniu do wykonanych prac, najpóźniej do końca października 2016 r.
- W trybie pilnym wykonanie pozostałych prac konserwacyjnych przy systemie melioracyjnym parku, wskazanych w przedłożonej dokumentacji projektowej, z uwzględnieniem ustaleń wynikających z w/w ekspertyzy dendrologicznej; o wykonaniu w/w zalecenia należy pisemnie zawiadomić Delegaturę w Koszalinie WUOZ w Szczecinie najpóźniej do dnia 28 lutego 2017 r.
Podejmowanie wszelkich działań przy zabytku, mogących naruszać substancję lub zmieniać formę, wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w formie decyzji administracyjnej, na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.).
- Ponadto należy wykonać pozostałe zalecenia konserwatorskie, nałożone w piśmie z dnia 07.12.2015 r. znak ZN.K.5180.10.2015.MB oraz piśmie z dnia 10.07.2014 r. znak ZN.K.5180.5.2011.EJ.2014.MB:
- Dokonanie przeglądu zadrzewienia, zinventaryzowanie drzew uszkodzonych przez czynniki atmosferyczne oraz mogących zagrażać innym egzemplarzom oraz opracowanie programu

prac pielęgnacyjnych dla drzewostanu, w tym ekspertyzy dendrologicznej i programu prac pielęgnacyjnych dla egzemplarzy starodrzewu oraz przeprowadzenie na tej podstawie pielęgnacji starodrzewu, najpóźniej do końca 2017 r., z zastrzeżeniem, że konieczna jest regularna obserwacja drzewostanu, szczególnie drzew w najbardziej osłabionej kondycji, a w przypadku stwierdzenia pogorszenia się ich stanu, w/w zalecone kroki należy podjąć w trybie natychmiastowym.

- **W trybie pilnym** zbadanie kwestii odprowadzania ścieków bytowych i zabezpieczenie parku przed odprowadzaniem tychże nieczystości do systemu wodnego parku, najpóźniej do końca 2016 r. Jednocześnie należy poddać obserwacji cieki wodne na terenie parku, a przypadku zauważenia bezpośredniego napływu nieczystości stosowne kroki należy podjąć w trybie natychmiastowym.

Podjęcie wszelkich działań przy zabytku, mogących naruszać substancję lub zmieniać formę, wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w formie decyzji administracyjnej, na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.).

- Opracować program konserwatorski i projekt techniczny naprawy muru grodzącego park i przeprowadzić konserwację i naprawę muru w oparciu opracowaną dokumentację **w trybie pilnym**, najpóźniej do końca 2015 r.

Podjęcie wszelkich działań przy zabytku, mogących naruszać substancję lub zmieniać formę, wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w formie decyzji administracyjnej, na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.).

- Opracować program rewitalizacji parku z uwzględnieniem wzgórz widokowych, odtworzeniem studni artezyjskiej i odtworzeniem układu przestrzenno-funkcjonalnego i programem nasadzeń uzupełniających najpóźniej do końca 2016 r.
- Ponadto zaleca się stałe monitorowanie zabezpieczenia terenu przed dostępem osób postronnych i kradzieżami, w tym drzew, a także stanu technicznego elementów zagospodarowania parku, w tym stanu zabezpieczenia przed wpływem czynników atmosferycznych, a w przypadku stwierdzenia pogorszenia się stanu obiektów lub niedostatecznego zabezpieczenia, należy podjąć kroki zmierzające do przeprowadzenia niezbędnych napraw lub innych stosownych działań.

Podjęcie wszelkich działań przy zabytku, mogących naruszać substancję lub zmieniać formę, wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w formie decyzji administracyjnej, na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.).

- Prowadzenie robót budowlanych na terenie parku lub innych prac mogących zmieniać formę zabytku lub naruszać jego substancję, wymagają bezwzględnie uzyskania uprzednio pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w formie decyzji administracyjnej, na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.).

Wskazane jest w dalszej perspektywie opracowanie inwentaryzacji architektoniczno-krajobrazowej i dendrologicznej parku oraz opracowanie na tej podstawie projektu rewaloryzacji parku z uwzględnieniem m.in. zachowania i odtwarzania historycznej kompozycji i elementów zagospodarowania parku oraz zachowania i odtworzenia starodrzewu. Jednocześnie należy wskazać, iż park obejmuje większy zakres terenu, usytuowany w obrębie kilku działek gruntu podlega ochronie w całości jako integralne założenie.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 119 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 24.10.2014r., poz. 1446 z późn. zm.) – „Kto nie wykonuje zaleceń pokontrolnych, o których mowa w art. 40 ust. 1 podlega karze grzywny”.

Podjęcie wszelkich prac przy zabytku wpisanym do rejestru - park pałacowy w Podwilczu, gm. Białogard, wpisany do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego pod nr A-464 decyzją z dnia 27.07.1954 r. - wymaga uzyskania pozwolenia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w formie decyzji administracyjnej, na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz.1446 z późn. zm.).

Każdorazowo – w przypadku uszkodzenia, zniszczenia, zaginięcia lub kradzieży zabytku wpisanego do rejestru – należy niezwłocznie zawiadomić Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o tych zdarzeniach.

Każdorazowo – w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla zabytku wpisanego do rejestru – należy niezwłocznie zawiadomić Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wystąpieniu tego zagrożenia.

Każdorazowo – w przypadku nastąpienia zmian dotyczących stanu prawnego zabytku wpisanego do rejestru lub znajdującego się w wojewódzkiej ewidencji zabytków – należy zawiadomić Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o tych zmianach nie później niż w terminie miesiąca od dnia nastąpienia tej zmiany.

O wykonaniu poszczególnych zaleceń należy zawiadomić pisemnie Delegaturę w podanych wyżej terminach ich wykonania.

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie

mgr Dorota Raczkowska

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Gmina Białogard
Ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard
2. A/a