

**GMINA BIAŁOGARD**

ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard

NIP 672-19-51-177

tel. (094) 312 44 01, fax (094) 312 78 44

Białogard, 21.03.2023 r.

**WÓJT GMINY BIAŁOGARD**

ogłasza

**TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY****na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Białogard**

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza (brutto)	Wadium
1	Góry	55/2	0,2012 ha	KO1B/00006364/6	Nieruchomość zabudowana budynkiem inwentarskim - obiekt wolnostojący, wykonany w technologii tradycyjnej ,parterowy z pierwotnie poddaszem użytkowym, w części z piwnicą (podpiwniczenie zasypianie i zamurowane). Rok budowy lata 50 XX w., z wykorzystaniem części konstrukcji po byłym budynku podwórza gospodarczego z początku ub. wieku. Stan techniczny – niedostateczny. (Dokładny opis budynku w informacjach dodatkowych poniżej). Działka porośnięta drzewostanem drzew rodzimych bez wartości handlowej, nieoświetlona i nieogrodzona. Teren działki zachwaszczony i zakrzaczony. Obiekt nieużytkowany od wielu lat. Dojazd do działki drogą utwardzoną. Teren płaski, zbliżony do prostokąta. W przypadku uzyskania warunków technicznych możliwość	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: zabudowa produkcyjna rolnicza	39 000,00 zł	3 900,00 zł

					przyłączenia do sieci energetycznej i wiejskiej sieci wodociągowej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa gospodarcza i mieszkaniowa wsi oraz tereny zadrzewione i zakrzewione.		
--	--	--	--	--	---	--	--

**Pierwszy przetarg odbył się w dniu 23.06. 2022 r. i zakończył wynikiem negatywnym.**

**Drugi przetarg odbył się w dniu 17.10.2022 r. i zakończył wynikiem negatywnym.**

Wg ewidencji gruntów i budynków działka nr 55/2. posiada użytki: „Br - RIVb” – „, grunty rolne zabudowane” o pow. 0,2012 ha.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 25.04.2023 r. O GODZ. 09:00 W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY BIAŁOGARD,  
UL. WILEŃSKA 8, 78-200 BIAŁOGARD, POKÓJ NR 10.**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Cena brutto stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuję się datę uznania rachunku bankowego Gminy Białogard.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości oraz stosownych pełnomocnictw.

Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest podać następujące dane:

- a. imię i nazwisko;
- b. numer PESEL;
- c. adres zamieszkania
- d. adres do doręczeń;
- e. adres poczty elektronicznej

W przypadku osoby nie posiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numer PESEL należy podać numer paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

Poddanie danych o których mowa powyżej następuje przez wypełnienie **formularza** udostępnianego przez organizatora dla uczestników przetargu, **zgodnie z załącznikiem do Regulaminu.**

W przypadku, gdy w imieniu uczestnika przetargu występuje pełnomocnik, zobowiązany jest on do podania danych, o których mowa powyżej oraz przedłożenia dla Komisji Przetargowej oryginału dokumentu pełnomocnictwa sporządzonego w języku polskim lub tłumaczenia przysięgłego pełnomocnictwa sporządzonego w innym języku.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba, w imieniu której działa przedstawiciel, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadający osobowości prawnej, dane o których mowa powyżej podaje przedstawiciel, osoba uprawniona do reprezentacji osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej.

Uczestnicy zobowiązani są do podpisania **oświadczenia** udostępnianego przez organizatora o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu, **zgodnie z załącznikiem do Regulaminu.**

Uczestnicy przed przystąpieniem do przetargu składają **oświadczenie** udostępnione przez organizatora o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, **zgodnie z załącznikiem do Regulaminu.**

W przypadku gdy nieruchomość ma zostać nabyta wspólnie przez małżonków, w przetargu winni uczestniczyć oboje małżonkowie, chyba że jeden z małżonków złoży dla Komisji przetargowej, udzieloną w formie pisemnej zgodę na udział w przetargu udzieloną przez drugiego małżonka, zgodnie z art. 37 § 1 pkt. 1 K.r.o.

Osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać wypis z KRS lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej lub wyciąg z właściwego rejestru oraz dowód wpłaty wadium. Cudzoziemcy, jeśli oferentem jest osoba prawna, powinni posiadać uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 3 miesięcy przed terminem przetargu.

Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Pierwsze postąpienie wyniesie nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę, uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek bankowy Gminy Białogard nr: 22 8562 0007 0000 0677 2000 0070, najpóźniej do dnia 20.04.2023 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Białogard. Wadium osoby, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości – dz. nr 55/2 ob. ew. Góry, gmina Białogard.

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
2. Stan techniczno – użytkowy budynku. Budynek inwentarski o powierzchni zabudowy 364 m<sup>2</sup>. Jest to obiekt wolnostojący, parterowy pierwotnie z poddaszem użytkowym, w części z piwnicą – podpiwniczenie zasypane i zamurowane, wykonany w technologii tradycyjnej. Rok budowy: lata 50 XX w., z wykorzystaniem części konstrukcji po byłym budynku podwórza gospodarczego z początku ubiegłego wieku. Fundamenty – kamień i beton; ściany zewnętrzne cegła ceramiczna pełna; belki stropowe oparte na podciągach podpartych słupami drewnianymi; dach – drewniany dwuspadowy z wentylacją kalenicową; konstrukcja więźby krokwiowo – płatwiowa; ściany wew. wykonane zostały z cegły ceramicznej, tynki wewnętrzne cementowo – wapienne; w korytarzu przejazdowym posadzka – betonowa, stolarka okienna – ślusarka, stolarka drzwiowa – wrota drewniane, pokrycie dachu – płyty azbestowo – cementowe na łąkach, brak rynien, elewacja – tynk zwykły. Instalacje techniczne – brak. Ściany miejscowo długotrwałe zwilgocone – brak izolacji przeciwwilgociowych, ubytki w płytach pokrycia dachu. Końcówki kalenicy zwichrowane, opierzenia blacharskie zdekompletowane. Na dużej powierzchni zmurszałe elementy konstrukcji stropu – włącznie z erozją biologiczną: pozarywane elementy deskowania, część zdemontowana. Widoczne pionowe zarysowania tynków, oznaki erozji chemicznej ścian. Budynek wymaga dużych nakładów remontowych. Obecnie konieczne jest zabezpieczenie go przed dalszą degradacją. Zgodnie z opinią techniczną dotyczącą stanu technicznego budynku z roku 2018, budynek jest w niedostatecznym stanie technicznym lecz nie grozi awarią czy zawaleniem.

**Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca nieruchomości.**

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu, dokumentacją dotyczącą nieruchomości w tym opinią techniczną dotyczącą oceny stanu technicznego budynku oraz Regulaminem Przetargu.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard, pokój nr 10, tel. 94 312 44 03 w godz. 7<sup>00</sup> – do 15<sup>00</sup>.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

*Niniejsze ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Białogard, na sołeckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Góry oraz opublikowane wraz z **Regulaminem przeprowadzania przetargów** o którym mowa powyżej na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl/>  
- <https://ug.bialogard.ibip.pl/public/>*

Z upoważnienia Wójta  
Urzędu Gminy Białogard  
ds. planowania przestrzennego  
i gospodarki nieruchomościami  
*Anna Michalczyszyn*