

WÓJT GMINY BIAŁOGARD
ogłasza
TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Białogard

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego/miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza (brutto)	Wadium
1	Ob. ew. Rogowo	215/10	0,1090 ha	KO1B/00016966/9	Działka niezabudowana, położona w głównej strefie zabudowy wsi. Grunt działki niezagospodarowany, ogrodzony siatką metalową na słupach (ze względu na zużycie techniczne, nie przedstawia wartości handlowej). Bezpośredni dojazd do działki drogą asfaltową. Kształt działki – nieregularny. Przez działkę przebiega linia energetyczna niskiego napięcia i linie kanalizacji sanitarnej.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: zabudowa mieszkalno – usługowa.	35 000,00 zł	3 500,00 zł

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 23.06.2022 r. i zakończył wynikiem negatywnym.
Drugi przetarg odbył się w dniu 17.10.2022 r. i zakończył wynikiem negatywnym.

Wg ewidencji gruntów i budynków działka nr 215/10 posiada użytki: „Br - RVI” – 0,1090 ha – użytki rolne.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 25.04.2023 r. O GODZ. 10:00 W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY BIAŁOGARD,
UL. WILEŃSKA 8; 78-200 BIAŁOGARD, POKÓJ NR 10.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej jest zwolniona z podatku VAT. Cena brutto stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuję się datę uznania rachunku bankowego Gminy Białogard.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości oraz stosownych pełnomocnictw.

Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest podać następujące dane:

- a. imię i nazwisko;
- b. numer PESEL;
- c. adres zamieszkania
- d. adres do doręczeń;
- e. adres poczty elektronicznej

W przypadku osoby nie posiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numer PESEL należy podać numer paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

Poddanie danych o których mowa powyżej następuje przez wypełnienie **formularza** udostępnianego przez organizatora dla uczestników przetargu, **zgodnie z załącznikiem do Regulaminu.**

W przypadku, gdy w imieniu uczestnika przetargu występuje pełnomocnik, zobowiązany jest on do podania danych, o których mowa powyżej oraz przedłożenia dla Komisji Przetargowej oryginału dokumentu pełnomocnictwa sporządzonego w języku polskim lub tłumaczenia przysięgłego pełnomocnictwa sporządzonego w innym języku.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba, w imieniu której działa przedstawiciel, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadający osobowości prawnej, dane o których mowa powyżej podaje przedstawiciel, osoba uprawniona do reprezentacji osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej.

Uczestnicy zobowiązani są do podpisania **oświadczenia** udostępnianego przez organizatora o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu, **zgodnie z załącznikiem do Regulaminu.**

Uczestnicy przed przystąpieniem do przetargu składają **oświadczenie** udostępnionego przez organizatora o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, **zgodnie z załącznikiem do Regulaminu.**

W przypadku gdy nieruchomość ma zostać nabyta wspólnie przez małżonków, w przetargu winni uczestniczyć oboje małżonkowie, chyba że jeden z małżonków złoży dla Komisji przetargowej, udzieloną w formie pisemnej zgodę na udział w przetargu udzieloną przez drugiego małżonka, **zgodnie z art. 37 § 1 pkt. 1 K.r.o.**

Osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać wypis z KRS lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej lub wyciąg z właściwego rejestru oraz dowód wpłaty wadium. Cudzoziemcy, jeśli oferentem jest osoba prawna, powinni posiadać uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 3 miesięcy przed terminem przetargu.

Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Pierwsze postąpienie wyniesie nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek bankowy Gminy Białogard nr: 44 8562 0007 0000 0677 2000 0450, najpóźniej do dnia 20.04.2023 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Białogard. Wadium osoby, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości – dz. nr 215/10 położonej w obrębie Rogowo:

1. Działka jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
2. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa siedliskowa wsi.

Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu, dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz Regulaminem Przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard, pokój nr 10, tel. 94 312 44 03 w godz. 7⁰⁰ do 15⁰⁰.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

*Niniejsze ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Białogard, na soleckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Rogowo oraz opublikowane wraz z **Regulaminem przeprowadzania przetargów** o którym mowa powyżej na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl/> - <https://ug.bialogard.ibip.pl/public/>*

Z ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard
Kierownik
ds. planowania przestrzennego
i gospodarki nieruchomościami
Anna Michaliszyn