

**WÓJT GMINY BIAŁOGARD**  
ogłasza  
**DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Białogard

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza (brutto)	Wadium
1	Pękanino	30/4	0,0779 ha	KO1B/00034992/2	<p>Działka zabudowana budynkiem wolnostojącym, stanowiącym <b>obudowę studni głębinowej</b>, częściowo ogrodzona siatką na słupach betonowych (~50 %). Teren nieużytkowany, porośnięty samosiejkami drzew rodzimych – bez wartości handlowej. Działka o złym kształcie. Powierzchnia podstawowa to ~ 20 m x ~ 20 m, pozostała jej część ma charakter drogi o długości ~ 97 m. <b>Opis budynku znajduje się w informacjach dodatkowych dla nieruchomości poniżej.</b></p>	<p>Nieruchomość w części jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i posiada przeznaczenie R – teren upraw polowych z zakazem lokalizacji zabudowy; strefa VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Część ta stanowi ~ 50 % drogi dojazdowej działki do terenu podstawowego w ukształtowaniu działki. W pozostałej części w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białogard nieruchomość położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania przestrzennego jako: obszary o glebach słabych (tereny przeznaczone dla upraw z dopuszczeniem zabudowy gospodarczo – mieszkalnej związanej z produkcją rolną), strefa VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.</p> <p><b>UWAGA.</b> <b>NA DZIEŃ SPORZĘDZENIA NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA Nieruchomość położona jest w</b></p>	<b>9 900,00 zł</b>	<b>990,00 zł</b>

Indeks	Cena	Liczba	Wzrost	Ciężar	Ciężar	odległości mniejszej niż dziesięciokrotność wysokości najbliższej wieży elektrowni wiatrowej. W świetle obowiązujących przepisów w strefie tej odległości, nie mogą być sytuowane budynki mieszkalne albo budynki o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa.	
--------	------	--------	--------	--------	--------	---	--

Wg ewidencji gruntów i budynków działka nr 30/4 posiada użytki: „RV” – „grunty orne” – o pow. 0,0379 ha, „Ba” – „tereny przemysłowe” – o pow. 0,0400 ha.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 16.12.2022 r. i zakończył wynikiem negatywnym.

#### UWAGA.

Dokument planistyczny (zapisy) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie stanowi aktu prawa miejscowego, tym samym wskazane wyżej oznaczenie: „obszary o glebach słabych (tereny przeznaczone dla upraw z dopuszczeniem zabudowy gospodarczo – mieszkalnej związanej z produkcją rolną)”, nie rodzi po stronie kupującego praw do zagospodarowania nabywanej działki, zgodnie ze wskazanym oznaczeniem. Tym samym zapis studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie daje kupującemu gwarancji możliwości wykorzystania działki zgodnie z zapisami studium.

Zmiana funkcji zabudowy i stanu zagospodarowania zbywanej nieruchomości, stanu techniczno - użytkowego, stopnia wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, wymagają indywidualnej oceny, którą winien dokonać kupujący na własne ryzyko i we własnym zakresie, biorąc w szczególności pod uwagę przepisy prawa budowlanego oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także innych aktów prawnych regulujących kwestie związane z wykorzystaniem nieruchomości zgodnie z zamierzeniem kupującego.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 25.04.2023 r. O GODZ. 11:00 W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY BIAŁOGARD,  
UL. WILEŃSKA 8, 78-200 BIAŁOGARD, POKÓJ NR 10.**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Cena brutto stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Białogard.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości oraz stosownych pełnomocnictw.

Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest podać następujące dane:

- a. imię i nazwisko;
- b. numer PESEL;
- c. adres zamieszkania;
- d. adres do doręczeń;
- e. adres poczty elektronicznej.

W przypadku osoby nie posiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numer PESEL należy podać numer paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

Poddanie danych o których mowa powyżej następuje przez wypełnienie **formularza** udostępnianego przez organizatora dla uczestników przetargu, **zgodnie z załącznikiem do Regulaminu.**

W przypadku, gdy w imieniu uczestnika przetargu występuje pełnomocnik, zobowiązany jest on do podania danych, o których mowa powyżej oraz przedłożenia dla Komisji Przetargowej oryginału dokumentu pełnomocnictwa sporządzonego w języku polskim lub tłumaczenia przysięgłego pełnomocnictwa sporządzonego w innym języku.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba, w imieniu której działa przedstawiciel, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadający osobowości prawnej, dane o których mowa powyżej podaje przedstawiciel, osoba uprawniona do reprezentacji osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej.

Uczestnicy zobowiązani są do podpisania **oświadczenia** udostępnianego przez organizatora o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu, **zgodnie z załącznikiem do Regulaminu.**

Uczestnicy przed przystąpieniem do przetargu składają **oświadczenie** udostępnionego przez organizatora o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, **zgodnie z załącznikiem do Regulaminu.**

W przypadku gdy nieruchomość ma zostać nabyta wspólnie przez małżonków, w przetargu winni uczestniczyć oboje małżonkowie, chyba że jeden z małżonków złoży dla Komisji przetargowej, udzieloną w formie pisemnej zgodę na udział w przetargu udzieloną przez drugiego małżonka, zgodnie z art. 37 § 1 pkt. 1 K.r.o.

Osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać wypis z KRS lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej lub wyciąg z właściwego rejestru oraz dowód wpłaty wadium. Cudzoziemcy, jeśli oferentem jest osoba prawna, powinni posiadać uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 3 miesięcy przed terminem przetargu.

Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Pierwsze postąpienie wyniesie nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę, uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek bankowy Gminy Białogard nr: 44 8562 0007 0000 0677 2000 0450, najpóźniej do dnia 20.04.2023 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Białogard. Wadium osoby, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości – dz. nr 30/4 ob. ew. Pękanino, gmina Białogard.

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
2. Najbliższe otoczenie stanowią grunty rolne oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.
3. Opis zabudowy: budynek o Pz 12 m<sup>2</sup>, rok budowy lata 60/70. XX wieku, parterowy, zagłębiony ~2 m poniżej terenu, stanowi obudowę **studni głębinowej ( pierwotnie studni głębinowej z pompą)**. Fundament i posadzki betonowe, ściany z cegły ceramicznej stropodach żelbetonowy z płyt korytkowych. Obiekt zdekapitalizowany, dawno wyłączony z eksploatacji – bez urządzeń. **Budynek kwalifikuje się do rozbiórki i konieczne jest zabezpieczenie ujęcia przed przedostaniem się zanieczyszczeń do wód podziemnych.**

**Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca nieruchomości.**

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu, dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz Regulaminem Przetargu.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard, pokój nr 10, tel. 94 312 44 03 w godz. 7<sup>00</sup> – do 15<sup>00</sup>.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

*Niniejsze ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Białogard, na soleckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Pękanino oraz opublikowane wraz z **Regulaminem przeprowadzania przetargów** o którym mowa powyżej na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl/> - <https://ug.bialogard.ibip.pl/public/>*

Złoty Urząd Gminy Białogard  
ds. planowa i gospodarki nieruchomościami  
Anna Michaliszyn