

WYKAZ NR 2/2023

nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Wójt Gminy Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostają przeznaczone do zbycia nieruchomości stanowiące własność Gminy Białogard

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena /Cena wywoławcza
1	Ob. ew. Lulewiczki	162/1 162/28	0,10 ha 0,0225 ha	KO1B/00007122/5	Działka nr 162/1 w operacie ewidencyjnym oznaczona jest jako „ K ”- użytki kopalne , niezagospodarowana, teren płaski, na działce pojedyncza brzoza bez wartości handlowej. Działka nr 162/28 w operacie ewidencyjnym oznaczona jest jako „ dr ” – drogi i stanowi dojazd o szerokości ~ 2,5 m i długości ~ 85 m do działki nr 162/1. Działki nieuzbrojone. UWAGA Dojazd do sprzedawanych działek drogą wewnętrzną gminną, oznaczoną geodezyjnie nr 162/29 o szerokości ~ 2,5 m – droga nieprzejezdna, brak mediów.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białogard nieruchomość położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania przestrzennego jako: postulowane tereny potencjalnego rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych (zabudowa wielofunkcyjna uzbrojenie techniczne systemowe).	Przetarg ustny nieograniczony	29 000,00 zł
2	ob. ew. Podwilcze	148	0,0229 ha	KO1B/00017173/0	Grunt działki zabudowany pawilonem handlowym, stanowiącym odrębną własność, oznaczony w operacie ewidencyjnym	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków	Bezprzetargowo na rzecz użytkownika wieczystego	3 720,00 zł

					<p>jako „Bi” – inne tereny zabudowane. Nieruchomość położona w głównej strefie zabudowy wsi. Zagospodarowanie terenu dobre – utwardzenie ciągów komunikacyjnych oraz nasadzenia roślin ozdobnych. Uzbrojenie terenu - wodociąg wiejski, energia elektryczna, telefon, kanalizacja.</p>	<p>zagospodarowania przestrzennego gminy Białogard nieruchomości położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania przestrzennego jako: zabudowa mieszkalno – usługowa.</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--	--

1. Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) lub odrębnych przepisów oraz osoba, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawiona prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jego spadkobierca złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, skorzysta z przysługującego jej pierwszeństwa przy zbywaniu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W przypadku stwierdzenia braku wpływu wniosku w podanym terminie nieruchomości zostaną zbyte.
2. Koszty notarialne ponoszą w całości nabywcy.
3. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do zbycia są udzielane w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, pokój nr 10 lub telefonicznie 94 312 44 03.
4. Niniejszy wykaz zostaje ogłoszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl/> - <https://ug.bialogard.ibip.pl/public/> oraz (zwyczajowo) na sołeckich tablicach ogłoszeń w miejscowościach Lulewiczki, Podwilcze.