

Nr umowy
zawarta w dniu r. w Białogardzie
 pomiędzy:

Gminą Białogard z siedzibą przy ul. Wileńskiej 8, 78-200 Białogard, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez Wójta Gminy Białogard – Jacka Smolińskiego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Białogard – Izabeli Czaplejewskiej

a

....., mającym swą siedzibę
....., działającym w obrocie prawnym jako podmiot gospodarczy na podstawie KRS Nr, data rejestru, NIP:, REGON, zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, które reprezentuje:
1.

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.)

została zawarta umowa o następującej treści:

Zamówienie udzielane jest na podstawie szczegółowych warunków i zasad Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie z **Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych**, ustanowionego Uchwałą Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 01 lipca 2021r. Uchwałą nr 176/2021 Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2021 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych oraz Wstępnej Promesy dot. dofinansowania inwestycji z powyższego Programu Nr 01/2021/3788/PolskiŁad z dnia 23 lutego 2023r.

§ 1

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełny zakres rzeczowy usługi stanowiącej przedmiot zamówienia publicznego tj. „pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: **„Przebudowa drogi w miejscowości Podwilcze – Gmina Białogard” realizowana w ramach Programu Rządowego Funduszu POLSKI ŁAD: PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH w formule Zaprojektuj i wybuduj”**.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada pełne kwalifikacje oraz wymagane odpowiednimi przepisami uprawnienia potrzebne do wykonania zleconej usługi jak również doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla robót w zakresie porównywalnym do przedmiotu zamówienia. Ponadto Wykonawca oświadcza, że zlecona zgodnie z § 1 umowy usługa będzie wykonywana zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, a także zgodnie z Prawem Budowlanym, właściwymi normami technicznymi i innymi przepisami szczegółowymi obowiązującymi w tym zakresie.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy, za należyte wykonanie umowy rozpoczyna się z chwilą protokólnego przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych, a kończy się na spisaniu protokołu odbioru końcowego nadzorowanych robót budowlanych i sporządzenia

3. Funkcję Inspektora nadzoru powyższych robót sprawował będzie posiadający stosowne uprawnienia do pełnienia tej funkcji zgodnie ustawą z 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz wpis na listę Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór inwestorski zgodnie z warunkami niniejszej umowy, stosownie do przepisów ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, w sposób zgodny z umową nr.....zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji robót budowlanych.
5. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:
 - 1) czynny udział w przygotowaniu dokumentacji budowlanej przez Wykonawcę zadania pn. „Przebudowa drogi w miejscowości Podwilcze – Gmina Białogard” realizowana w ramach Programu Rządowego Funduszu POLSKI ŁAD: PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH w formule Zaprojektuj i wybuduj;
 - 2) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń, kontrolowanie w sposób ciągły jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, dokumentacji projektowej, oraz praktyką inżynierską, bieżącego archiwizowania wszelkich gwarancji, atestów, deklaracji, certyfikatów jakości itp., wykonywanie badań kontrolnych,
 - 3) wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania,
 - 4) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
 - 5) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - 6) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
 - 7) reprezentowanie zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją robót budowlanych,
 - 8) stała obecność na terenie budowy w wymiarze czasowym gwarantującym sprawną realizację inwestycji- nie mniej niż 24 godziny tygodniowo,
 - 9) udział w przekazaniu placu budowy, odbiorach oraz naradach roboczych organizowanych przez Zamawiającego,
 - 10) organizowanie i przewodniczenie naradom technicznym oraz sporządzanie protokołów z tych porad,
 - 11) monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym harmonogramem robót,
 - 12) odpowiednio wyprzedzającego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania lub zwiększenia kosztów,
 - 13) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
 - 14) udzielanie Wykonawcy robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących realizacji robót,
 - 15) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów,
 - 16) nadzorowanie i weryfikacja obmiarów robót wykonywanych przez Wykonawcę robót,
 - 17) zlecenie Wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości co do ich jakości, dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,

- 18) sprawdzenie wykonywanych robót i powiadomienie Wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
 - 19) poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę robót,
 - 20) przygotowanie do odbioru końcowego robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót,
 - 21) poświadczenie terminu zakończenia robót,
 - 22) dostarczenie Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, gwarancji, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawcę robót po zakończeniu robót,
 - 23) powiadomienie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót oraz rozbieżności między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy,
 - 24) prowadzenie bieżącej kontroli zadania i aktualizowania szacunku końcowej wartości zadania,
 - 25) zapewnienie przeprowadzenia i nadzorowanie wymaganych prób i rozruchów technologicznych,
 - 26) weryfikacja kompletności dokumentacji odbiorowej przygotowanej przez Wykonawcę robót i uczestnictwo w odbiorze końcowym robót,
 - 27) dokonanie odbioru wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych podczas odbioru końcowego,
 - 28) rozliczenie rzeczowe i finansowe zadania, sporządzenie raportu końcowego i wszelkich wymaganych sprawozdań,
 - 29) uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancji, egzekwowanie obowiązków gwarancyjnych, Zamawiający powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o przeglądach gwarancyjnych na 7 dni przed wyznaczonym terminem przeglądu,
 - 30) inne czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, związane bezpośrednio z realizacją inwestycji.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług.

§ 3

1. Nadzór sprawowany będzie począwszy od dnia przekazania Wykonawcy robót budowlanych placu budowy i trwał będzie nieprzerwanie do zakończenia odbioru końcowego oraz w trakcie przeglądów gwarancyjnych.
2. Planowany termin zakończenia usługi ustala się na 18 miesięcy od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych z tym że jeżeli w tym terminie nie zostanie dokonany odbiór końcowy nadzorowanych robót to Wykonawca zobowiązany będzie wykonywać niniejszą umowę ponad powyższy termin aż do odbioru końcowego robót bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
3. W przypadku etapowania robót postanowienia niniejszej umowy odnoszą się w całości do każdego z etapów, przy czym Zamawiający obowiązany jest na piśmie poinformować Wykonawcę o zakresie i terminie realizacji etapu (etapów) oraz o wykonawcy robót budowlanych i sprawującym nadzór inwestorski tego etapu (etapów).
4. Wykonawca pełnić będzie nadzór uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie przy czym:
 - 1) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru na i poza terenem budowy - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania, w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych lub dostawcy materiałów, maszyn lub urządzeń;
 - 2) pobyty powinny odbywać się nie rzadziej niż trzy razy w tygodniu; każdy musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy,
 - 3) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie do stawienia celem uczestnictwa w części powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy łącznie z podatkiem VAT w wysokości: **zł/brutto (słownie: zł/brutto).**

2. Należności będą regulowane przelewem z konta ZAMAWIAJĄCEGO na konto firmowe konto WYKONAWCY, ujawnione na tzw. „białej liście” prowadzonej przez Szefa Krajowej
3. ZAMAWIAJĄCY przewiduje zapłatę wynagrodzenia należnego WYKONAWCY w częściach (transzach).
4. Wynagrodzenie wykonawcy będzie płatne w sposób określony ogólnymi i bezwzględnie obowiązującymi regulacjami Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – w ramach następujących części (transzy):
 - 1) Transza obejmująca wkład własny Zamawiającego – wynagrodzenie za pracę objętą Etapem I, o wartości stanowiącej równowartość udziału własnego Zamawiającego w kosztach inwestycji wynoszącym do 5% wskazanej w projekcie szacowanej wartości Inwestycji, płatne na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół potwierdzający wykonanie prac objętych etapem I inwestycji, tj. robót o równowartości 5% wynagrodzenia wykonawcy, wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowo – terminowego.
 - 2) Transza 1 – wynagrodzenie za prace objęte Etapem II, płatne na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół potwierdzający wykonanie prac objętych etapem II inwestycji, tj. robót o równowartości nie większej niż 20% wynagrodzenia wykonawcy, wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowo – terminowego;
 - 3) Transza 2 – wynagrodzenia za pracę objętą etapem III, płatne na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół potwierdzający wykonanie prac objętych etapem II inwestycji, tj. robót o równowartości nie większej niż 30% wynagrodzenia wykonawcy, wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowo – terminowego;
 - 4) Transza 3 - płatna na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół potwierdzający wykonanie prac objętych etapem III inwestycji, tj. robót o równowartości pozostałej do wypłaty kwoty wynagrodzenia wykonawcy, wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowo – terminowego;
5. WYKONAWCA oświadcza, że zapewni finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę z Promesy udzielonej ZAMAWIAJĄCEMU przez Bank Gospodarstwa Krajowego w ramach programu Polski Ład, z zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia w całości nastąpi zgodnie z postanowieniami umowy - to jest w trzech transzach, po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru końcowego przez Zamawiającego.
6. WYKONAWCA oświadcza, że rachunek bankowy, który zostanie wskazany na fakturze VAT będzie znajdować się na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

§ 5

1. Jeżeli w toku realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową, zawartą z Wykonawcą robót budowlanych, Wykonawca jako Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do natychmiastowego pisemnego powiadomienia Zamawiającego. Na tę okoliczność musi być przedłożony Zamawiającemu protokół konieczności podpisany przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy.
2. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania poleceń wykonywania robót dodatkowych lub uzupełniających.
3. Protokół konieczności winien zawierać: zakres robót, szacunkowy koszt i uzasadnienie konieczności ich wykonania.

§ 6

1. Rozliczenie za wykonywaną usługę dokonywane będzie na podstawie faktur częściowych – po zakończeniu i odbiorze etapów robót budowlanych.
2. Podstawą do wystawienia faktur stanowić będą protokoły częściowe odbioru nadzorowanych robót.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury/faktur. Nabywcą faktury/faktur jest:

Gmina Białogard
ul. Wileńska 8
78-200 Białogard
Nip: 6721951177

§ 7

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu nienależytego wykonania umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku nieobecności podczas czynności do udziału w których na podstawie niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto wykonawcy za każdy stwierdzony przypadek
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
5. Jeżeli Zamawiający w przypadku niewykonania w terminie zakresu rzeczowego umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, utraci prawo do pomocy finansowej uzyskanej na realizację przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości utraconej przez Zamawiającego pomocy finansowej.
6. Maksymalna wysokość kar umownych wynosi 30 % wartości zamówienia.

§ 8

Klauzula waloryzacyjna

1. Zamawiający przewiduje zgodnie z art. 436 pkt. 4 lit. b ustawy PZP zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku:
 - 5) zmiany stawki VAT od towarów i usług, względem stawek przyjętych w złożonej ofercie;
 - 6) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, względem wysokości minimalnego wynagrodzenia na dzień zawarcia umowy;
 - 7) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnym, lub wysokości stawki na te ubezpieczenia;
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 2 i 3 możliwa będzie po przedstawieniu przez Wykonawcę, wnioskującego o zmianę, szczegółowej kalkulacji zmiany wysokości wynagrodzenia.
3. Zamawiający przewiduje zgodnie z art. 439 ustawy PZP zmianę wynagrodzenia Wykonawcy – w razie zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym że rozumie się przez to zarówno wzrost kosztów jak i ich obniżenie. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić według poniższych zasad:
 - 1) Warunkiem zmiany wynagrodzenia jest zmiana kosztów związanych z realizacją zamówienia określona wzrostem albo obniżeniem miesięcznego wskaźnika cen produkcji budowlano – montażowej ogłaszanego przez Prezesa GUS w wysokości minimum 5 % w stosunku do daty zawarcia umowy; Warunkiem kolejnej zmiany wynagrodzenia jest wzrost albo obniżenie miesięcznego wskaźnika cen produkcji budowlano – montażowej ogłaszanego przez Prezesa GUS o kolejne minimum 5 % w porównaniu do daty dokonania poprzedniej zmiany wynagrodzenia;
 - 2) Za początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień zawarcia umowy (termin odniesienia);
 - 3) Zmiana wynagrodzenia następowała będzie po ogłoszeniu przez Prezesa GUS miesięcznego wskaźnika cen produkcji budowlano – montażowej wykazującego wzrost albo obniżenie jego wartości o minimum 5 % w stosunku do daty zawarcia umowy lub daty dokonania poprzedniej zmiany wynagrodzenia;
 - 4) Zmiana wynagrodzenia następowała będzie każdorazowo o 5 % liczonego stosownie do wynagrodzenia pozostałego do zapłaty;
 - 5) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia określonego w umowie z dnia jej zawarcia;

- 6) Zmiana wynagrodzenia nie może służyć do sanowania błędów Wykonawcy dokonanych w trakcie kalkulacji ceny oferty, ani też jej niedoszacowania przez Wykonawcę.
- 7) Zmiana wysokości wynagrodzenia w związku ze wzrostem kosztów możliwa będzie po przedstawieniu przez Wykonawcę, wnioskującego o zmianę, kalkulacji zmiany wysokości wynagrodzenia, według określonych wyżej zasad.
- 8) Zmiana wysokości wynagrodzenia w związku z obniżeniem kosztów związanych z realizacją zamówienia następować będzie po przedstawieniu przez Zamawiającego kalkulacji zmiany wysokości wynagrodzenia, według określonych wyżej zasad.
- 9) Wykonawca ma obowiązek zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawcy temu zmieniono wartość wynagrodzenia, w związku ze zmianami cen i kosztów realizacji zamówienia.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) w stosunku do Wykonawcy otwarto likwidację,
 - 2) ogłoszono upadłość Wykonawcy,
 - 3) wykonawca zaniecha realizacji usługi, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 7 dni,
 - 4) wykonuje usługę wadliwie, nieterminowo, niezgodnie z dokumentacją techniczną przedmiotu zamówienia, pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach wskazanych w ust. 1 pkt. 1 – 4.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Strony umowy zobowiązują się do poddania mediacjom ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: