

Program funkcjonalno-użytkowy

Zawartość

I. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	3
1.1.1. Charakterystyczne parametry:	3
1.1.2. Zakres robót budowlanych	4
1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	6
1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYCH USTALONE ZGODNIE Z POLSKĄ NORMĄ PN-ISO 9836:1997 "WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWE W BUDOWNICTWIE. OKREŚLENIE WSKAŹNIKÓW POWIERZCHNIOWYCH I KUBATUROWYCH"	6
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	7
2.1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	7
2.1.1 Zakres dokumentacji projektowej	7
2.1.2 Proces projektowy i nakłady opracowań	8
2.1.3 Uwagi dodatkowe	9
2.2. PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY	9
2.3. ARCHITEKTURA	11
2.4. KONSTRUKCJA	11
2.5. INSTALACJE	12
2.5.1 Sieci związane z drogą - wyposażenie techniczne dróg	12
2.5.2 Sieci niezwiązane z drogą	13
2.6. WYKOŃCZENIE	13
2.7. ZAGOSPODAROWANIA TERENU	13
2.8. WYMAGANIA W ZAKRESIE WARUNKÓW WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	13
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	14
1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	14
2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	14
3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	14

4.	INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI:	16
4.1	KOPIĘ MAPY ZASADNICZEJ	16
4.2	WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW	16
4.3	ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW	16
4.4	INFORMACJE O OBSZARACH PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY	17
4.5	INWENTARYZACJA ZIELENI	18
4.6	DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA ORAZ POSIADANE RAPORTY, OPINIE LUB EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA	18
4.7	POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŻLIWOŚCI	19
4.8	INWENTARYZACJĘ LUB DOKUMENTACJĘ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, JEŻELI PODLEGAJĄ ONE PRZEBUDOWIE, ODBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE, ROZBIÓRKOM LUB REMONTOM W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZACHOWANIA URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH ORAZ OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI I EWENTUALNE UWARUNKOWANIA TYCH ROZBIÓREK	19
4.9	POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG SAMOCHODOWYCH, KOLEJOWYCH LUB WODNYCH	20
4.10	DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM	20
III.	CZEŚĆ GRAFICZNA	21

Program funkcjonalno-użytkowy

PODSTAWA PRAWNA

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia publicznego obejmuje:

zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, dla zadania inwestycyjnego pn.: "Przebudowa drogi dojazdowej do stadionu na działkach 78 i 63 obręb Stanomino".

Zamawiający oczekuje wykonania, zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem dokumentu uprawniającego do realizacji robót budowlanych (wymagania dotyczące dokumentacji projektowej określono w pkt. 2.1 niniejszego opracowania),
- robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,

kompletnych z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć, tj. oddaniu do użytkowania drogi, o parametrach funkcjonalnych i technicznych odpowiadających drodze wewnętrznej.

Inwestycja, stanowiąca przedmiot zamówienia publicznego w trybie "zaprojektuj i wybuduj", obejmuje:

Drogę wewnętrzną na działce nr 63 i 78 obręb Stanomino, gm. Białogard w m. Stanomino do stadionu

- odcinek drogi obejmuje od połączenia z drogą powiatową nr 1057Z na działce nr 3 obr. Stanomino (wraz z przebudową wlotu i przejściem dla pieszych przez jezdnię drogi powiatowej) do końca działki nr 78. Długość drogi to ok. 0,175km.

1.1.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiotem planowanej inwestycji jest droga wewnętrzna w miejscowości Stanomino na terenie gm. Białogard, o długości ok. 0,18 km.

Na potrzeby opracowania, założono lokalny kilometr:

- rozpoczynając od połączenia z drogą powiatową 1057Z, gdzie założono km 0+000 w osi jezdni drogi powiatowej, do końca działki nr 78.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane obejmuje obiekt budowlany liniowy, jakim jest przedmiotowa droga niepubliczna wraz z wyposażeniem technicznym.

1.1.1. Charakterystyczne parametry:

Przewidywany zakres robót dla przedmiotowego odcinka to:

- roboty rozbiórkowe (w szczególności istniejące nawierzchnie, kolidujące elementy uzbrojenia terenu, murek betonowy, obelisk ogłoszeniowy - przestawienie, ogrodzenie z bramą),

- budowa i przebudowa jezdni w zakresie geometrii i konstrukcji,
- wykonanie ścieku przykrawężnikowego z kostki,
- budowa i przebudowa zjazdów,
- budowa i przebudowa poboczy,
- budowa i przebudowa chodnika,
- przebudowa przejścia dla pieszych wraz z dojściem,
- wykonanie oznakowania oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu,
- rozbudowa kanalizacji deszczowej,
- przebudowa oświetlenia drogowego,
- przebudowa i/lub zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia terenu,
- w ramach inwestycji przewidzieć również konieczne i niezbędne roboty mające na celu dowiązanie się do istniejącego zagospodarowania wzdłuż drogi.

Przedmiotowa droga nie stanowi drogi publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych / Dz.U.2022.1693 t.j. z późn. zm./.

W koncepcji zagospodarowania terenu, opracowanej na potrzeby niniejszego PFU, przyjęto następujące parametry:

Droga gminna niepubliczna:

- prędkość projektowa (teren zabudowy) - 30km/h
- droga jednojezdniowa dwupasowa
- szerokość podstawowa pasa ruchu - 2,5m,
- pobocza gruntowe szer. 0,75m,
- odwodnienie drogi - do kanalizacji deszczowej i częściowo powierzchniowo,
- kategoria ruchu min. KR 1 (pomocniczo stosować "Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych" i Katalog WR-D-63).

1.1.2. Zakres robót budowlanych

Przewidywany zakres robót budowlanych dla przedmiotowej inwestycji obejmuje w szczególności:

- organizacja oraz zabezpieczenie zaplecza budowy oraz placu składowego, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, w tym w szczególności wymagań ochrony środowiska,
- wprowadzenie i bieżąca aktualizacja w miarę postępu robót, czasowej organizacji ruchu,
- roboty przygotowawcze, w tym w szczególności: prace geodezyjne, usunięcie humusu, usunięcie kolidujących drzew i krzewów, roboty rozbiórkowe (m.in.: istniejące nawierzchnie i elementy drogowe, kolidujące ogrodzenia i murki, kolidujące słupy elektroenergetyczne i ogłoszeniowe itp.),
- roboty ziemne (wykopy, nasypy, korytowanie),
- wykonanie kanalizacji deszczowej z włączeniem do istniejącej kanalizacji
- przebudowa i/lub zabezpieczenie istniejącej sieci uzbrojenia terenu: gazowej, wod.-kan., elektroenergetycznej, teletechnicznej, w tym regulacja armatury naziemnej sieci uzbrojenia terenu (dowiązanie wysokościowe do projektowanych rzędnych) oraz przebudowa słupów elektroenergetycznych,
- przygotowanie podłoża do grupy nośności podłoża G1,
- przebudowa i budowa jezdni i chodnika,
- wykonanie ścieku przykrawężnikowego z kostki,
- wykonanie zjazdów,
- budowa poboczy gruntowych,
- humusowanie z obsianiem trawą i pielęgnacją zieleńców,
- przebudowa murków /cokołów ogrodzeń
- roboty wykończeniowe i porządkowe
- montaż znaków drogowych i wykonanie malowania (wprowadzenie stałej organizacji)
- wykonanie badań nośności wykonanej konstrukcji jezdni drogi, w celu uzyskania potwierdzenia, że odpowiada ona zakładanej w dokumentacji projektowej, kategorii natężenia ruchu,

- wykonywanie w trakcie budowy i po jej zakończeniu, pozostałych wymaganych badań kontrolnych, w celu potwierdzenia zgodności wykonywanych robót z obowiązującymi przepisami i normami,
- obsługa geodezyjna inwestycji wraz z dokumentacją powykonawczą.

Szacunkowe obmiary dotyczące poszczególnych asortymentów robót budowlanych przedstawiono w załączniku nr 1 do CZĘŚCI OPISOWEJ niniejszego PFU - "Szacowany zakres robót budowlanych wraz z szacowanym obmiarem".

SZACOWANE ZESTAWIENIE PLANOWANYCH POWIERZCHNI I DŁUGOŚCI:

projektowane elementy	długość	szerokość	ilość	nawierzchnia
jezdnie	0,18km	5.0m	1015m ²	kostka betonowa
zjazdy			140 m ²	kostka betonowa
chodnik i dojścia			250m ²	kostka betonowa
kanalizacja deszczowa	0,1km			
Oświetlenie drogowe	0,1km			

1.2.AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- Przedmiotowa droga w chwili obecnej stanowi wydzielone pod względem geodezyjnym działki drogowe, które są częściowo urządzone pod względem infrastruktury drogowej i pełnią funkcję komunikacyjną dla ruchu drogowego.
- Droga objęta zadaniem posiada jezdnię o nawierzchni z płyt betonowych ażurowych na długości ok. 90m oraz o nawierzchni gruntowej. Geometria jezdni jest nieregularna, występują zapadnięcia, dziury, wyboje. Powierzchnia drogi jest zdeformowana, posiada nieregularne spadki poprzeczne i podłużne.
- Nieregularne spadki oraz nieuregulowany sposób odprowadzenia wód opadowych ma bardzo destruktywny wpływ na nawierzchnie drogowe. Wykonywane co jakiś czas zabiegi utrzymaniowe, polegające na wypełnieniu wybojów, są niewystarczające i wymagają powtarzania tych czynności.
- Droga stanowi dojazd do szkoły, stadionu oraz zabudowy wielorodzinnej znajdujących się w jej sąsiedztwie.
- Na końcowym odcinku drogi (od istniejącej bramy do końca działki nr 78) droga nie jest urządzona.
- Zjazdy są nieregularne, a ich budowa jest niejednorodna.
- Występuje uzbrojenie w sieci telekomunikacyjne, energetyczne (w tym napowietrzne), na słupach elektroenergetycznych zamontowane oprawy oświetleniowe, sieci wodociągowe, kanalizację sanitarną i odcinki kanalizacji deszczowej.

Przebudowa drogi zaczyna się od połączenia z drogą powiatową nr 1057Z i kończy wraz z końcem działki nr 78. Długość odcinka to 172 m. Ten pas drogowy obejmuje działkę nr 63 i 78 w obrębie Stanomino.

Droga na odcinku ok. 90m posiada nawierzchnię z płyt betonowych ażurowych i jest ograniczona krawężnikiem betonowym. Szerokość nawierzchni z płyt wynosi ok. 5m. Chodniki występują jedynie lokalnie. Wszystkie nawierzchnie są bardzo zniszczone.

Wzdłuż drogi znajdują się zjazdy do przyległych posesji.

Odwodnienie drogi odbywa się powierzchniowo, jedynie w okolicy włączenia do drogi powiatowej znajduje się wpust uliczny. Wzdłuż drogi znajdują się słupy elektroenergetyczne z podwieszanymi lokalnie oprawami oświetleniowymi. W pasie drogowym znajdują się ponadto sieci teletechniczne, wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne. Nie można jednak wykluczyć, że w terenie występuje inne uzbrojenie, które nie zostało nigdzie zinwentaryzowane.

WARUNKI GRUNTOWO WODNE:

Warunki gruntowe przedstawia opinia geologiczna.

Warstwę gruntu urodzajnego należy zebrać przed wykonywaniem robót ziemnych. Konstrukcję podbudowy drogi należy układać na gruncie doprowadzonym do kategorii nośności G1.

W razie potrzeby należy uzupełnić badania geologiczne.

OBSZARY CHRONIONE:

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarach Natura 2000, ani na innych terenach chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

GOSPODARKA WODNA:

Przedmiotowa inwestycja nie leży na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

1.3.OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO-UŻYTKOWE

Zakłada się, że przedmiotowa droga ma prowadzić ruch w obu kierunkach. Uczestnikami ruchu na drodze będą pojazdy samochodowe, piesi i rowerzyści. Stąd konieczność, aby droga miała jezdnię o szerokości min. 5,0m i pobocza.

Zastosowanie innych elementów drogi i/lub urządzeń z nią związanych powinno wynikać przede wszystkim z funkcji drogi, prognozowanego natężenia i struktury rodzajowej ruchu oraz uwarunkowań terenowych.

Droga nie stanowi drogi publicznej, jednak parametry drogi należy przyjąć, w miarę możliwości terenowych, jak dla drogi klasy dojazdowej wg przepisów dotyczących dróg publicznych.

Konstrukcja drogi winna odpowiadać kategorii ruchu min. KR1 i być ułożona na podłożu gruntowym doprowadzonym do kategorii nośności G1.

Kształtując niweletę drogi należy mieć na uwadze:

- istniejące rzędne jezdni dróg krzyżujących się i rzędne przyległego zagospodarowania.
- wysokościowy przebieg istniejących i projektowanych obiektów/sieci,
- istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu,
- względy odwodnienia drogi.

1.4.SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYCH USTALONE ZGODNIE Z NAJNOWSZĄ OPUBLIKOWANĄ W JĘZYKU POLSKIM POLSKĄ NORMĄ PN-ISO 9836 "WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWE W BUDOWNICTWIE. OKREŚLANIE I OBLICZANIE WSKAŹNIKÓW POWIERZCHNIOWYCH I KUBATUROWYCH", JEŻELI WYMAGA TEGO SPECYFIKA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Nie dotyczy.

1.5.W PRZYPADKU BUDYNKÓW, W ODNIESIENIU DO SZCZEGÓŁOWYCH WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO-UŻYTKOWYCH WYRAŻONYCH WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYCH, O KTÓRYCH MOWA W UST. 2 PKT 4, UWZGLĘDNI SIĘ WYMAGANIA ZAWARTE W PRZEPISACH WYDANYCH NA PODSTAWIE ART. 34 UST. 6 PKT 1 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. - PRAWO BUDOWLANE.

Nie dotyczy.

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia publicznego jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, dla zadania inwestycyjnego pn.: "Przebudowa drogi dojazdowej do stadionu na działkach 78 i 63 obręb Stanomino".

2.1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, na potrzeby realizacji inwestycji dotyczącej przebudowy drogi wraz z infrastrukturą.

Zamawiający oczekuje wykonania prac projektowych wraz z niezbędnymi czynnościami formalno-prawnymi, zapewniającymi uzyskanie dokumentacji projektowej kompletnej z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć, tj.:

- uzyskania na rzecz Gminy Białogard ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu.

oraz

- prawidłowego wykonania robót budowlanych w zakresie przebudowy przedmiotowych odcinków dróg, w wyniku których oddana do użytkowania droga będzie spełniała swoją funkcję w sposób bezpieczny dla użytkowników drogi oraz będzie zgodna z obowiązującymi przepisami.

2.1.1 Zakres dokumentacji projektowej

Dokumentacja projektowa winna obejmować w szczególności:

- Projekt budowlany, opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j.) - jeżeli wymagane będzie uzyskanie pozwolenia na budowę (uwaga: projekt budowlany składa się w szczególności z: projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz z projektu technicznego).
- Szkice, rysunki, opis robót oraz inne niezbędne materiały - w przypadku zastosowania procedury zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.
- Projekt wykonawczy, opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U.2021.2454).
- Projekt stałej organizacji ruchu oraz projekt czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych, opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U.2017.784 t.j.), wraz z ich zatwierdzeniem przez organ zarządzający ruchem.
- Przedmiar robót i kosztorys ofertowy, na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, w razie potrzeby.
- Mapa do celów projektowych, opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U.2022.1670 t.j.).

UWAGA: Należy przyjąć, że w przedmiotowym zamierzeniu budowlanym, obiekty budowlane usytuowane będą w odległości mniejszej lub równej 3 m od granicy nieruchomości. W związku z tym przy opracowywaniu map do celów projektowych **należy uwzględnić wymagania określone w §31 w/w rozporządzenia, czyli w przypadku braku danych określających położenie punktów granicznych tej granicy z dokładnością właściwą dla szczegółów terenowych I grupy, należy określić**

położenie tych punktów w drodze pomiaru. A w przypadku gdy punkty graniczne nie są oznaczone na gruncie znakami granicznymi lub nie stanowią jednoznacznie identyfikowalnych elementów szczegółów terenowych, pomiar, o którym mowa wyżej, **należy poprzedzić czynnościami mającymi na celu ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych w trybie przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne.**

- Dokumentację geologiczną (w razie potrzeby uzupełnienia posiadanych przez Zamawiającego badań geologicznych).
- Inwentaryzację przyrodniczą (w razie potrzeby).

Przedmiot zamówienia obejmuje także:

- Przygotowanie wniosków (wraz z niezbędnymi załącznikami zgodnie z obowiązującymi przepisami) oraz uzyskanie w imieniu Inwestora (w miarę potrzeb), wymaganych przepisami prawa decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych oraz niezbędnych do rozpoczęcia, prowadzenia oraz zakończenia robót budowlanych, w szczególności:
 - decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym,
 - decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - pozwolenia na usunięcie drzew i krzewów,
 - narady koordynacyjnej.

W przypadku nałożenia przez organ obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, również należy opracować raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z niezbędnymi załącznikami.

- Przygotowanie wniosku wraz z wymaganymi załącznikami do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. z późn. zm.),
- Uzyskanie w imieniu inwestora ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę o braku wniesienia sprzeciwu dla zgłoszonych robót budowlanych.

2.1.2 Proces projektowy i nakłady opracowań

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, w trakcie procesu projektowego zorganizował co najmniej dwie narady techniczne w Urzędzie Gminy Białogard.

Dokumentację projektową należy przygotować i przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej.

Wersja papierowa:

1. Projekt budowlany - jeżeli będzie wymagany
2. Projekt wykonawczy branży drogowej
3. Projekt wykonawczy branży sanitarnej (kanalizacja deszczowa)
4. Projekt wykonawczy innych branż (w miarę potrzeb, np. projekty usunięcia kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu)
5. Przedmiar robót dla każdej branży
6. Kosztorys ofertowy dla każdej branży
7. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (w razie potrzeby)
8. Zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu
9. Zatwierdzony projekt tymczasowej organizacji ruchu.

Wersja elektroniczna na płycie CD/DVD - 2 szt., zawierającej:

1. W/w opracowania w postaci plików pdf oraz w wersji edytowalnej: dla części opisowej z rozszerzeniem doc., ath. lub rds lub xls. (dla przedmiarów i kosztorysów), oraz z rozszerzeniem .dwg lub .dxf dla rysunków lub innych kompatybilnych, uzgodnionych z Zamawiającym.

2. Mapa do celów projektowych
3. Komplet uzyskanych uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji (skany).

2.1.3 Uwagi dodatkowe

A.) Zamawiający posiada i udostępnia koncepcję zagospodarowania terenu dla przedmiotowej drogi. Koncepcja ta zawiera zakres planowanego zagospodarowania terenu, który po zweryfikowaniu, należy uwzględnić oraz uszczegółowić i/lub skorygować w opracowywanej dokumentacji projektowej. Dopuszcza się inne rozwiązania projektowe sytuacyjne i konstrukcyjne, których konieczność pojawi się po aktualizacji mapy do celów projektowych (np. zmiany w przebiegu granic nieruchomości) lub wynikać będą z przeprowadzonych szczegółowych pomiarów i badań (np. geodezyjnych i geologicznych) lub warunków wynikających z uzyskiwanych na etapie projektowania decyzji, opinii, pozwoleń i warunków technicznych właściwych organów i instytucji. Zamawiający wymaga, aby każdorazowo rozwiązania te na bieżąco z nim uzgadniać.

B.) Dla przedmiotowej inwestycji nie jest konieczne uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, gdyż przedsięwzięcie to nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które zostały zawarte w Rozporządzeniu z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz.U. 2019 poz. 1839 (długość drogi nie przekracza 1 km).

C.) Dla przedmiotowej inwestycji należy opracować projekt stałej organizacji ruchu, dla którego należy uzyskać niezbędne opinie i zatwierdzenie organu zarządzającego ruchem.

2.2.PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY

Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane art. 21a, kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o informacje sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

W pierwszej kolejności należy przygotować teren pod zaplecze budowy oraz przeprowadzić prace zabezpieczające istniejącą infrastrukturę oraz drzewa, nie podlegające przebudowie lub usunięciu. Podczas realizacji przedsięwzięcia przestrzegane winny być następujące zasady:

Na bieżąco będzie też odbywał się transport kruszywa przeznaczonego na podbudowy oraz beton na ławy pod krawężniki/oporniki. Ewentualnemu gromadzeniu, podlegać będą ewentualnie takie materiały budowlane jak w szczególności kostka betonowa, krawężniki, obrzeża, oporniki. Jako ewentualne miejsca składowania tych materiałów, wykorzystywane będą przede wszystkim, miejsca zlokalizowane bezpośrednio przy miejscu ich wbudowania, tj. w pasach drogowych. Dopuszcza się, aby wykonawca robót, zorganizował zaplecze budowy lub składowisko, po porozumieniu z właścicielem, na którejś z działek przyległych. W sytuacji tej jednak nadal jest zobowiązany do przestrzegania warunków dotyczących zaplecza budowy i składowisk, a w szczególności:

- zaplecze budowy oraz miejsca odkładów i składowania zlokalizowane będą poza terenami chronionymi oraz terenami podmokłymi i ciekami naturalnymi,
- teren budowy i wykopy utrzymywane będą bez wody stojącej,
- przestrzegane będą przepisy i normy w zakresie ochrony środowiska,
- ochronie będą podlegać drzewa nieprzeznaczonych do wycinki,
- ograniczane będą emisje pyłu (materiał sypki przewożony pod plandekami, utwardzone drogi dojazdowe dla sprzętu budowlanego i dostawy materiałów budowlanych) oraz innych zanieczyszczeń,

- prowadzona będzie segregacja odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, oraz ich prawidłowe zagospodarowanie,
- odpady nienadające się do dalszego wykorzystania na terenie objętym inwestycją przekazywane będą innym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie zbierania i transportu odpadów do recyklingu lub unieszkodliwiania,
- cały sprzęt budowlany, maszyny i urządzenia będą w dobrym stanie technicznym,
- na terenie zaplecza budowy i bazy transportowo-sprzętowej, w miejscach gdzie będzie odbywać się tankowanie i postój sprzętu budowlanego oraz pojazdów, Wykonawca wykonana zabezpieczenia uniemożliwiające przedostanie się do gruntu paliw i olejów,
- wykonawca nie będzie dopuszczać do niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych z maszyn i urządzeń wykorzystywanych na budowie,
- materiały budowlane oraz paliwa i środki niezbędne do eksploatacji pojazdów i sprzętu, mogące zanieczyścić wody i glebę (benzyny, smary, płyny chłodnicze itp.), składowane będą w sposób zapewniający bezpieczeństwo,
- przestrzegane będą warunki i zasady wynikające z przepisów i instrukcji BHP,
- na ewentualną wycinkę drzew uzyskane będzie zezwolenie od właściwego organu (jeżeli przepisy prawne tak przewidują), a prace związane z wycinką drzew prowadzone będą poza okresem lęgowym i wegetacyjnym (od 16 października do 28 lutego)
- teren budowy będzie zabezpieczony – ogrodzenie, poręcz, oświetlenie, znaki ostrzegawcze itp.,
- zapewniony będzie, zgodnie z projektem organizacji ruchu, właściwy i bezpieczny ruch na odcinku przebudowywanej drogi,
- zdjęta warstwa humusowa wykorzystana będzie do rekultywacji terenów,
- plac budowy, zaplecze oraz ewentualne drogi techniczne wykonane będą przy oszczędnym gospodarowaniu terenem; obsługi placu budowy w maksymalnym stopniu odbywać się będzie w oparciu o istniejące drogi,
- zaplecze budowy wyposażone będzie w sanitariaty, a ścieki socjalno-bytowe odprowadzone zostaną do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana i utylizowana przez uprawnione podmioty,
- tereny czasowo zajęte pod bazy magazynowe i sprzętowe oraz tereny robót budowlanych całkowicie zostaną zrehabilitowane przed oddaniem inwestycji do eksploatacji,
- wykopy będą, w miarę możliwości, od razu po zakończeniu roboty w wykopie na bieżąco zasypywane. Przed zasypaniem wykopów nastąpi sprawdzenie dna i ścian pod kątem ewentualnej obecności w nich zwierząt i ich ewakuacja. W sytuacji, gdy niemożliwe będzie natychmiastowe zasypywanie wykopu, zostaną one zabezpieczone przed możliwością dostania się i uwięzienia w nich zwierząt. Do tego celu użyte zostaną ogrodzenia z płotków lub siatki o oczku do 5mm - nie większym (jako wyгородzenie lub przykrycie wykopu). W przypadku wykopów o dużej powierzchni i niedużej głębokości (do ok. 0.5m) - z jakimi mamy do czynienia w przypadku wykonywania koryta pod warstwy konstrukcyjne, stosowane będą pochylnie, umożliwiające samodzielne wydostanie się ewentualnych zwierząt. Każdorazowo, przed zasypaniem wykopów nastąpi sprawdzenie dna i ścian pod kątem ewentualnej obecności w nich zwierząt i ich ewakuacja.

- Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu drogowego na terenie budowy w okresie trwania realizacji aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Na czas robót musi być sporządzony projekt tymczasowej organizacji ruchu.

- Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do właściwego zabezpieczenia i oznakowania terenu robót w okresie trwania budowy, także z uwzględnieniem przepisów

rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

- W czasie wykonywania robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnał itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo kierujących pojazdami i pieszych. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

-Wjazdy i wyjazdy z terenu budowy przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji robót należy odpowiednio oznakować.

- Kierownictwo robót powinno zapewnić w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia i ich sąsiedztwie: - właściwe, zgodne z przepisami BHP, oznakowanie miejsc niebezpiecznych (wykopy, linie napowietrzne, wykonanie nawierzchni); - właściwe, zgodne z przepisami BHP, zabezpieczenie miejsc niebezpiecznych (ogrodzenie wykopów, barierki na miejscach z których istnieje ryzyko upadku); - zabezpieczenie terenu robót zaporami drogowymi, tablicami kierującymi i znakami zgodnie z organizacją ruchu na czas budowy; - właściwą organizację placu budowy zapewniającą bezpieczną i sprawną komunikację oraz umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń; - umieszczenie na tablicy budowy telefonów alarmowych: straży pożarnej, pogotowia ratunkowego i policji.

- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlanych, termin i sposób ich prowadzenia w obrębie istniejących sieci uzbrojenia terenu (doziemnych i napowietrznych), należy zgłosić i uzgodnić z gestorami tych sieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2.3.ARCHITEKTURA

Zamawiający nie przewiduje specjalnej formy architektonicznej projektowanego obiektu liniowego. Projektowane elementy drogi pod względem architektonicznym winny być dostosowane do otaczającego zagospodarowania terenu oraz spełniać wymagania obowiązujących przepisów. Użyte materiały mają wykazywać się dobrą jakością, trwałością oraz estetyką.

2.4.KONSTRUKCJA

Przy określaniu konstrukcji jezdni, brać pod uwagę należy panujące w podłożu warunki gruntowo-wodne, niezadawalający stan istniejącej nawierzchni jezdni drogi, przewidywane obciążenie ruchem drogowym (kategorię ruchu KR1). Podłoże należy doprowadzić do kategorii nośności G1. Dopuszcza się zastosowanie innej metody doprowadzenia podłoża do kategorii nośności G1 oraz zastosowania innego układu podbudowy, aniżeli podano poniżej, przy czym należy kierować się każdorazowo spełnieniem wymagań konstrukcyjnych dla kategorii ruchu min. KR 1, określonych w opracowaniu "Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych" i w opracowaniu Katalogu WR-D-63.

KONSTRUKCJE ELEMENTÓW DROGI:

Wykonanie konstrukcji nawierzchni jezdni polegać będzie na:

- wykonaniu warstwy ulepszanego podłoża z mieszanki związanej cementem $C_{1,5/2}$ gr. 30cm
- wykonaniu warstwy podbudowy z mieszanki kruszywa niezwiązanego $C_{90/3}$ o frakcji 0/31.5mm gr. 20cm
- ułożeniu warstwy ścieralnej z kostki betonowej szarej gr. 8cm na podsypce cem.-piaskowej gr. 5cm (kostka czerwona oraz odcień biały na wyniesionym wlocie)

Jezdnie zostaną obramowane krawężnikiem betonowym 15x30cm o wysokości w świetle 12cm oraz krawężnikiem 15x22cm o wysokości w świetle 4cm (1cm przy przejściu dla pieszych) na ławie z oporem z betonu C12/15.

Wykonanie konstrukcji nawierzchni zjazdów polegać będzie na:

- wykonaniu warstwy ulepszonego podłoża z mieszanki związanej cementem C_{1,5/2} gr. 15cm
- wykonaniu warstwy podbudowy z mieszanki kruszywa niezwiązanego C_{90/3} o frakcji 0/31.5mm gr. 20cm
- ułożeniu warstwy ścieralnej z kostki betonowej grafitowej gr. 8cm na podsypce cem.-piaskowej gr. 5cm

Zjazdy zostaną obramowane krawężnikiem betonowym 15x22cm o wysokości w świetle 4cm od strony zieleńców, 0cm od strony nawierzchni przejezdnych na ławie z oporem z betonu C12/15.

Wykonanie konstrukcji chodników i dojeżdżać będzie na:

- doprowadzeniu podłoża do grupy nośności G1 poprzez ułożenie warstwy ulepszonego podłoża z mieszanki niezwiązanego o CBR min. 20% gr. 15cm
- wykonaniu warstwy podbudowy z mieszanki kruszywa niezwiązanego C_{90/3} o frakcji 0/31.5mm gr. 15cm
- ułożeniu warstwy ścieralnej z kostki betonowej szarej gr. 8cm na podsypce cem.-piaskowej gr. 5cm

Pobocza gruntowe ulepszone:

Wykonać należy pobocza z kruszywa łamanego 0/25 gr.15cm o szerokości 0.75m i spadku $i = 8\%$. Uformowane pobocza należy zagęścić do min. $W_z = 0.98$. Wyłącznie w przypadku braku miejsca w istniejących granicach pasa drogi dopuszcza się lokalne zmniejszenie szerokości poboczy do min. 0,5m.

2.5.INSTALACJE BUDOWLANE

2.5.1 Sieci związane z drogą - wyposażenie techniczne dróg

W ramach zadania przewiduje się wykonanie sieci uzbrojenia terenu związanej z funkcjonowaniem przedmiotowej drogi, a w szczególności:

2.5.1.1 Kanalizacja deszczowa

Odwodnienie drogi należy przewidzieć w miarę możliwości do kanalizacji deszczowej, poprzez włączenie przez projektowaną studnię do istniejącej kanalizacji deszczowej na dz. nr 3 obr. Stanomino, (działka drogi powiatowej).

Przewidzieć należy wykonanie kanalizacji grawitacyjnej z rur PVC 315 - litych SN8, łączonych na uszczelkę gumową. Przykanaliki łączące wpusty deszczowe z kanalizacją deszczową z rur PCV de 200mm. Jako studzienki połączeniowe i rewizyjne na kanalizacji deszczowej przewidzieć studnie z kręgów betonowych śr. 1200 mm (beton B45, wodoszczelny), a w przypadku braku miejsca - wyjątkowo dopuszcza się mniejsze. Pod płyty nastudzienne stosować pierścienie odciążające żelbetowe. Zastosować włązy żeliwne z zabezpieczeniem ryglowym. Jako wpusty deszczowe przewiduje się studzienki z kręgów betonowych śr. 500mm z osadnikiem piasku wysokości min. 0,5m. Wpust deszczowy żeliwny klasy D, osadzony na pierścieniu odciążającym. Kanalizację deszczową należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

2.5.1.2 Oświetlenie drogowe

Istniejące oprawy oświetleniowe na słupach elektroenergetycznych należy przewidzieć do demontażu. Warunki na demontaż należy uzgodnić z Energa Oświetlenie. Na odcinku od drogi powiatowej do początku działki nr 78 przewiduje się wykonanie nowego oświetlenia. Przewidzieć należy ewentualne przestawienie w przypadku wystąpienia kolizji, słupów oświetleniowych zlokalizowanych na dalszym odcinku działki nr 78. Do Przebudowy (przesunięcia) należy przewidzieć istniejące lampy oświetleniowe na dz. 78.

2.5.1.3 Kanał technologiczny

W związku z tym, że nie jest to droga publiczna, nie ma konieczności wykonywania kanału technologicznego.

2.5.2 Sieci niezwiązane z drogą

Na obszarze planowanych robót zlokalizowane jest uzbrojenie w sieci wskazane na mapie zasadniczej. Nie można jednak wykluczyć, że w terenie występuje inne uzbrojenie, które nie zostało nigdzie zinwentaryzowane. Przed przystąpieniem do robót w obrębie występowania w/w urządzeń należy zgłosić ten fakt odpowiednim gestorom sieci. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci, i sposobu wykonywania tych robót. Bezpieczną odległość wykonywania robót, ustala kierownik budowy w porozumieniu z właściwą jednostką, w której zarządzie lub użytkowaniu znajdują się te instalacje. Miejsca tych robót należy oznakować napisami ostrzegawczymi i ogrodzić. Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębienie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie.

W przypadku, odkrycia w czasie robót ziemnych, niezinwentaryzowanej sieci uzbrojenia terenu, należy powiadomić inspektora nadzoru i inwestora oraz właściciela sieci, którzy podadzą warunki i sposób usunięcia ewentualnej kolizji.

W miejscach, gdzie kable energetyczne i telekomunikacyjne biegą pod częściami dróg przeznaczonymi do ruchu kołowego (jezdni, zjazdu) należy kable zabezpieczyć zakładając na nie rury ochronne dwudzielne, ewentualnie zagłębić na normatywną głębokość.

2.6.WYKOŃCZENIE

Po zakończeniu realizacji teren użyty pod zaplecze budowlane i składowiska należy zrehabilitować. Teren budowy uporządkować. Wyroby budowlane zastosowane w projekcie i w trakcie robót budowlanych muszą posiadać odpowiednie dokumenty dopuszczające je do stosowania oraz do obrotu w budownictwie. Wszystkie użyte i montowane urządzenia i materiały należy wykonywać i montować zgodnie z zaleceniami producentów, zapewniając stosowane gwarancje.

2.7.ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Koncepcję zagospodarowania terenu przedstawiono w formie graficznej w załączniku graficznym nr 1 w części graficznej niniejszego PFU.

2.8.WYMAGANIA W ZAKRESIE WARUNKÓW WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Wymagania w zakresie warunków wykonania i odbioru robót budowlanych zawarto w załączniku nr 2 do CZĘŚCI OPISOWEJ niniejszego PFU - " Wymagania w zakresie warunków wykonania i odbioru robót budowlanych " - wersja elektroniczna.

ZAŁĄCZNIKI DO CZĘŚCI OPISOWEJ PFU:

- ZAŁĄCZNIK NR 1 - Szacowany zakres robót budowlanych wraz z szacowanym obmiarem
- ZAŁĄCZNIK NR 2 - Wymagania w zakresie warunków wykonania i odbioru robót budowlanych - na płycie CD

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW

Dla przedmiotowej inwestycji nie ma obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W miarę potrzeby uzyskać należy dla inwestycji właściwą decyzję o warunkach zabudowy.

2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający - Gmina Białogard - oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla obszaru objętego niniejszym zamówieniem w zakresie działek nr 63 i 78 obręb Stanomino. Na pozostałe nieruchomości, które znajdują się w obszarze inwestycji należy uzyskać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zarówno dokumentacja projektowa, jak i prowadzenie robót budowlanych muszą być wykonywane zgodnie z aktualnymi i obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko / / Dz.U.2022.1029 t.j. późn. zm /
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. z późn. zm.z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022.503 t.j. z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych / Dz.U.2022.1693 t.j. z późn. zm./
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2022.2625 t.j.)
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2021.1990 t.j. z późn.zm.)
- Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym (Dz.U.2022.988 t.j.z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2022.2556 t.j. z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2022.916 t.j. z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.840 t.j.)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U.2022.699 t.j. z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego / Dz.U.2022.1679 t.j./
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U.2021.2454 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych /Dz.U.2022.1518./

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U.2013.640 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U.2017.784 t.j. z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U.2019.2311 t.j. z późn. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U.2016.1264 t.j. z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych / Dz.U.2019.1311 z późn. zm./.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego / Dz.U.2022.1670 t.j./
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463 z późn. zm)
- Ustawa z dn. 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U.2022.1510 t.j. z późn. zm.) wraz z odpowiednimi aktami wykonawczymi, a w szczególności:
 - ✓ Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003.120.1126)
 - ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401)
 - ✓ Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U.2018.583 t.j.)
 - ✓ Rozporządzenie Ministrów Komunikacji oraz Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1977 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych /Dz.U.1977.7.30/
 - ✓ Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach związanych z narażeniem na pole elektromagnetyczne (Dz.U.2018.331 t.j.)
 - ✓ Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U.2021.1210 t.j.)
 - ✓ Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 grudnia 2009 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy budowie i eksploatacji sieci gazowych oraz uruchamianiu instalacji gazowych gazu ziemnego (Dz.U.2023.32 t.j.)
 - ✓ Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650 t.j. z późn. zm.)
 - ✓ Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontowych i konserwacji sieci kanalizacyjnych (Dz.U.1993.96.437)
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U.2022.1360 t.j. z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. z późn. zm.)
- Obowiązujące Normy i przepisy branżowe
- Pomocniczo:
 - Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych /Politechnika Gdańska wersja 11.03.2013/
 - Katalog wzmocnień i remontów nawierzchni podatnych i półsztywnych / IBDM W-wa 2001r./

- Katalog powtarzalnych elementów drogowych – Transprojekt Warszawa
- Wzorce i standardy rekomendowane przez Ministra właściwego ds. transportu.

UWAGA: Każdorazowo stosować należy najnowsze i aktualne wersje w/w aktów prawnych, norm i wytycznych.

4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI:

4.1 KOPIĘ MAPY ZASADNICZEJ

Zamawiający dysponuje mapą zasadniczą w wersji elektronicznej (pdf oraz w wersji edytowalnej - dxf).

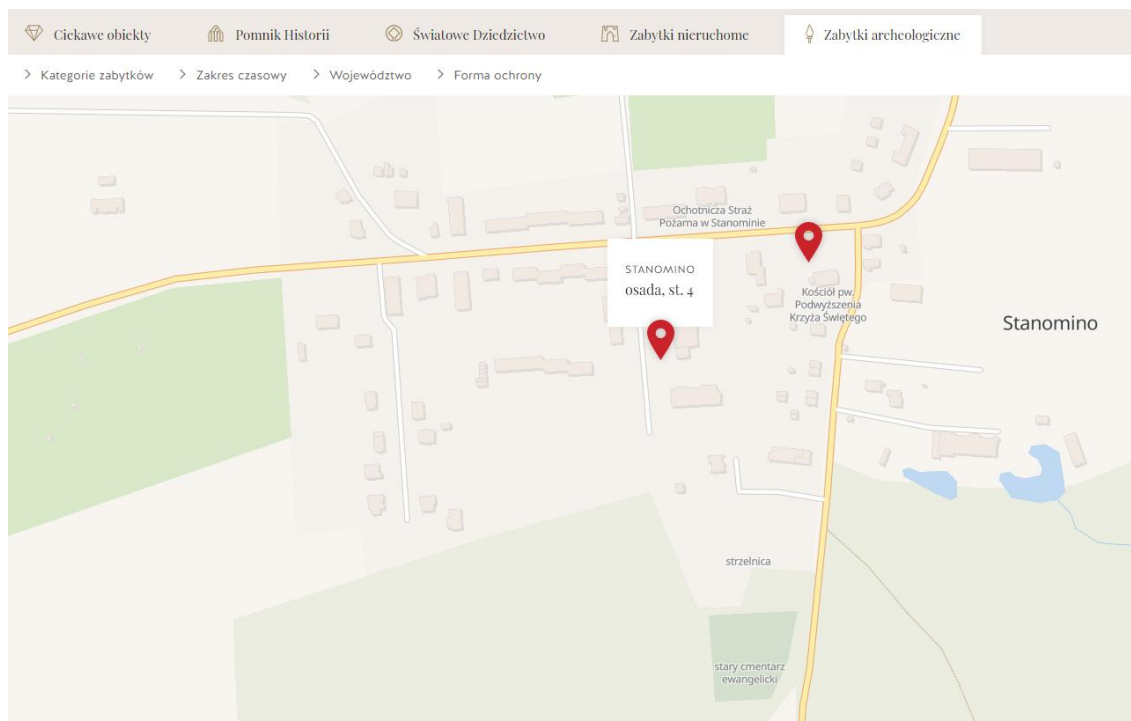
Należy zaktualizować mapę i opracować mapę do celów projektowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4.2 WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW

W razie potrzeby należy wykonać uzupełnienie badań geologicznych.

4.3 ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW

W obszarze planowanych robót nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków. Według portalu zabytek.pl, w okolicy zlokalizowane są ślady osadnicze. Najbliżej położonym stanowiskiem archeologicznym jest ślad osadniczy st. 4 - na działce nr 76.



W przypadku konieczności wykonania robót budowlanych na tych terenach należy uzyskać wymagane przepisami prawa pozwolenia lub opinie oraz zapewnić nadzór archeologiczny.

4.4 INFORMACJE O OBSZARACH PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY

Według informacji portalu <http://geoserwis.gdos.gov.pl/> przedmiotowa inwestycja, nie przebiega przez obszary specjalnej ochrony.

Poniżej przedstawiono zestawienie najbliższych położonych obszarów chronionych:

REZERWATY

NAZWA	[KM]
WARNIE BAGNO	19.63

PARKI KRAJOBRAZOWE

NAZWA	[KM]
DRAWSKI PARK KRAJOBRAZOWY - OTULINA	23.70

PARKI NARODOWE

BRAK OBSZARÓW

OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

NAZWA	[KM]
DOLINA RADWI (MOSTOWO-ZEGRZE)	21.06

ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE

NAZWA	[KM]
KARSIBÓR	29.00

NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY

NAZWA	[KM]
OSTOJA DRAWSKA PLB32001920.54	

NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY

NAZWA	[KM]
DORZECZE PARSETY PLH320007	0.44
DOLINA RADWI, CHOCIELI I CHOTLI PLH320022	8.09
BYSTRZYNO PLH320061	10.48

STANOWISKA DOKUMENTACYJNE

NAZWA	[KM]
BRAK NAZWY (GM. GOŚCINO)	15.98

UŻYTEK EKOLOGICZNY

NAZWA	[KM]
BRAK NAZWY	8.97
BRAK NAZWY	13.88

POMNIK PRZYRODY

NAZWA	[KM]
BRAK NAZWY	3.83

W odległości ok. 10km od inwestycji znajduje się około 290 nienazwanych pomników przyrody.

4.5 INWENTARYZACJA ZIELENI

Obszar planowanej inwestycji jest słabo zadrzewiony. Należy wykonać inwentaryzację zieleni na obszarze objętym inwestycją oraz w razie potrzeby wykonać inwentaryzację przyrodniczą. W przypadku stwierdzenia w obrębie drzew gatunków roślin, zwierząt lub grzybów (w tym porostów), objętych ochroną - w przypadku gdy zajdzie potrzeba usunięcia takiego drzewa należy uzyskać decyzję zwalniającą z zakazów, o których mowa w ustawie o ochronie przyrody (decyzja derogacyjna).

4.6 DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA ORAZ POSIADANE RAPORTY, OPINIE LUB EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

Zamawiający nie posiada raportów, opinii i ekspertyz z zakresu ochrony środowiska. W razie potrzeby Wykonawca we własnym zakresie uzyska wymagane w tym zakresie dane i materiały.

UWAGA: Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które zostały zawarte w Rozporządzeniu z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz.U. 2019 poz. 1839. W związku z tym nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Ochrona zadrzewienia:

Roboty prowadzone w obrębie drzew nieprzeznaczonych do wycinki, wykonywać należy przy następujących uwarunkowaniach:

- roboty prowadzić w sposób uniemożliwiający mechaniczne uszkodzenie drzew;
- w zasięgu korony drzewa i w odległości co najmniej 2 m na zewnątrz od obrysu korony drzewa (lub w strefie 4 × 4 m wokół drzewa) nie będą:
- wykonane place składowe i drogi dojazdowe,
- składowane materiały budowlane.
- w strefie do 10 m od pnia drzewa nie będzie składowiska cementu, kruszywa, olejów, paliw i lepiszcz;
- roboty ziemne w obrębie korzeni drzewa nie będą prowadzone w okresie wegetacji roślin, a szczególnie w okresie letnim. Najkorzystniejszym okresem do wykonania tych robót są miesiące od października do kwietnia;
- zabezpieczenie drzewa na okres robót budowlanych obejmować będzie:
- owinięcie pnia matami słomianymi (np. w ilości 4 m² na jeden pień) lub zużytymi oponami samochodowymi, a następnie oszalowanie ich deskami do wysokości pierwszych gałęzi. Dolna część każdej deski powinna opierać się na podłożu, będąc lekko wkopaną w grunt lub obsypaną ziemią. Oszalowanie powinno być otoczone opaskami z drutu lub taśmy stalowej w odległości wzajemnej co 40÷60 cm,
- przykrycie odkrytych korzeni matami słomianymi w ilości około 4 m² na jedno drzewo,
- podlewanie drzewa wodą w ilości około 20 dm³ na jedno drzewo przez cały okres trwania robót, w zależności od warunków atmosferycznych oraz wskazań inspektora nadzoru.
- po zakończeniu robót wykonany zostanie demontaż zabezpieczenia drzewa, obejmujący:
- rozebranie konstrukcji zabezpieczającej drzewo,
- usunięcie materiałów zabezpieczających,
- lekkie spulchnienie ziemi w strefie korzeniowej drzewa.

Uwaga:

w trakcie realizacji robót przygotowawczych dla przedmiotowej inwestycji dotyczącej budowy drogi gminnej, polegających na wycince drzew i krzewów, przed przystąpieniem do czynności karczowania pozostałości po wycince, należy wykonać próbne przekopy w celu zlokalizowania istniejących sieci uzbrojenia terenu i jej zabezpieczenia na czas usunięcia korzeni. W celu uniknięcia uszkodzeń sieci, przy ustalaniu sposobu usunięcia karczwy należy mieć na uwadze występujące uzbrojenie terenu w obrębie drzew i krzewów przewidzianych do wycinki.

Zwierzęta:

Na etapie realizacji robót, zapobiegawczo, w celu minimalizacji możliwości uwięzienia ewentualnych zwierząt, wykopy będą, w miarę możliwości, od razu po zakończeniu roboty w wykopie na bieżąco zasypywane. Przed zasypaniem wykopów nastąpi sprawdzenie dna i ścian pod kątem ewentualnej obecności w nich zwierząt i ich ewakuacja. W sytuacji, gdy niemożliwe będzie natychmiastowe zasypywanie wykopu, zostaną one zabezpieczone przed możliwością dostania się i uwięzienia w nich zwierząt. Do tego celu użyte zostaną ogrodzenia z płotków lub siatki o oczku nie większym niż 5mm (jako wyгородzenie lub przykrycie wykopu). W przypadku wykopów o dużej powierzchni i niedużej głębokości (do ok. 0.5m) - z jakimi mamy do czynienia w przypadku wykonywania koryta pod warstwy konstrukcyjne, stosowane będą pochylnie, umożliwiające samodzielne wydostanie się ewentualnych zwierząt. Każdorazowo, przed zasypaniem wykopów nastąpi sprawdzenie dna i ścian pod kątem ewentualnej obecności w nich zwierząt i ich ewakuacja.

4.7 POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŹLIWOŚCI

Z uwagi na kategorię przedmiotowej drogi przeprowadzenie pomiarów ruchu nie jest wymagane. Przedmiotowa droga nie prowadzi ruchu tranzytowego, jest to droga posiadająca charakter dojazdu do przyległych posesji.

Przyjąć należy kategorię ruchu min.KR1.

Na etapie prowadzenia robót budowlanych należy dążyć do maksymalnego ograniczenia emisji hałasu, pyłów i gazów. Roboty prowadzić w porze dziennej.

4.8 INWENTARYZACJĘ LUB DOKUMENTACJĘ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, JEŻELI PODLEGAJĄ ONE PRZEBUDOWIE, ODBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE, ROZBIÓRKOM LUB REMONTOM W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZACHOWANIA URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH ORAZ OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI I EWENTUALNE UWARUNKOWANIA TYCH ROZBIÓREK

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji ani dokumentacji obiektów budowlanych. Dołącza się mapę zasadniczą pozyskaną z ośrodka geodezyjnego, w celu przedstawienia istniejącego zagospodarowania i uzbrojenia terenu. Przedmiotem zamówienia jest jednak aktualizacja tej mapy i wykonanie mapy do celów projektowych.

Wykonawca winien dokonać wizji w terenie przed przystąpieniem do sporządzenia oferty, w celu zapoznania się z istniejącym zagospodarowaniem terenu oraz rozmiarem i zakresem planowanej inwestycji.

Prace pomiarowe wykonywane winny być przez uprawnioną jednostkę geodezyjną, w szczególności te polegające na wytyczeniu osi i głównych punktów poszczególnych elementów, zabezpieczeniu punktów osnowy geodezyjnej. Następnie w ramach prac przygotowawczych usunięte zostaną kolidujące drzewa i krzewy, dokonana zostanie rozbiórka istniejących elementów drogowych lub ich części, przestawienie ogrodzeń oraz zebrana i zabezpieczona zostanie warstwa ziemi urodzajnej.

WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Droga powiatowa
Wewnętrzne drogi

Budynki
Ogrodzenia
Sieci kanalizacyjne
Sieci wodociągowe
Sieci energetyczne doziemne i napowietrzne
Sieci telekomunikacyjne.

W ramach inwestycji przewiduje się:

- rozbiórkę istniejącej nawierzchni jezdni z płyt betonowych,
- rozbiórkę istniejących nawierzchni z kostki na chodnikach i zjazdach,
- rozbiórka istniejących, kolidujących z pasem drogowym ogrodzeń oraz murków (murek do przebudowy w razie potrzeby);

UWAGA: określenie faktycznej kolizji ogrodzenia z pasem drogowym, ustalić po wykonaniu map do celów projektowych wraz z wymaganymi sprawdzeniami przebiegu granic.

Ewentualne elementy z rozbiórek oraz odpady nienadające się do dalszego wykorzystania na terenie objętym inwestycją przekazywane będą innym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie zbierania i transportu odpadów do recyklingu lub unieszkodliwiania.

4.9 POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG SAMOCHODOWYCH, KOLEJOWYCH LUB WODNYCH

Wszelkie wymagane uzgodnienia i warunki Wykonawca uzyska w ramach niniejszego zamówienia.

4.10 DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM

- Wykonawca winien na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym poszczególne etapy projektowania, a przed złożeniem dokumentacji projektowej w celu uzyskania końcowego dokumentu uprawnającego do rozpoczęcia robót, uzyskać akceptację Zamawiającego.
- Podczas robót wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnianych na budowie oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
- Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu w budownictwie i spełniają wymagania przepisów dotyczących wyrobów budowlanych.
- Cała korespondencja otrzymywana na etapie projektowym i wykonawczym (w szczególności uzgodnienia, opinie, aprobaty, itp.) winna być przekazywana na bieżąco do wiadomości Zamawiającego.
- Wykonawca winien na bieżąco reagować i zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na termin realizacji zamówienia, zarówno na etapie projektowym i wykonawczym.

III. CZEŚĆ GRAFICZNA

- Załącznik graficzny nr 1 - Koncepcja zagospodarowanie terenu