

## Umowa nr IZPiPGN.272.06.2022

zawarta w dniu 25.02.2022 r. w Białogardzie

pomiędzy

Gminą Białogard z siedzibą przy ul. Wileńskiej 8, 78-200 Białogard Nip: 6721951177, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez Wójta Gminy Białogard – Jacka Smolińskiego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Białogard – Izabeli Czaplejewskiej

a

Magic Garden Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Wyszyńskiego 60A, 88-170 Pakość, NIP: 5851468361, Regon: 222044422 w imieniu którego działa Daniel Gacek - prezes zarządu, zwanym dalej Wykonawcą.

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.)

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

**1. Przedmiotem niniejszej umowy jest „Budowa 9 otwartych stref aktywności w Gminie Białogard” w miejscowościach:**

- 1) Kościernica działka nr 174/2, obr. 0027 Kościernica, Gmina Białogard**
- 2) Pomianowo, działka nr 53/8, obr. 0028 Pomianowo, Gmina Białogard**
- 3) Dębczyno, działka nr 224/2, obr. 0069 Dębczyno, Gmina Białogard**
- 4) Rarwino, działka nr 83/1 obr. Rarwino, Gmina Białogard**
- 5) Zagórze, działka nr 13 obr. Zagórze 0079, Gmina Białogard**
- 6) Żeleźno, działka nr 308/2 obr. Żeleźno, Gmina Białogard**
- 7) Gruszewo, działka nr 11/39 obręb Gruszewo, Gmina Białogard**
- 8) Laski, działka nr 91 obręb Laski 0073, Gmina Białogard**
- 9) Pomianowo działka nr 196/6 obręb Pomianowo, Gmina Białogard**

2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy.

3. Dodatkowo zakres rzeczowy przedmiotu niniejszej umowy określają obowiązujące w postępowaniu zapisy specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).

4. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

### § 2.

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje niezbędnymi zasobami do wykonania Umowy,
- 2) zapoznał się ze wszelkimi uwarunkowaniami, w tym technicznymi i organizacyjno-prawnymi, mającymi wpływ na wykonanie Umowy, nie stwierdza istnienia okoliczności,

- które uniemożliwią lub utrudnią w jakikolwiek sposób wykonanie Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy oraz nie zgłasza w tym zakresie pytań, uwag, ani zastrzeżeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Umowy ze szczególną starannością, przestrzegając wszelkich wymaganych prawem przepisów, stosownych norm, zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności.
  3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
    - 1) zapewnienia i wykonania Umowy przy pomocy pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie do prawidłowego wykonania Umowy,
    - 2) zapewnienia przestrzegania przez swoich pracowników przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych,
    - 3) niezwłocznego, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych, udzielania Zamawiającemu żądanych przez niego informacji i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy,
    - 4) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich ryzykach i zagrożeniu wykonania Umowy, z podaniem przyczyn oraz propozycji działań w celu naprawienia tego stanu.
  4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie osób trzecich, przy pomocy których wykonuje przedmiot zamówienia.

### § 3.

#### **Termin realizacji umowy**

1. Termin realizacji umowy wynosi 8 miesięcy od daty podpisania umowy.
2. Przez wykonanie Przedmiotu Umowy należy rozumieć całkowite zakończenie robót budowlanych potwierdzone odbiorem końcowym.
3. Termin realizacji umowy przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy rozumiany jest, jako data faktycznego wykonania całości przedmiotu zamówienia potwierdzona w protokole odbioru końcowego.

### § 4.

#### **Przedstawiciele stron**

1. W toku realizacji niniejszego zamówienia strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
  - 1) Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcą w sprawach dotyczących realizacji Umowy jest: Ryszard Cegiełka, e-mail: [r.cegiełka@gmina-bialogard.pl](mailto:r.cegiełka@gmina-bialogard.pl)  
Gabriela Wołujewicz, e-mail: [g.wolujewicz@gmina-bialogard.pl](mailto:g.wolujewicz@gmina-bialogard.pl)  
Karolina Wasilewska, e-mail: [k.wasilewska@gmina-bialogard.pl](mailto:k.wasilewska@gmina-bialogard.pl)  
tel. służbowy 94 312 11 62

Osobą uprawnioną do kontaktu z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji umowy jest Dominik Greinert, e-mail: [rafal@hustawki.com](mailto:rafal@hustawki.com) tel. służbowy 723 46 46 46

~~2) Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie ....., uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr uprawnień ....., e-mail: ....., telefon służbowy .....~~

~~3) Nadzór inwestorski z ramienia zamawiającego pełni ..... e-mail: ..... tel. służbowy .....~~

2. Zmiana osób uprawnionych do kontaktu wymienionych w ust. 1 wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

3. Strony ustalają, iż korespondencja wynikająca z bieżącej realizacji umowy odbywać się będzie drogą mailową, na adresy osób wskazanych w ust. 1.

#### § 5.

##### Wartość umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z otrzymaną ofertą:

**Za wykonanie 9 stref aktywności:**

**CENA BRUTTO (z podatkiem VAT): 448 253,82 zł słownie: czterysta czterdzieści osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt trzy złote 82/100 zł, w tym cena netto (bez podatku VAT) 364 434,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt cztery tysiące czterysta trzydzieści cztery złote PLN), VAT 23 % tj. 83 819,82 zł.**

W tym:

- dla 1 części; **Kościernica działka nr 174/2, obr. 0027 Kościernica, Gmina Białogard** Budowa otwartej strefy aktywności w miejscowości Kościernica,:

**CENA BRUTTO (z podatkiem VAT): 71 674,56 zł słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy sześćset siedemdziesiąt cztery 56/100 zł, w tym cena netto (bez podatku VAT) 58 272,00 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście siedemdziesiąt dwa 00/100 PLN), VAT 23 % tj. 13 402,56 zł.**

- dla 2 części; **Pomianowo działka nr 53/8, obr. 0028 Pomianowo, Gmina Białogard** Budowa otwartej strefy aktywności w miejscowości Pomianowo :

**CENA BRUTTO (z podatkiem VAT): 74 498,64 zł słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące czterysta dziewięćdziesiąt osiem 64/100 zł, w tym cena netto (bez podatku VAT) 60 568,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy pięćset sześćdziesiąt osiem 00/100 PLN), VAT 23 % tj. 13 930,64 zł.**

- dla 3 części; **Dębczyno, działka nr 224/2, obr. 0069 Dębczyno, Gmina Białogard** Budowa otwartej strefy aktywności w miejscowości Dębczyno :

**CENA BRUTTO (z podatkiem VAT): 81 686,76 zł słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy sześćset osiemdziesiąt sześć 76/100 zł, w tym cena netto (bez podatku VAT) 66 412,00 zł (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy czterysta dwanaście 00/100 PLN), VAT 23 % tj. 15 274,76 zł.**

- dla 4 części; **Rarwino, działka nr 83/1 obr. Rarwino, Gmina Białogard** Budowa otwartej strefy aktywności w miejscowości Rarwino:

**CENA BRUTTO (z podatkiem VAT): 34 533,48 zł słownie: trzydzieści cztery tysiące pięćset trzydzieści trzy 48/100 zł, w tym cena netto (bez podatku VAT) 28 076,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy siedemdziesiąt sześć 00/100 PLN), VAT 23 % tj. 6 457,48 zł.**

- dla 5 części; **Zagórze, działka nr 13 obr. Zagórze 0079, Gmina Białogard** Budowa otwartej strefy aktywności w miejscowości Zagórze :

**CENA BRUTTO (z podatkiem VAT): 34 533,48 zł słownie: trzydzieści cztery tysiące pięćset trzydzieści trzy 48/100 zł, w tym cena netto (bez podatku VAT) 28 076,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy siedemdziesiąt sześć 00/100 PLN), VAT 23 % tj. 6 457,48 zł.**

- dla 6 części; **Żeleźno, działka nr 308/2 obr. Żeleźno, Gmina Białogard** Budowa otwartej strefy aktywności w miejscowości Żeleźno :

**CENA BRUTTO (z podatkiem VAT): 12 521,40 zł** słownie: dwanaście tysięcy pięćset dwadzieścia jeden 40/100 zł, w tym cena netto (bez podatku VAT) 10 180,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy sto osiemdziesiąt 00/100 PLN), VAT 23 % tj. 2 341,40 zł.

- dla 7 części; Gruszewo, działka nr 11/39 obręb Gruszewo, Gmina Białogard Budowa otwartej strefy aktywności w miejscowości Gruszewo:

**CENA BRUTTO (z podatkiem VAT): 34 225,98 zł** słownie: trzydzieści cztery tysiące dwieście dwadzieścia pięć 98/100 zł, w tym cena netto (bez podatku VAT) 27 826,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy osiemset dwadzieścia sześć PLN), VAT 23 % tj. 6 399,98 zł.

- dla 8 części; Laski, działka nr 91 obręb Laski 0073, Gmina Białogard Budowa otwartej strefy aktywności w miejscowości Laski:

**CENA BRUTTO (z podatkiem VAT): 34 533,48 zł** słownie: trzydzieści cztery tysiące pięćset trzydzieści trzy 48/100 zł, w tym cena netto (bez podatku VAT) 28 076,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy siedemdziesiąt sześć 00/100 PLN), VAT 23 % tj. 6 457,48 zł.

- dla 9 części; Pomianowo działka nr 196/6 obręb Pomianowo, Gmina Białogard Budowa otwartej strefy aktywności w miejscowości Pomianowo:

**CENA BRUTTO (z podatkiem VAT): 70 046,04 zł** słownie: siedemdziesiąt tysięcy czterdzieści sześć 04/100 zł, w tym cena netto (bez podatku VAT) 56 948,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset czterdzieści osiem 00/100 PLN), VAT 23 % tj. 13 098,04 zł.

2. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości.

#### § 6.

##### Warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym w § 5 ust. 1 niniejszej umowy rozliczane będzie 1 płatnością końcową po zakończeniu wszystkich części robót budowlanych, na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o ilości i ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym.
2. Faktury wystawiać należy na:  
**Gmina Białogard**  
**ul. Wileńska 8**  
**78-200 Białogard**  
**NIP: 672-195-11-77**
3. Strony zgodnie ustalają, iż za dzień zapłaty wynagrodzenia uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w okresach miesięcznych przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury płatnikowi, o którym mowa w ust. 7. Strony zgodnie przyjmują, iż w przypadku przystąpienia do przetargu przez konsorcjum, każdy z wykonawców wchodzących w skład

tego konsorcjum wystawi odrębnie fakturę VAT za świadczone przez nich usługi w danym miesiącu kalendarzowym.

5. Wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy będą realizowane przez Zamawiającego na firmowy bankowy rachunek Wykonawcy określony, jako rozliczeniowy w wykazie czynnych podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług

6. W przypadku zmiany danych określonych w wykazie czynnych podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, w szczególności numeru rachunku rozliczeniowego oraz statusu podatnika VAT, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tej okoliczności Zamawiającego w formie pisemnej, nie później jednak niż na 10 dni przed upływem terminu płatności odpowiedniej faktury. Wskazanie rachunku nieznajdującego się w wykazie czynnych podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r.

o podatku od towarów i usług, uprawnia Wykonawcę do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania rachunku bankowego znajdującego się w wykazie czynnych podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług

7. W przypadku wystawienia nieprawidłowej faktury przez Wykonawcę termin zapłaty będzie liczony od dnia doręczenia prawidłowej faktury.
8. Wypłata wynagrodzenia może zostać wstrzymana w przypadku zaistnienia przesłanek do naliczenia Wykonawcy kar umownych, o których mowa w § 9 Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia może nastąpić jedynie na okres niezbędny do dokonania potrąceń.
9. Zamawiający ma prawo wstrzymać należne płatności wobec Wykonawcy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy do czasu usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości.

## § 7.

### **Zasady odbioru przedmiotu umowy**

1. Dokumentem potwierdzającym odbiór przedmiotu umowy będzie protokół odbioru oraz kosztorysy powykonawcze zatwierdzone przez Zamawiającego dla każdej ze stref oddzielnie.
2. Integralną częścią protokołu odbioru stanowiąc będą dokumenty złożone przez Wykonawcę tj. atesty, certyfikaty.

3. W przypadku uwag (zastrzeżeń) Zamawiającego, dotyczących wykonanego przedmiotu umowy Zamawiający wskaże w protokole odbioru przyczyny odmowy odbioru przedmiotu umowy wraz z określeniem terminu odbioru przedmiotu umowy wolnego od wad.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) gdy wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie;
  - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru, żądając jednocześnie obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od odbioru i zażądać wykonania wskazanego zakresu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin jego realizacji.
5. W przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy oraz żądania naprawienia szkody wynikłej z nienależytego wykonania umowy.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie. Jeżeli stwierdzone przy odbiorze wady, nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może dokonać odbioru, obniżając wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej przedmiotu umowy.
8. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody.
9. W przypadkach, o których mowa w ust. 6-9 czynności odbioru zostają przerwane. Komisja odbioru wskazuje w protokole przyczynę przerwania czynności odbioru oraz wyznacza Wykonawcy termin i sposób wykonania prac, sprawdzeń lub usunięcia wad. Po zrealizowaniu przez Wykonawcę ww. zleconych czynności, Wykonawca powtarza czynności określone w niniejszym paragrafie dotyczące zgłoszenia prac podlegających odbiorowi. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Wykonawca obowiązany jest być obecny przy odbiorach, o których mowa w niniejszym paragrafie, osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika.

Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru i daje prawo Zamawiającemu podpisania jednostronnych protokołów odbioru. Wykonawca traci w tym wypadku prawo zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbiorów i w pełni akceptuje ustalenia dokonane w toku odbioru.

#### § 8.

##### **Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wybudowany obiekt będący przedmiotem umowy **na okres 60 miesięcy**, liczony od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego, a w przypadku wad – w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. Przed terminem upływu okresu gwarancji Zamawiający wraz z Wykonawcą przeprowadzi przegląd przedmiotu umowy. Usunięcie stwierdzonych wad winno nastąpić do końca okresu gwarancyjnego.
5. Zamawiający, zgodnie z treścią art. 579 Kodeksu cywilnego może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.

#### § 9.

##### **Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto (łącznie za dokumentację i roboty budowlane) określonego w § 5 ust. 1, w przypadku gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, a także w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający;
  - 2) w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto jw. określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w realizacji zamówienia ustalonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy w nawiązaniu do terminu określonego dla robót budowlanych dla każdego zadania odrębnie.
  - 3) w przypadku stwierdzenia podczas kontroli, że Wykonawca lub podwykonawca nie zatrudnia na podstawie umowy o pracę osoby/osób, o której mowa w § 13 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 3.000,00 zł za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie,
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty kary umownej z należnego mu od Zamawiającego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania z przedmiotowej umowy przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych, a także w przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej.
5. Kary umowne są płatne w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty,
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - 1) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% kwoty brutto wynagrodzenia (łącznie za dokumentację i roboty budowlane) określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
  - 2) w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia Zamawiającego od Umowy – w wysokości 10% kwoty brutto wynagrodzenia jw. określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
7. Zamawiający zapłaci kary umowne w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty wystawionego przez Wykonawcę.

#### § 10.

##### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości albo w części w następujących okolicznościach:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy niespełniającego wymogów z umowy,
  - 2) wykonania przedmiotu umowy z istotnymi wadami oraz ich nieusunięcie w terminie wskazanym w protokole odbioru,
  - 3) w razie naruszenia innych istotnych postanowień niniejszej umowy;
  - 4) gdy Wykonawca zakończy lub zawiesi prowadzenie działalności gospodarczej albo rozpoczęta zostanie procedura likwidacji,
  - 5) Wykonawca mimo otrzymania pisemnego wezwania i udzielenia terminu do prawidłowego wykonania Umowy nie wykonuje lub nienależyście wykonuje zobowiązania wynikające z Umowy, w tym nie rozpoczyna wykonania Umowy lub nie wykonuje Umowy z należytą starannością,
  - 6) jeżeli wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy pzp.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za prawidłowo wykonaną część umowy zrealizowaną do daty odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawy odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w formie pisemnej lub elektronicznej. W przypadku zastosowania formy elektronicznej, oświadczenie Zamawiającego zostanie wysłane na adres e-mail wskazany w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.



## § 11.

### **Zmiany umowy**

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy PZP dopuszcza możliwość dokonania istotnych zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w niżej wymienionych przypadkach:
  - 1) zmiany terminu realizacji niniejszej umowy, wskazanego w § 3 ust. 1, spowodowanej siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy (zdarzenie zewnętrzne o nadzwyczajnym charakterze, niezależne od Stron, niemożliwe lub nadzwyczaj trudne do przewidzenia, którego skutkiem nie udało się zapobiec, np. klęski żywiołowe, wojny, pożary, strajki generalne, zamieszki, epidemie).
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Jeżeli o zmianę postanowień umowy wnioskuje Wykonawca przedkłada wniosek Zamawiającemu o dokonanie zmiany na co najmniej 14 dni przed zamierzonym wejściem w życie takiej zmiany. Wniosek powinien być należycie uzasadniony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez przedstawiciela Zamawiającego. Zmiana jest dopuszczalna w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy.
4. Wszystkie powyższe zapisy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## § 12.

W kwestiach nieuregulowanych w umowie, mają zastosowanie przepisy *ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny* (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.) oraz *ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

## § 13.

### **Wymóg zatrudnienia**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, czyli tzw. pracowników fizycznych. Obowiązek, o którym mowa w zdaniach poprzednich nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (kierujących budową), wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
  - 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że ujęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### § 14.

##### **Postanowienia końcowe**

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. Przeniesienie na osoby trzecie wierzytelności Wykonawcy, wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15.

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Daniel Gacek;  
Magic Garden  
Data: 2022.02.25 14:16:32 CET

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 7 do SWZ;
2. Oferta wykonawcy;
3. Dokumenty zamówienia ( SWZ z załącznikami)
4. Oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu osób na podstawie stosunku pracy realizujące przedmiot niniejszej umowy



Signed by /  
Podpisano przez:

Jacek Smolinski

ZAMAWIAJĄCY

Date / Data:  
2022-02-25  
13:06



Signed by /  
Podpisano przez:

Izabela Katarzyna  
Czaplewska

Date / Data: 2022-  
02-25 13:04