

UMOWA nr IZPiPGN.272.25.2022

zawarta w dniu 19.09.2022 r. w Białogardzie pomiędzy:

Gminą Białogard z siedzibą przy ul. Wileńskiej 8, 78 -200 Białogard, Nip: 6721951177 reprezentowaną przez:

Jacka Smolińskiego – Wójta Gminy Białogard,
przy kontrasygnacie Izabeli Czaplejewskiej – Skarbnika Gminy Białogard,
zwaną dalej "Zamawiającym"

a

NKM Sport Sp. z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Jarzębinowa 9, 75-682 Koszalin Nip: 6692522656, reprezentowana przez Jarosława Hryb – prezes zarządu zwaną dalej "Wykonawcą",
o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest budowa na działce 77 obręb Stanomino, gmina Białogard, boiska sportowego w wykonaniem nawierzchni poliuretanowej składającej się z dwóch warstw.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i danymi, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i uwzględnił je w ryczałtowej cenie zawartej w ofercie Wykonawcy oraz iż nie wnosi jakichkolwiek uwag co do warunków wykonania umowy.
2. Wykonawca oświadcza również, iż przed zawarciem niniejszej umowy dokonał wizji w terenie oraz oceny możliwości wykonania zamówienia oraz że, nie wnosi zastrzeżeń co do możliwości realizacji zamówienia na wskazanej przez Zamawiającego działce gruntu.
3. Wynagrodzenie wykonawcy obejmuje wszelkie ryzyka i koszty jakie mogą powstać w związku z realizacją umowy. W toku realizacji umowy Wykonawca nie może żądać zmiany wysokości wynagrodzenia.
4. W przypadku gdyby w trakcie realizacji umowy zaszła konieczność podjęcia przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności, które to czynności nie zostały wprost wymienione w niniejszej umowie, a wynikających z przepisów prawa lub niezbędnych dla prawidłowej realizacji umowy, Wykonawca wykona te czynności z najwyższą starannością, w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 8 niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z dokumentacją techniczną.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w okresie od dnia podpisania umowy do 30 listopada 2022r.
2. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o terminie odbioru z 2-dniowym wyprzedzeniem (dni robocze).
3. Wykonawca zobowiązany jest do kontrolowania terminowości i jakości realizacji robót i informowania Zamawiającego o zagrożeniach w prawidłowej realizacji niniejszej umowy.
4. Termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec przesunięciu o czas wynikły wskutek siły wyższej, warunków atmosferycznych uniemożliwiających rozpoczęcie bądź kontynuowanie robót lub przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
5. Przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w ogóle lub w pewnym okresie czasu, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
6. W razie zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek wystąpienia siły wyższej, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego (a następnie potwierdzić pisemnie) o wystąpieniu siły wyższej, w dniu zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej.
7. W razie braku zawiadomienia, o którym mowa w pkt 6, nie będzie możliwe przesunięcie ustalonego terminu.
8. W razie wystąpienia przypadku siły wyższej, data ustalona dla zakończenia robót będzie przesunięta o czas, w którym siła wyższa uniemożliwiła kontynuację robót pod warunkiem, że ma to bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy, o czym Strony zdecydują w Protokole Uzgodnień podpisanym przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.
9. Za datę zakończenia robót stanowiących przedmiot zamówienia uważana będzie data bezusterkowego odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek przy odbiorze końcowym, data usunięcia usterek.
10. Termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec przesunięciu o czas wynikły wskutek przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego:

1. W celu wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający protokólnie przekaże plac budowy w terminie umożliwiającym wykonanie zadania w terminie określonym w § 3.
2. Kontrolę nad robotami objętymi przedmiotem zamówienia ze strony Zamawiającego sprawować będzie: Gabriela Wołujewicz, Karolina Wasilewska
3. Przeprowadzenie odbioru robót nastąpi na zasadach określonych w § 7.

§5

Obowiązki Wykonawcy:

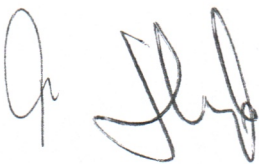
1. Kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, w pełnej zgodności z technologią i instrukcjami producentów i dostawców materiałów, dokumentacją techniczną oraz postanowieniami niniejszej umowy i zapisami zapytania ofertowego.
2. Zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, osób posiadających odpowiednie kwalifikacje;
3. Zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich;
4. Uporządkowanie terenu robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót;
5. Należyte zagospodarowanie odpadów powstałych w czasie trwania robót. Podczas odbioru robót, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty, z których wynikać będzie sposób zagospodarowania odpadów (jeżeli takie wystąpią);
6. Stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu Zamówienia;
7. Uczestniczenie w czynnościach odbiorowych, określonych w § 7.
8. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy sprawować będzie Jarosław Hryb tel: 504327373

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową za szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiającemu i osobom trzecim oraz z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejącej infrastruktury.
2. Wykonawca oświadcza, że oferowane materiały spełniają wymogi bezpieczeństwa wynikające z obowiązujących na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przepisów w tym zakresie oraz posiadają wymagane prawem atesty, deklaracje zgodności i certyfikaty.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny jak za własne zachowanie za działania i zaniechania osób, których pomocą wykonuje przedmiot umowy.

§ 7

1. Strony ustanawiają, że przedmiotem odbioru będzie cały zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 2 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:



- 1) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia (w przypadku jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem) Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający wyznacza ostateczny gwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad przed upływem okresu rękojmi.
7. Przedmiot niniejszej umowy zostanie przekazany Zamawiającemu po bezusterkowym odbiorze ostatecznym robót w stanie gotowym do użytku.
8. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru przedmiotu zamówienia wszelkie związane z wykonaną częścią dokumenty techniczne i certyfikaty zgodności.
9. Do czasu zakończenia odbioru Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót.

§ 8

1. Z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości:
 - netto: 99 100,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto złotych 00/100),
 - brutto (z 23 % podatkiem VAT) 121 893,00 zł (słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt trzy złote 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy, jest niezmienne, nie podlega waloryzacji (lub oprocentowaniu) i obejmuje koszty wszelkich czynności ujętych w niniejszej umowie, które są niezbędne do prawidłowego i należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Płatność dokonana będzie przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i protokołu bezusterkowego odbioru końcowego. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
4. Wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy będą realizowane przez Zamawiającego na firmowy bankowy rachunek Wykonawcy określony jako rozliczeniowy w wykazie czynnych

podatników VAT, o którym mowa w Ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku towarów i usług.

a. Faktura powinna zawierać podział na następujące pozycje:

- korytowanie i przygotowanie terenu;
- warstwy odsaczające;
- podbudowa;
- nawierzchnie syntetyczne;
- obrzeża betonowe;
- elementy wyposażenia.

5. W przypadku zmiany danych określonych w wykazie czynnych podatników VAT, o którym mowa w Ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku towarów i usług, w szczególności numeru rachunku rozliczeniowego oraz statusu podatnika VAT, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tej okoliczności Zamawiającego w formie pisemnej, nie później jednak niż na 10 dni przed upływem terminu płatności odpowiedniej faktury. Wskazanie rachunku nieznanego się w wykazie czynnych podatników VAT, o którym mowa w Ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku towarów i usług, uprawnia Wykonawcę do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania rachunku bankowego znajdującego się w wykazie czynnych podatników VAT, o którym mowa w Ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku towarów i usług.

6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

7. Wartość podatku VAT zostanie naliczona według stawki obowiązującej w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

8. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1, chociażby w dacie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń.

9. Rzeczy nabyte, które przez Wykonawcę zostały wbudowane i stały się częściami składowym nieruchomości i stanowią własność Zamawiającego.

§ 9

1. W ramach niniejszej umowy i wynagrodzenia (§ 8) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu gwarancji przez okres 24 miesięcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny

2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:

a. w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy,

b. w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usuwania stwierdzonych wad przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego. Powyższy obowiązek Wykonawcy dotyczy również wad z tytułu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 30 dni od daty zgłoszenia wad przez Przedstawiciela Zamawiającego lub w innym terminie ustalonym przez strony a wynikającym ze względów technicznych lub niesprzyjających warunków atmosferycznych, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej a kosztami w całości obciąży Wykonawcę.
6. Przedmiot niniejszej umowy objęty jest rękojmią według przepisów kodeksu cywilnego. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości niezależnie od siebie. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu rozpoczęcia biegu gwarancji (ust.2).

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu robót objętych zamówieniem w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy –0,5 % całkowitej ceny brutto podanej w ofercie Wykonawcy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 20 % całkowitej ceny brutto określonej w § 8.
 - 3) Za nieusunięcie wad przedmiotu umowy, w terminie o którym mowa w §9 ust. 4 – 0,1 % całkowitej ceny brutto podanej w ofercie Wykonawcy za każdy dzień zwłoki.
2. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie będą płatne w terminie 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnemu Wykonawcy, (jeżeli nie zostało jeszcze wypłacone) lub Wykonawca zobowiązuje się do wpłaty wyżej wymienionej kary na wezwanie Zamawiającego na jego rachunek bankowy, a Wykonawca na takie potrącenie wyraża zgodę.
4. Niezależnie od naliczonych kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 11

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terenie 5 dni od dnia przekazania terenu robót z przyczyn leżących po jego stronie;
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni;
 - 3) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub

bezpieczeństwu publicznemu.

4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, niniejszą umową i wskazaniem Przedstawiciela Zamawiającego, pomimo wcześniejszego wezwania do niezwłocznej zmiany sposobu realizacji robót;

5) Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, gdyż jego zaangażowanie zasobów technicznych i zawodowych w inne przedsięwzięcia gospodarcze może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia;

6) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części w stopniu uniemożliwiającym realizację Umowy;

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa.

§ 15

Załącznikami i integralną częścią niniejszej umowy są: zapytanie ofertowe oraz oferta wykonawcy, dokumentacja projektowa.

§ 16

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

NKM SPORT Sp. z o.o.
ul. Jarzębinowa 9
75-682 KOSZALIN
NIP 6692522656, REGON 321583510

Wykonawca

Jacek Smoliński

Jacek Smoliński

Zamawiający

WÓJT GMINY BIAŁOGARD

Jacek Smoliński

SKARBNIK GMINY BIAŁOGARD

Izabela Czajlejewska