

Białogard, dnia 13.04.2023r.

Zamawiający:
Gmina Białogard
ul. Wileńska 8
78-200 Białogard

Wszyscy Wykonawcy ubiegający
się o udzielenia zamówienia

IZPiPGN.271.10.2023
(nr ref. postępowania)

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy PZP. Na: „Przebudowa Szkoły w Stanominie wraz z termomodernizacją, przebudową stadionu sportowego i przebudową drogi dojazdowej do stadionu sportowego”

I. WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ Działając na podstawie art. 284 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (zwana dalej: PZP), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

1. Na rynku nie występują pompy ciepła powietrze-woda o sprawności wytworzenia 260%. Poza tym nie jest możliwe zasilenie grzejników płytowych z pompy ciepła (grzejniki musiałyby być bardzo mocno przewymiarowane). Parametry wody podgrzanej przez pompę nie wystarczą do zapewnienia ciepła w instalacji c.o. , zwłaszcza w okresie dużych mrozów. Proszę więc o informację jak należy rozwiązać ten problem i co wycenić w ofercie.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że oczekuje średniej efektywności pracy instalacji grzewczej ze źródłem w postaci pompy ciepła powietrze/woda oraz szczytowym źródłem w postaci istniejącego kotła gazowego na poziomie minimum 2,6. Zamawiający sugeruje zastosowanie wysokotemperaturowych pomp ciepła oraz zastosowanie grzejników trzy płytowych o odpowiedniej wielkości.

2. Proszę o potwierdzenie, że pompę należy umieścić nie w budynku szkoły w podziemiu a w pomieszczeniu kotłowni w budynku sali gimnastycznej.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza montaż pompy ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania w pomieszczeniu kotłowni w sali gimnastycznej. Pompę ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej należy zamontować w budynku szkoły zgodnie z wytycznymi określonymi w PFU.

3. W PFU zapisano, że nową instalację w miarę możliwości należy prowadzić po śladzie instalacji istniejącej. Istniejąca instalacja prowadzona jest po ścianach. Czy nową też należy prowadzić po wierzchu ścian czy wkuwać w ściany?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nową instalację należy wkuć w ściany i zaizolować zgodnie z wytycznymi określonymi w PFU.

4. Jakie podejście do grzejników przyjąć: dolne czy boczne?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie stawia wymagań w tym zakresie.

5. Co ma Zamawiający na myśli pisząc, że Dokumentacja projektowa musi być zgodna z obowiązującymi normami w Polsce? Stosowanie PN jest w Polsce dobrowolne.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że obowiązkiem Wykonawcy jest przygotowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w oparciu o obowiązujące przepisy i zgodnie ze sztuką budowlaną. Stosowanie PN jest dobrowolne.

6. Jak Zamawiający widzi wymóg uzgadniania z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych projektu skoro w odpowiedziach (pytanie5) Zamawiający informuje, że dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych nie jest przedmiotem Zamówienia. Co w przypadku, gdy Rzeczoznawca negatywnie zaopiniuje projekt? Czy wtedy konieczne będzie zaprojektowanie i wykonanie niezbędnych robót? Czy Zamawiający za to dopłaci?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wymaga uzgodnień z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych projektu w wymaganym zgodnie z obowiązującym prawem zakresie. Zamawiający informuje Wykonawcę, że każda instalacja fotowoltaiczna o mocy powyżej 6,5 kWp wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż., pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej oraz musi zostać zgłoszona do organów Państwowej Straży Pożarnej (PSP). Zamawiający informuje, że wymaga uzgodnienia projektu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych wyłącznie w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy.

7. W PFU zapisano, że zakres i harmonogram prac ma być tak zaplanowany przez Wykonawcę, aby w minimalnym stopniu uniemożliwić korzystanie z obiektu lub jego części w trakcie realizacji zadania. Czy Zamawiający przewiduje wyłączenie z użytkowania szkoły przez cały okres realizacji robót budowlanych?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że cały budynek szkoły będzie wyłączony z użytkowania w okresie wakacyjnym tj. od końca czerwca do początku września.

8. Na rynku nie występuje styropian XPS o grubości min. 22 cm i współczynnika $\lambda \leq 0,031$ [W/(m*K)]. Czy Zamawiający dopuści sklejenie XPS 10+12cm o współczynnika $\lambda \leq 0,032$ [W/(m*K)]?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że na rynku występuje polistyren ekstrudowany o współczynniku $\lambda \leq 0,031$ [W/(m*K)]. Dopuszcza się wykonanie izolacji z dwóch warstw materiału przy zachowaniu wymaganej całkowitej grubości 22 cm.

9. Czy Zamawiający dopuści pozostawienie istniejącego pokrycia z papy i ułożenie na nim nowego? Koszt demontażu i utylizacji istn. papy będą bardzo wysokie.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza pozostawienie istniejącej warstwy papy, jeżeli Wykonawca wykona ekspertyzę stwierdzającą możliwość dodatkowego obciążenia dachu kolejną warstwą pokrycia z uwzględnieniem montażu projektowanej instalacji PV.

10. Co Zamawiający ma na myśli pisząc, że grzejniki płytowe stalowe, mają być energooszczędne o zwiększonej efektywności oddawania ciepła? Na rynku nie występują takie grzejniki. Uzyskanie odpowiedzi na ww. pytania jest niezbędne do prawidłowego oszacowania ceny ofertowej.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że należy dostarczyć i zamontować grzejniki trzy płytowe.

11. Proszę o wyjaśnienie czy instalacja fotowoltaiczna ma wspomagać tylko instalacje elektryczne znajdujące się na terenie budynku Szkoły (bez pompy ciepła) , czy ma też wspomagać pracę pompy Ciepła.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że instalacja PV ma wspomagać instalacje elektryczne w budynku oraz pompę ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej, która ma być zlokalizowana w budynku szkoły.

12. Jeżeli ma wspomagać pompę Ciepła, to do którego licznika energii elektrycznej ma być podłączona instalacja fotowoltaiczna (jeden licznik ma szkoła a budynek w którym znajduje się kotłownia ma drugi licznik.)

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że instalację należy podłączyć do licznika energii elektrycznej w budynku szkoły.

13. Jaki rodzaj automatyki zamawiający wymaga w instalacji fotowoltaicznej czym ta automatyka ma sterować ?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga montażu systemu monitorującego zapewniającego dostęp do danych charakterystycznych dla falowników (takich, jak całkowita i dzienna ilość wyprodukowanej energii, czas pracy, temperatura wewnętrzna, całkowita moc pozorna, bierna i czynna, współczynnik mocy, częstotliwość napięcia, prąd, napięcie)

14. Każdy z producentów Inwerterów posiada w swojej ofercie aplikacje które połączone przez sieć z falownikiem pokazują różne parametry pracy instalacji fotowoltaicznej, Czy zamawiający wymaga montażu dodatkowych urządzeń monitorujących instalację?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga montażu systemu monitorującego zapewniającego dostęp do danych charakterystycznych dla falowników (takich, jak całkowita i dzienna ilość wyprodukowanej energii, czas pracy, temperatura wewnętrzna, całkowita moc pozorna, bierna i czynna, współczynnik mocy, częstotliwość napięcia, prąd, napięcie)

15. Czy przedmiotem zamówienia są też sieci komputerowe w całej szkole czy tylko w Sali komputerowej ?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że sieci komputerowe powinny obejmować sale komputerowe, sale lekcyjne oraz pomieszczenia administracyjne.

16. Czy przedmiotem zamówienia są instalacje antenowe we wszystkich klasach?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że instalacje antenowe należy wykonać we wszystkich pomieszczeniach administracyjnych.

17. Czy przedmiotem zamówienia są instalacje kontroli dostępu w Szkole ?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że instalacja kontroli dostępu nie jest przedmiotem Zamówienia.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że nie ulega zmianie termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania z ofertą.

Wójt Gminy Białogard

Jacek Smoliński