

Zarządzenie Nr 30/2023
Wójta Gminy Białogard
z dnia 31 marca 2023 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do
dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz na podstawie Uchwał Rady Gminy Białogard: Nr LXXIX/401/2023 z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie miejsc na obszarze cmentarzy gminnych pod tablice reklamowe, Nr LXXIX/402/2023 z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości niezbudowanej, oznaczonej geodezyjnie nr 114/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Łęcznie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości stanowiący **załącznik Nr 1** do niniejszego zarządzenia **Wykaz Nr 3** dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do wydzierżawienia

§ 2. Wykazy o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl/> - <https://ug.bialogard.ibip.pl/public/>. Informację o wywieszeniu ww. wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. planowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Jacek Smoliński

Łukasz Frankiewicz
rada prawny

WYKAZ NR 3/2023

dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Wójt Gminy Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostają przeznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Białogard.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawy	Termin trwania dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Rodzaj zbycia
1	Lącznie dz. nr 114/1 Pow. 0,39 ha KW KO1B/0004521 7/6	Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako: RIVb – 0,37 ha, W - RIVb – 0,01 ha, N – 0,01 ha	Dzierżawa na ogród przydomowy Dzierżawa na inne cele (podwórze przydomowe)	Ogród przydomowy (pow. 0,1475 ha) – 147,50 zł, inne cele – podwórze przydomowe (pow. 0,2425 ha) – 1 455,00 zł = VAT	Do 3 lat	1. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy i płatny jest jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników. 2. Czynsz dzierżawny za pełny rok trwania umowy płatny jest z góry do dnia 15 marca każdego roku. 3. W przypadku zakończenia umowy w trakcie roku kalendarzowego czynsz naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w ostatnim roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo do dnia 15 miesiąca poprzedzającego miesiąc wygaśnięcia umowy.	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny	Dzierżawa bezprzetargowo
2	Byszyno dz. nr 232 pow. 0,60 ha KW KO1B/0000711 5/3 Podwilcze	Grunt cmentarny oznaczony w ewidencji gruntów jako Bi – 0,60 ha, przedmiotem dzierżawy jest	Dzierżawa pod tablice reklamowe	1 152,00 zł + VAT	3 lata	1. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo w najbliższym terminie płatności	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez	Dzierżawa bezprzetargowo

dz. nr 157 pow. 1,45 ha KW 7102 Białogórzyno dz. nr 370 pow. 0,33 ha KO1B/0003580 2/1	pow. 0,96 m ² , grunt cmentarny oznaczony w ewidencji gruntów jako Bi – 1,45 ha, przedmiotem dzierżawy jest pow. 0,96 m ² , grunt przycmentarny oznaczony w ewidencji gruntów jako RIVb – 0,33 ha, przedmiotem dzierżawy jest pow. 0,96 m ²				zobowiązania podatkowego rolników. 2. Czyszc dzierżawny za pełny rok trwania umowy płatny jest z góry do dnia 15 marca każdego roku. 3. W przypadku zakończenia umowy w trakcie roku kalendaryzowego czynsz naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w ostatnim roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo do dnia 15 miesiąca poprzedzającego miesiąc wygaśnięcia umowy.	Główny Urząd Statystyczny	
--	---	--	--	--	--	------------------------------	--

1. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy są udzielane w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, pokój nr 10 lub telefonicznie 94 312 44 03.
2. Niniejszy wykaz zostaje ogłoszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl/> - <https://ug.bialogard.ibip.pl/public/> oraz (zwyczajowo) na sołectkiej tablicy ogłoszeń w miejscowościach Łęczno, Byszyno, Podwilcze, Białogórzyno.

Wójt
Jacek Smoliński