

UMOWA Nr /2023

zawarta w dniu w Białogardzie pomiędzy:

Gminą Białogard ul Wileńska 8, 78-200 Białogard

reprezentowaną przez: Wójta Jacka Smolińskiego,
przy kontrasygnacie Izabeli Czaplejewskiej – Skarbnika Gminy
zwaną w dalszej treści umowy "**Zamawiającym**"

a

..... (imię, nazwisko, nazwa firmy/dane spółki)

adres:..... NIP:..... REGON:.....

zwanym w dalszej treści umowy "**Wykonawcą**",
reprezentowanym przez:

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami” bądź osobno „Stroną”

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy złożonej w zapytaniu ofertowym, została zawarta umowa następującej treści, zwana dalej „Umową”

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest wykonanie dokumentacji projektowej, dokonanie zgłoszenia robót wraz z zaświadczeniem organu administracji architektoniczno-budowlanej o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, wykonanie trybun sportowych na 110 miejsc z montażem siedzisk znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą Załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy na boisku szkolnym przy Szkole Podstawowej w miejscowości Stanomino na działce 22/38 obręb Stanomino, gmina Białogard.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres realizacji przedmiotu umowy opisanego w §1 Umowy tzn.: od dnia jej podpisania przez Strony **do 30 listopada 2023 roku**.
2. Dzień podpisania umowy jest dniem przekazania placu budowy.

§ 3

Strony niniejszej umowy w trakcie jej realizacji będą komunikować się za pośrednictwem poczty elektronicznej:

- 1) ze strony Zamawiającego e-mail: g.wolujewicz@gmina-bialogard.pl oraz k.wasilewska@gmina-bialogard.pl (kwestie robocze) oraz pisemnie (kwestie umowne).
- 2) ze strony Wykonawcy e-mail:

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - a. opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją zadania dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane,
 - b. zgłaszanie poprawek do projektu, które może się to odbywać drogą elektroniczną.
 - c. zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wykonując przedmiot zamówienia uwzględni następujące wytyczne i założenia:
 - a. Zamawiający posiada 110 krzesełek do zamontowania przez Wykonawcę na trybunie,
 - b. Wykonawca wykona trybunę sportową bez dostarczenia siedzisk/krzesełek, ale z ich zamontowaniem;
 - c. Trybuna sportowa, min. dwurzędowa składająca się z min. dwóch rzędów krzeseł ustawionych szeregowo jeden za drugim.
 - d. Wejścia na trybunę umożliwiające swobodne i bezpieczne korzystanie przez widownię.
 - e. Trybuna stalowa wykonana z metalowych profili zamkniętych o różnych przekrojach i wymiarach, zależnie od rodzaju elementu konstrukcyjnego trybuny. Wszelkie metalowe elementy trybuny zabezpieczane antykorozyjnie, poprzez nałożenie na ich powierzchnię, w procesie galwanizacji, cynku.
 - f. Trybuna przeznaczona do użytkowania na otwartej przestrzeni, nie wymagająca stałego kotwienia do gruntu ani fundamentów. Posadowiona na uprzednio przygotowanej nawierzchni.
 - g. Po stronie Wykonawcy pozostaje uzyskanie niezbędnych decyzji, zgód, pozwoleń i braków sprzeciwu.

§ 5

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty i ryzyka Wykonawcy związane z wykonaniem niniejszej umowy, w szczególności ryzyko związane z wydłużeniem okresu realizacji przedmiotu umowy.
3. Płatność wynagrodzenia będzie dokonana w terminie 14 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę, z tym zastrzeżeniem, że płatność zostanie zrealizowana po przedstawieniu bezusterkowego protokołu odbioru.
4. W przypadku wydłużenia terminu realizacji zadania, termin płatności faktur zostanie dostosowany do czasu realizacji zadania, poprzez zawarcie aneksu modyfikującego terminy płatności faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy będą realizowane przez Zamawiającego na firmowy bankowy rachunek Wykonawcy określony, jako rozliczeniowy w wykazie czynnych podatników VAT, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku towarów i usług
7. W przypadku zmiany danych określonych w wykazie czynnych podatników VAT, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku towarów i usług, w szczególności numeru rachunku rozliczeniowego oraz statusu podatnika VAT, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie

poinformować o tej okoliczności Zamawiającego w formie pisemnej, nie później jednak niż na 10 dni przed upływem terminu płatności odpowiedniej faktury.

8. Wskazanie rachunku nieznajdującego się w wykazie czynnych podatników VAT, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku towarów i usług, uprawnia Wykonawcę do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania rachunku bankowego znajdującego się w wykazie czynnych podatników VAT.
9. Płatnikiem rachunków wystawionych przez Wykonawcę będzie:
Gmina Białogard
ul. Wileńska 8
78-200 Białogard
NIP: 672-195-11-77
10. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności powstałych na podstawie niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że jego wszelkie prawa i uprawnienia do dysponowania dokumentacją projektową w tym autorskie prawa majątkowe nie są w niczym i przez nikogo ograniczone oraz, że przedmiot umowy w tym jakakolwiek jego część są wolne od wad prawnych i roszczeń osób trzecich, a Zamawiający otrzymuje wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych dla osób, którymi będzie się posługiwać przy tworzeniu dokumentacji.

2. Z chwilą zapłaty za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca przenosi bez dodatkowego wynagrodzenia na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotowej dokumentacji na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i nieograniczone czasowo .

3. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiający ma prawo do wykorzystania dokumentacji będącej przedmiotem umowy, w następujący sposób:

- 1) utrwalania, powielania całości lub poszczególnych elementów na wszelkich nośnikach w chwili zawarcia umowy;
- 2) zwielokrotnienia całości lub poszczególnych elementów przy użyciu wszelkich technik dostępnych w chwili zawarcia umowy;
- 3) przetwarzania, archiwizowania, drukowania i publikowania dokumentacji;
- 4) w zakresie rozpowszechniania w inny sposób wprowadzania do pamięci ROM lub innego rodzaju pamięci trwałe komputera, a także do pamięci nietrwałej RAM;
- 5) wprowadzania do komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej;
- 6) publicznego udostępniania materiału w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym (m.in. w Internecie);
- 7) publicznego odtwarzania;

8) użyczenia i/lub najmu;

4. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia Zamawiający nabywa prawo własności do wszelkich nośników danych (nośniki USB, płyty CD i inne), i egzemplarzy dokumentacji, na której utrwalono dokument lub jakikolwiek element dokumentacji z chwilą odbioru dokumentacji.

6. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego [obok majątkowych praw autorskich], zgody na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowań będącej przedmiotem umowy (w rozumieniu art.2 ust.1 i 2 cyt. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych), w tym także na dokonywanie opracowań, przeróbek, adaptacji - w zakresie i na polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie.

§ 7

1. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy w określonej dacie rozumie się wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy określonego w § 1, potwierdzonego stosownym bezusterkowym protokołem odbioru końcowego wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej. Przedmiotowy protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej - lub e-mailowej przynajmniej 2 dni przed odbiorem końcowym.

3. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia Stron, zastrzeżenia i wady (usterki) oraz terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych wad (usterek). Wady stwierdzone przy odbiorze zostaną usunięte przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od daty zakończenia odbioru końcowego.

4. W przypadku stwierdzenia wad (usterek), które nie nadają się do usunięcia i które nie uniemożliwiają użytkowania trybuny sportowej, zgodnie z jej przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.

5. W przypadku stwierdzenia wad (usterek), które nie nadają się do usunięcia i które uniemożliwiają użytkowanie trybun sportowych zgodnie z ich przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania wadliwie wykonanych prac remontowych od początku na koszt Wykonawcy w wyznaczonym terminie lub powierzyć wykonanie wadliwie wykonanych prac remontowych innej osobie na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:

a) za opóźnienie w wykonaniu lub należytym wykonaniu zobowiązań/obowiązków wynikających z niniejszej umowy w wysokości 100,00 zł (słownie: sto zł 00/100) za każdy dzień opóźnienia; w przypadku kiedy termin wykonania zobowiązania/obowiązku został określony w niniejszej umowie to opóźnienie Wykonawcy liczona będzie od upływu tego terminu, a gdy termin nie jest określony

w umowie, to w takich przypadkach Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania lub należytego wykonania zobowiązania/obowiązku wyznaczając mu termin (nie krótszy niż 3 dni) na wykonanie tego zobowiązania/obowiązku, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary za opóźnienie,

b) za opóźnienie w usunięciu wad/usterek w ramach niniejszej umowy w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad/usterek,

2. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej ze swojego wynagrodzenia. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.

5. W przypadku braku możliwości potrącenia – termin zapłaty z tytułu kar umownych ustala się na 14 dni od daty przekazania Wykonawcy noty księgowej.

6. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu szkód wynikłych z jakiegokolwiek niewywiązania się lub nienależytego wywiązania się Wykonawcy z jego zobowiązań określonych w niniejszej umowie oraz poniesie z tego tytułu pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego i osób trzecich.

7. Wykonawca jest zobowiązany naprawić na koszt własny każdą nieprawidłowość w realizacji usługi wynikającą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 9

1. Odstąpienie od umowy oraz jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazaniem przyczyn odstąpienia/rozwiązania.

2. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze stron, jak również po złożeniu oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia lub rozwiązania.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a nadto w każdym z niżej opisanych przypadków w terminie do 20 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu poniższych okoliczności uzasadniających odstąpienie:

a) Wykonawca co najmniej 3-krotnie popadł w zwłokę w wykonaniu swoich obowiązków ponad terminy umowne, terminy wyznaczone przez Zamawiającego, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania kolejnych naruszeń,

b) kary umowne naliczone Wykonawcy za naruszenie obowiązków umownych przekroczą 30% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 umowy,

c) Wykonawca w inny sposób niż wyżej wymieniony rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, po uprzednim wyznaczeniu mu dodatkowego, nie krótszego niż 7-dniowy terminu na usunięcie

stwierdzonych uchybień z zastrzeżeniem rygoru odstąpienia od umowy w razie nieusunięcia tych uchybień.

4. Niezależnie od postanowień powyższych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie strony aneksu do umowy.

2. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w zakresie sposobu wykonania umowy Wykonawcy w razie zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:

- nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357 kodeksu cywilnego,
- zaistnienia nieprzewidywalnych warunków fizycznych,
- zaistnienia nieprzewidywalnych okoliczności faktycznych,
- zaistnienia siły wyższej,
- zmiany przepisów prawa,
- trwających lub przedłużających procedur związanych z prowadzonymi w związku z realizacją niniejszej umowy postępowaniami administracyjnymi i innymi postępowaniami przed organami administracji publicznej,

3. Umowa może ulec zmianie tylko w zakresie, w jakim okoliczności określone powyżej będą pozostawały w adekwatnym związku przyczynowym z terminem wykonania umowy, sposobem wykonania umowy lub wysokością wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Strony zgodnie oświadczają, iż wydłużenie terminu realizacji Zadania ponad termin, o którym mowa w § 2 nie wpływa na koniczność zmiany umowy, albowiem Wykonawca zobowiązany pozostaje do wykonywania swoich usług przez cały okres realizacji zadania oraz okres wykonywania obowiązków, o których mowa w §1 i §4 ust.2, bez względu na czas jego realizacji.

5. Wykonawca jeśli uważa, się za uprawnionego do wystąpienia z żądaniem zmiany umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa powyżej, zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy. Wniosek winien zawierać podanie podstawy prawnej żądania z przywołaniem właściwych postanowień umowy, oraz zawierać uzasadnienie wniosku w oparciu o te podstawy. We wniosku Wykonawca powinien precyzyjnie określić, w jakim zakresie domaga się zmiany umowy, przedstawiając w tym zakresie stosowne kalkulacje i obliczenia, jeśli ich wykonanie jest niezbędne do należytej oceny wniosku o zmianę umowy przez Zamawiającego.

6. Wszystkie postanowienia opisane w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Zmiana postanowień umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu stron.

§ 11

1. Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż:

- 1) administratorem danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę jest Zamawiający;
- 2) udostępnione przez Wykonawcę dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
- 3) odbiorcami danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy będą podmioty uczestniczące w postępowaniu zmierzającym do zawarcia umowy o udzielenie niniejszego zamówienia, a następnie jej realizacji, a także podmioty przeprowadzające kontrolę wykonania umowy i wypełniania przez Zamawiającego jego obowiązków związanych z jej realizacją;
- 4) dane osobowe udostępnione przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celów realizacji niniejszej Umowy oraz do celów archiwalnych w interesie publicznym, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;
- 5) każda osoba, której dane osobowe zostaną przez Wykonawcę udostępnione na podstawie niniejszej umowy ma prawo do żądania od administratora dostępu do nich, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, a także prawie do przenoszenia danych;
- 6) każda osoba, której dane osobowe zostaną przez Wykonawcę udostępnione na podstawie niniejszej umowy ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- 7) podanie danych osobowych jest konieczne do zawarcia i realizacji umowy.

2. Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Integralną część umowy stanowi załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,

Wykonawca

Zamawiający