

**Zarządzenie Nr 45/2023
Wójta Gminy Białogard
z dnia 17 lipca 2023 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do
dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Rady Gminy Białogard: Nr LXXXV/431/2023 z dnia 13 lipca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości niezbudowanych, oznaczonych geodezyjnie nr: 262/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Rogowo, 282 położonej w obrębie ewidencyjnym Rościno, 27/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Kościernica.

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości stanowiący **załącznik Nr 1** do niniejszego zarządzenia **Wykaz Nr 4** dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do wydzierżawienia.

§ 2. Wykazy o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl/> - <https://ug.bialogard.ibip.pl/public/>. Informację o wywieszeniu ww. wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. planowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Jacek Smoliński

Łukasz Frankiewicz
radca prawny

WYKAZ NR 4/2023

dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostają przeznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Białogard.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawy	Termin trwania dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Rodzaj zbycia
1	Kościemica dz. nr 27/3 pow. 0,3906 ha KW brak	Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVb – 0, 0968 ha, RV – 0,2938 ha	Dzierżawa na cele rolne	97,65 zł	Do 3 lat	1. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników. 2. Czynsz dzierżawny za pełny rok trwania umowy płatny jest z góry do dnia 15 marca każdego roku. 3. W przypadku zakończenia umowy w trakcie roku kalendarzowego czynsz naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w ostatnim roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo do dnia 15 miesiąca poprzedzającego miesiąc wygaśnięcia umowy.	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny	Dzierżawa bezprzetargowo
2	Rościno dz. nr 282 pow. 0,19 ha KO1B/0001810 9/3	Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji	Dzierżawa na cele rolne	47,50	Do 3 lat	1. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo w najbliższym terminie płatności	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez	Dzierżawa bezprzetargowo

