

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz na podstawie Uchwał Rady Gminy Białogard Nr: LXXXV/430/2023 z dnia 13 lipca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie nr 319 obręb ewidencyjny Białogórzyno, LXXXV/433/2023 z dnia 13 lipca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie nr 262/1 obręb ewidencyjny Rogowo, LXXXV/429/2023 z dnia 13 lipca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału w nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Grudusk, powiat ciechanowski, województwo mazowieckie.

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości stanowiący **załącznik Nr 1** do niniejszego zarządzenia **Wykaz Nr 5** dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do sprzedaży.

§ 2. Wykazy o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl/> - <https://ug.bialogard.ibip.pl/public/>. Informację o wywieszeniu ww. wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. planowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
Jacek Smoliński

Łukasz Frankiewicz  
radca prawny

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 52/2023  
Wójta Gminy Białogard  
z dnia 18 sierpnia 2023 r.

**WÓJT GMINY  
BIAŁOGARD**  
ul. Wileńska 8  
78-200 Białogard

**WYKAZ NR 5/2023**

nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostają przeznaczone do zbycia nieruchomości stanowiące własność Gminy Białogard

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena /Cena wywoławcza
1	Ob. ew. Białogórzyno	319	0,0449 ha	KO1B/00007114/6	Działka niezabudowana położona w strefie zabudowy wsi, przy głównej drodze powiatowej prowadzącej przez miejscowość, teren płaski, miejscowo z resztką utwardzenia po starej zabudowie. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza. Zgodnie z mapą zasadniczą w działce znajduje się przyłącze wodociągowe oraz przyłącze kanalizacji sanitarnej z dwoma studzienkami – do obsługi budynku mieszkalnego na działce 318/2. Działka przylega do ściany bocznej budynku (ściana z oknem) mieszkalnego na działce nr 318/2. Na działce znajdują się elementy małej architektury: ogrodzenie od strony ulicy z siatki na słupach stalowych wraz z bramą wjazdową, ogrodzenie wewnętrzne,	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: zabudowa – mieszkalno – usługowa.	Przetarg ustny nieograniczony	14 900,00 zł

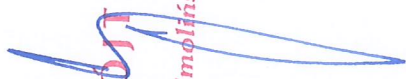
					<p>plytki chodnikowe, obrzeża ogrodowe, stylizowana studnia, huśtawka stalowa, drzewka i nasadzenia ozdobne, które są własnością dzierżawcy i nie są elementem nieruchomości podlegającym sprzedaży. Działka do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży, pozostanie w użytkowaniu dzierżawcy.</p> <p><b>UWAGA</b></p> <p>Zakup nieruchomości wiąże się z jej ewentualnym udostępnieniem na potrzeby konserwacji, remontu, naprawy urządzeń infrastruktury technicznej o których mowa powyżej lub wykonywania prac budowlanych budynku mieszkalnego przylegającego do granicy zbywanej działki. Brak zgody może wiązać się z zobowiązaniem właściciela do udostępnienia nieruchomości ( art. 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami, art. 47 ust. 2 ustawy Prawo budowlane)</p>		
2	Ob. ew. Rogowo	262/1	0,0982 ha	KO1B/00016966/9	<p>Działka niezbudowana, zlokalizowana w centralnej strefie zabudowy wsi. Teren częściowo ogrodzony, płotami przynależnymi do przylegających nieruchomości. Bezpośredni dojazd do działki drogą powiatową, prowadzącą przez wieś. Kształt działki zły, granice tworzą literę „L” o wydłużonej podstawie, krótsze boki stosunkowo wąskie. Przez działkę prowadzone są przyłącze wodociągowe i kanalizacji</p>	<p>Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony</p> <p>29 900,00 zł</p>

			<p>sanitarnej – do obsługi zabudowy na działce nr 262/3.</p> <p>Na działce znajdują się elementy użytkowe: ogrodzenie wewnętrzne z siatki na słupach stalowych, wydzielające część działki pod ogród, boks śmietnikowy wykonany z prefabrykantów betonowych, które są własnością dzierżawcy i nie są elementem nieruchomości podlegającym sprzedaży. Działka do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży, pozostanie w użytkowaniu dzierżawcy.</p> <p><b>UWAGA</b></p> <p>Zakup nieruchomości wiąże się z jej ewentualnym udostępnianiem na potrzeby konserwacji, remontu, naprawy urządzeń infrastruktury technicznej której mowa powyżej</p>	<p>jako: zabudowa mieszkalno – usługowa.</p>	
3	<p>Ob. ew. 0001 m. Grudusk, ul. Ciechanowska 25, powiat ciechanowski</p>	<p>381/1</p>	<p>1/2 udziału w działce o pow. 0,2525 ha</p>	<p>PL1C/00061260/7</p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana drewnianym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o pow. zabudowy - 128 m<sup>2</sup>, wybudowany w 1950 r. (wg danych z ewidencji gruntów i budynków) w słabym stanie technicznym (brak dokumentacji technicznej budynku) oraz dodatkowymi zabudowaniami gospodarczymi nieujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków. Parter budynku mieszkalnego składa się z 4 izb, korytarza i niewielkiego ganka. Poddasze budynku jest nieużytkowe, stanowi powierzchnię gospodarczą. W budynku jest</p> <p>Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i posiada przeznaczenie: A51 MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ; R – tereny użytków rolnych</p> <p>Bezprzetargowo na rzecz współwłaściciela nieruchomości</p> <p>43 000,00 zł</p>

				instalacja energetyczna, doprowadzona jest woda i odpływ do kanalizacji. Budynek od kilku lat jest nieogrzewany. Brak wydzielenia łazienki, urządzenia sanitarne zdemontowane. Stropy w budynku drewniane, w słabym stanie. Okna drewniane starego typu. Pomieszczenia w budynku w bardzo złym stanie. Stan techniczny budynku mieszkalnego określono jako słaby. Budynek wymaga bardzo dużych nakładów na remont. Zabudowanie gospodarce w słabych stanie technicznym. <b>Sprzedają podlega 1/2 udziału w nieruchomości</b>				
4	Ob. ew. 06 m. Białogard, ul. A.F. Modrzewskiego 4/43	358/8	0,2946 ha (przedmiotem sprzedaży jest udział 3/4 w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego)	Dla nieruchomości KO1B/00041557/3 Lokalowa KO1B/00045763/8	Spółdzielcze prawo własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego, położonego na ostatniej kondygnacji (IV piętro) budynku, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokojem o łącznej pow. 44,90m <sup>2</sup> oraz piwnica użytkowana w ramach części wspólnych. <b>Sprzedają podlega udział 3/4 w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego)</b>	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i posiada przeznaczenie: 24 MW,MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług	Bezprzetargowo na rzecz współwłaściciela lokalu 160 000,00 zł	

1. Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz osoba, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawiona prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jego spadkobierca złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wyroku, skorzysta z przysługującego jej pierwszeństwa przy ~~zbywaniu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości.~~  
W przypadku stwierdzenia braku wpływu wniosku w podanym terminie nieruchomości zostaną zbyte.

2. Koszty notarialne ponoszą w całości nabywcy.
3. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do zbycia są udzielane w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, pokój nr 10 lub telefonicznie 94 312 44 03.
4. Niniejszy wykaz zostaje ogłoszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl/> - <https://ug.bialogard.ibip.pl/public/>.

  
W O T T  
Jacek Smoliński