

WYKAZ NR 7/2023

nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz.344 ze zm.) Wójt Gminy Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostają przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej lokale mieszkalne na rzecz najemców, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena /Cena wywoławcza
1	Ob. ew. Rychówko m. Sińce	105/6	0,5997 ha Przedmiotem sprzedaży jest udział wynoszący do 123/1000 w częściach niewydzielonych nieruchomości gruntowej	Dla nieruchomości gruntowej KO1B/00029708/7 Dla nieruchomości lokalowej - brak	Lokal mieszkalny nr 3 w budynku mieszkalnym parterowym (bez poddasza) wielolokalowym w m. Sińce 2, składający się 5 pokoi, łazienki z w.c., przedpokoju, 2 korytarzy, kuchni i spiżarni o łącznej powierzchni użytkowej 101,8 m ² oraz pomieszczenia przynależnego nr 2 o powierzchni użytkowej 8,4 m ² wraz z udziałem do 123/1000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowią grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli tych lokali.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: obiekty administracji i usług publicznych	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy	Wartość nieruchomości lokalowej 103 300,00 zł w tym wartość udziału w gruncie 9 400,00 zł Sprzedaż z uwzględnieniem bonifikaty w wysokości 81% w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lub 80 % w przypadku zapłaty ceny na raty. Cena sprzedaży po uwzględnieniu bonifikaty w wysokości 81 % 19 627,00 zł . W przypadku sprzedaży ratalnej , płatności zostaną powiększone o oprocentowanie wyliczone w oparciu o stopę redyskontową weksli określoną

								przez NBP, stosowanie do okresu pomiędzy zawarciem umowy (protokołu) sprzedaży, a terminem płatności kolejnej raty ustalonym w umowie.
3	Ob. ew. Rychówko m. Sińce	105/6	0,5997 ha Przedmiotem sprzedaży jest udział wynoszący do 65/1000 w częściach niewydziałonych nieruchomości gruntowej	Dla nieruchomości gruntowej KO1B/00029708/7 Dla nieruchomości lokalowej - brak	Lokal mieszkalny nr 4 w budynku mieszkalnym parterowym (bez poddasza) wielolokalowym w m. Sińce 2, składający się z 2 pokoi, łazienki z w.c., przedpokoju, korytarza, kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 50,01 m ² oraz pomieszczenia przynależnego nr 5 o powierzchni użytkowej 8,4 m ² wraz z udziałem do 65/1000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowią grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli tych lokali.			59 800,00 zł w tym wartość udziału w gruncie 5 000,00 zł Sprzedaż z uwzględnieniem bonifikaty w wysokości 81% w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lub 80 % w przypadku zapłaty ceny na raty. Cena sprzedaży po uwzględnieniu bonifikaty w wysokości 81 % 11 362,00 zł. W przypadku sprzedaży ratalnej, płatności zostaną powiększone o oprocentowanie wyliczone w oparciu o stopę redyskontową weksli określoną przez NBP, stosowanie do okresu pomiędzy zawarciem umowy (protokołu) sprzedaży, a terminem płatności kolejnej raty ustalonym w umowie
4	Ob. ew. Rychówko m. Sińce	105/6	0,5997 ha Przedmiotem sprzedaży jest udział wynoszący do 57/1000 w częściach niewydziałonych	Dla nieruchomości gruntowej KO1B/00029708/7 Dla nieruchomości lokalowej - brak	Lokal mieszkalny nr 5 w budynku mieszkalnym parterowym (bez poddasza) wielolokalowym w m. Sińce 2, składający się z 2 pokoi, łazienki z w.c., przedpokoju, kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 42,9 m ² oraz			45 800,00 zł w tym wartość udziału w gruncie 4 400,00 zł Sprzedaż z uwzględnieniem bonifikaty w wysokości 81% w przypadku jednorazowej zapłaty

			nieruchomości gruntowej		<p>pomieszczenia przynależnego nr 6 o powierzchni użytkowej 8,4 m² wraz z udziałem do 57/1000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowią grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli tych lokali.</p>			<p>ceny sprzedaży lub 80 % w przypadku zapłaty ceny na raty. Cena sprzedaży po uwzględnieniu bonifikaty w wysokości 81 % 8 702,00 zł .W przypadku sprzedaży ratalnej , płatności zostaną powiększone o oprocentowanie wyliczone w oparciu o stopę redyskontową weksli określoną przez NBP, stosowanie do okresu pomiędzy zawarciem umowy (protokołu) sprzedaży, a terminem płatności kolejnej raty ustalonym w umowie</p>
5	Ob. ew. Rychówko m. Sińce	105/6	<p>0,5997 ha Przedmiotem sprzedaży jest udział wynoszący do 59/1000 w częściach niewydziałonych nieruchomości gruntowej</p>	<p>Dla nieruchomości gruntowej KO1B/00029708/7 Dla nieruchomości lokalowej - brak</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 7 w budynku mieszkalnym parterowym (bez poddasza) wielolokalowym w m. Sińce 2, składający się 2 pokoi, łazienki z w.c., przedpokoju ,kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 45 m² oraz pomieszczenia przynależnego nr 7 o powierzchni użytkowej 8,3 m² wraz z udziałem do 59/1000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowią grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli tych lokali.</p>			<p>46 900,00 zł w tym wartość udziału w gruncie 4 500,00 zł Sprzedaż z uwzględnieniem bonifikaty w wysokości 81% w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lub 80 % w przypadku zapłaty ceny na raty. Cena sprzedaży po uwzględnieniu bonifikaty w wysokości 81 % 8 911,00 zł . W przypadku sprzedaży ratalnej , płatności zostaną powiększone o oprocentowanie wyliczone w oparciu o stopę redyskontową weksli określoną przez NBP,</p>

								stosowanie do okresu pomiędzy zawarciem umowy (protokołu) sprzedaży, a terminem płatności kolejnej raty ustalonym w umowie
6	Ob. ew. Rychówko m. Sińce	105/6	0,5997 ha Przedmiotem sprzedaży jest udział wynoszący do 73/1000 w częściach niewydziałonych nieruchomości gruntowej	Dla nieruchomości gruntowej KO1B/00029708/7 Dla nieruchomości lokalowej - brak	Lokal mieszkalny nr 8 w budynku mieszkalnym parterowym (bez poddasza) wielolokalowym w m. Sińce 2, składający się z 2 pokoi, łazienki z w.c., przedpokoju, korytarza, kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 56,8 m ² oraz pomieszczenia przynależnego nr 8 o powierzchni użytkowej 8,3 m ² wraz z udziałem do 73/1000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowią grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli tych lokali.			59 400,00 zł w tym wartość udziału w gruncie 5 600,00 zł Sprzedaż z uwzględnieniem bonifikaty w wysokości 81% w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lub 80 % w przypadku zapłaty ceny na raty. Cena sprzedaży po uwzględnieniu bonifikaty w wysokości 81 % 11 286,00 zł. W przypadku sprzedaży ratalnej, płatności zostaną powiększone o oprocentowanie wyliczone w oparciu o stopę redyskontową weksli określoną przez NBP, stosowanie do okresu pomiędzy zawarciem umowy (protokołu) sprzedaży, a terminem płatności kolejnej raty ustalonym w umowie
7	Ob. ew. Rychówko m. Sińce	105/6	0,5997 ha Przedmiotem sprzedaży jest udział wynoszący do 65/1000 w częściach niewydziałonych nieruchomości gruntowej	Dla nieruchomości gruntowej KO1B/00029708/7 Dla nieruchomości lokalowej - brak	Lokal mieszkalny nr 9 w budynku mieszkalnym parterowym (bez poddasza) wielolokalowym w m. Sińce 2, składający się z 2 pokoi, łazienki z w.c., przedpokoju, korytarza, kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 70,2 m ² oraz pomieszczenia			43 300,00 zł w tym wartość udziału w gruncie 6 700,00 zł Sprzedaż z uwzględnieniem bonifikaty w wysokości 81% w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lub 80

					<p>przynależnego nr 9 o powierzchni użytkowej 8,3 m² wraz z udziałem do 87/1000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowią grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli tych lokali.</p>			<p>% w przypadku zapłaty ceny na raty. Cena sprzedaży po uwzględnieniu bonifikaty w wysokości 81 % 8 227,00 zł . W przypadku sprzedaży ratalnej , płatności zostaną powiększone o oprocentowanie wyliczone w oparciu o stopę redyskontową weksli określoną przez NBP, stosowanie do okresu pomiędzy zawarciem umowy (protokołu) sprzedaży, a terminem płatności kolejnej raty ustalonym w umowie</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

1. Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz osoba, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawiona prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jego spadkobierca złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, skorzysta z przysługującego jej pierwszeństwa przy zbywaniu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W przypadku stwierdzenia braku wpływu wniosku w podanym terminie nieruchomości zostaną zbyte.
2. Koszty notarialne ponoszą w całości nabywcy.
3. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do zbycia są udzielane w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, pokój nr 10 lub telefonicznie 94 312 44 03.
4. Niniejszy wykaz zostaje ogłoszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl/> - <https://ug.bialogard.ibip.pl/public/> .