

Zarządzenie Nr 67/2023
Wójta Gminy Białogard
z dnia 19 września 2023 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały LXX/366/2022 Rady Gminy Białogard z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu Gminy Białogard na rzecz ich najemców oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych, Uchwały Nr LXX/367/2022 Rady Gminy Białogard z dnia 14 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu Gminy Białogard na rzecz ich najemców zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia **Wykaz Nr 6** dla lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

§ 2. Wykazy o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl/> - <https://ug.bialogard.ibip.pl/public/>. Informację o wywieszeniu ww. wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. planowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Jacek Smoliński

Lukasz Frankiewicz
radca prawny

z dnia 19 września 2023 r.

WYKAZ NR 7/2023

nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz.344 ze zm.) Wójt Gminy Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostają przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej lokale mieszkalne na rzecz najemców, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena /Cena wywoławcza
1	Ob. ew. Rychówko m. Słonce	105/6	0,5997 ha Przedmiotem sprzedaży jest udział wynoszący do 123/1000 w częściach niewydzielonych nieruchomości gruntowej	Dla nieruchomości gruntowej KO1B/00029708/7 Dla nieruchomości lokalowej - brak	Lokal mieszkalny nr 3 w budynku mieszkalnym parterowym (bez poddasza) wielolokalowym w m. Słonce 2, składający się 5 pokoi, łazienki z w.c., przedpokojem, 2 korytarzy, kuchni i spiżarni o łącznej powierzchni użytkowej 101,8 m ² oraz pomieszczenia przynależnego nr 2 o powierzchni użytkowej 8,4 m ² wraz z udziałem do 123/1000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowią grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli tych lokali.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestronnego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestronnego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: obiekty administracji i usług publicznych	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy	Wartość nieruchomości lokalowej 103 300,00 zł w tym wartość udziału w gruncie 9 400,00 zł Sprzedaż z uwzględnieniem bonifikaty w wysokości 81% w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lub 80 % w przypadku zapłaty ceny na raty. Cena sprzedaży po uwzględnieniu bonifikaty w wysokości 81 % wynosi 19 627,00 zł. W przypadku sprzedaży ratowej, płatności zostaną powiększone o oprocentowanie wyliczone w oparciu o stopę redefskontową weksli okresloną

								przez NBP, stosowanie do okresu pomiędzy zawarciem umowy (protokołu) sprzedaży, a terminem płatności kolejnej raty ustalonym w umowie.
3	Ob. ew. Rychówko m. Sińce	105/6	0,5997 ha Przedmiotem sprzedaży jest udział wynoszący do 65/1000 w częściach niewydzielonych nieruchomości gruntowej	Dla nieruchomości gruntowej KO1B/00029708/7 Dla nieruchomości lokalowej - brak	Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 8,4 m ² wraz z udziałem do 65/1000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowią grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli tych lokali.			59 800,00 zł w tym wartość udziału w gruncie 5 000,00 zł Sprzedaż z uwzględnieniem bonifikaty w wysokości 81% w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lub 80 % w przypadku zapłaty ceny na raty. Cena sprzedaży po uwzględnieniu bonifikaty w wysokości 81% 11 362,00 zł. W przypadku sprzedaży ratalnej, płatności zostaną powiększone o oprecentowanie wyliczone w oparciu o stopę rezydualną weksli określoną przez NBP, stosowanie do okresu pomiędzy zawarciem umowy (protokołu) sprzedaży, a terminem płatności kolejnej raty ustalonym w umowie
4	Ob. ew. Rychówko m. Sińce	105/6	0,5997 ha Przedmiotem sprzedaży jest udział wynoszący do 57/1000 w częściach niewydzielonych nieruchomości	Dla nieruchomości gruntowej KO1B/00029708/7 Dla nieruchomości lokalowej - brak	Lokal mieszkalny nr 5 w budynku mieszkalnym parterowym (bez poddasza) wielolokalowym w m. Sińce 2, składający się z pokoju, łazienki z w.c., przedpokoju, kuchni o łącznej powierzchni			45 800,00 zł w tym wartość udziału w gruncie 4 400,00 zł Sprzedaż z uwzględnieniem bonifikaty w wysokości 81% w przypadku jednorazowej zapłaty

	gruntowej		pomieszczenia przynależnego nr 6 o powierzchni użytkowej 8,4 m ² wraz z udziałem do 57/1000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowią grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli tych lokali.			ceny sprzedaży lub 80 % w przypadku zapłaty ceny na raty. Cena sprzedaży po uwzględnieniu bonifikaty w wysokości 81 % 8 702,00 zł. W przypadku sprzedaży ratualnej, płatności zostaną powiększone o opocentowanie wyliczone w oparciu o stopę redyskontową weksli określoną przez NBP, stosowanie do okresu pomiędzy zawarciem umowy (protokołu) sprzedaży, a terminem płatności kolejnej raty ustalonym w umowie 46 900,00 zł w tym wartość udziału w gruncie 4 500,00 zł Sprzedaż z uwzględnieniem bonifikaty w wysokości 81% w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lub 80 % w przypadku zapłaty ceny na raty. Cena sprzedaży po uwzględnieniu bonifikaty w wysokości 81 % 8 911,00 zł. W przypadku sprzedaży ratualnej, płatności zostaną powiększone o opocentowanie wyliczone w oparciu o stopę redyskontową weksli określoną przez NBP,
5	Ob. ew. Rychówko m. Sińce	105/6	0,5997 ha Przedmiotem sprzedaży jest udział wynoszący do 59/1000 w częściach nierewydziałonych nieruchomości gruntowej	Dla nieruchomości gruntowej KOIB/00029708/7 Dla nieruchomości lokalowej - brak	Lokal mieszkalny nr 7 w budynku mieszkalnym parterowym (bez poddasza) wielolokalowym w m. Sińce 2, składający się 2 pokoi, łazienki z w.c., przedpokoju, kuchni o łączynej powierzchni użytkowej 45 m ² oraz pomieszczenia przynależnego nr 7 o powierzchni użytkowej 8,3 m ² wraz z udziałem do 59/1000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowią grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli tych lokali.	ceny sprzedaży lub 80 % w przypadku zapłaty ceny na raty. Cena sprzedaży po uwzględnieniu bonifikaty w wysokości 81 % 8 911,00 zł. W przypadku sprzedaży ratualnej, płatności zostaną powiększone o opocentowanie wyliczone w oparciu o stopę redyskontową weksli określoną przez NBP,

							stosowanie do okresu pomiędzy zawarciem umowy (protokołu) sprzedaży, a terminem płatności kolejnej raty ustalonym w umowie
							59 400,00 zł w tym wartość udziału w gruncie 5 600,00 zł Sprzedaż z uwzględnieniem bonifikaty w wysokości 81% w przypadku
							jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lub 80 % w przypadku zapłaty ceny na raty. Cena sprzedaży po uwzględnieniu bonifikaty w wysokości 81 % wynosi 11 286,00 zł. W przypadku sprzedaży ratalnej, płatności zostaną powiększone o oprecenowanie wyliczone w oparciu o stopę redyskontową weksli określoną przez NBP, stosowanie do okresu pomiędzy zawarciem umowy (protokołu) sprzedaży, a terminem płatności kolejnej raty ustalonym w umowie
6	Ob. ew. Rychówko m. Sińce	105/6	0,5997 ha Przedmiotem sprzedaży jest udział wynoszący do 73/1000 w częściach niewydziałonych nieruchomości gruntowej	Dla nieruchomości gruntowej KOIB/00029708/7 Dla nieruchomości lokalowej - brak	Lokal mieszkalny nr 8 w budynku mieszkalnym wielolokalowym w m. Sińce 2, składający się z 2 pokoi, łazienki z w.c., przedpokoiu, korytarza, kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 56,8 m ² oraz pomieszczenia przynależnego nr 8 o powierzchni użytkowej 8,3 m ² wraz z udziałem do 73/1000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowią grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli tych lokali.		
7	Ob. ew. Rychówko m. Sińce	105/6	0,5997 ha Przedmiotem sprzedaży jest udział wynoszący do 65/1000 w częściach niewydziałonych nieruchomości gruntowej	Dla nieruchomości gruntowej KOIB/00029708/7 Dla nieruchomości lokalowej - brak	Lokal mieszkalny nr 9 w budynku mieszkalnym parterowym (bez poddasza) wielolokalowym w m. Sińce 2, składający się z 2 pokoi, łazienki z w.c., przedpokoiu, korytarza, kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 70,2 m ² oraz pomieszczenia		43 300,00 zł w tym wartość udziału w gruncie 6 700,00 zł Sprzedaż z uwzględnieniem bonifikaty w wysokości 81% w przypadku
							jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lub 80

				<p>przynależnego nr 9 o powierzchni użytkowej 8,3 m² wraz z udziałem do 87/1000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowią grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli tych lokali.</p>			<p>% w przypadku zapłaty ceny na raty. Cena sprzedaży po uwzględnieniu bonifikaty w wysokości 81 % 8 227,00 zł. W przypadku sprzedaży ratalnej, płatności zostaną powiększone o oprocentowanie wyliczone w oparciu o stopę redyskontową weksli określoną przez NBP, stosowanie do okresu pomiędzy zawarciem umowy (protokołu) sprzedaży, a terminem płatności kolejnej raty ustalonym w umowie</p>
--	--	--	--	---	--	--	--

1. Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz osoba, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawiona prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jego spadkobierca złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, skorzysta z przysługującego jej pierwszeństwa przy zbywaniu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W przypadku stwierdzenia braku wpływu wniosku w podanym terminie nieruchomości zostaną zbyte.
2. Koszty notarialne ponoszą w całości nabywcy.
3. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do zbycia są udzielane w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, pokój nr 10 lub telefonicznie 94 312 44 03.
4. Niniejszy wykaz zostaje ogłoszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl/> - <https://ug.bialogard.ibip.pl/public/>.

WÓJT

Jacek Sniłowski