

WÓJT GMINY BIAŁOGARD
ogłasza
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Białogard

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza (brutto)	Wadium
1	Ob. ew. Białogórzyno	319	0,0449 ha	KO1B/00007114/6	<p>Działka niezabudowana położona w strefie zabudowy wsi, przy głównej drodze powiatowej prowadzącej przez miejscowość, teren płaski, miejscowo z resztką utwardzenia po starej zabudowie. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza.</p> <p>Zgodnie z mapą zasadniczą w działce znajduje się przyłącze wodociągowe oraz przyłącze kanalizacji sanitarnej z dwoma studzienkami – do obsługi budynku mieszkalnego na działce 318/2. Działka przylega do ściany bocznej budynku (ściana z oknem) mieszkalnego na działce nr 318/2.</p> <p>Na działce znajdują się elementy małej architektury: ogrodzenie od strony ulicy z siatki na słupach stalowych wraz z bramą wjazdową, ogrodzenie wewnętrzne, płytki chodnikowe, obrzeża ogrodowe, stylizowana studnia, huštawka stalowa,</p>	<p>Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: zabudowa mieszkalno – usługowa.</p>	14 900,00 zł	1 490,00 zł

			drzewka i nasadzenia	drzewka i nasadzenia ozdobne, które są własnością dzierżawcy i nie są elementem nieruchomości podlegającym sprzedaży. Działka do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży, pozostanie w użytkowaniu dzierżawcy.			
--	--	--	----------------------	--	--	--	--

Wg ewidencji gruntów i budynków działka nr 319 posiada użytki: „Bp” – „zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy” – o pow. 0,0449 ha.

UWAGA.

Dokument planistyczny (zapisy) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie stanowi aktu prawa miejscowego, tym samym wskazane wyżej oznaczenie: „zabudowa mieszkalno - usługowa ”, nie rodzi po stronie kupującego praw do zagospodarowania nabywanej działki, zgodnie ze wskazanym oznaczeniem. Tym samym zapis studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie daje kupującemu gwarancji możliwości wykorzystania działki zgodnie z zapisami studium.

Zmiana funkcji zabudowy i stanu zagospodarowania zbywanej nieruchomości, stanu techniczno - użytkowego, stopnia wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, wymagają indywidualnej oceny, którą winien dokonać kupujący na własne ryzyko i we własnym zakresie, biorąc w szczególności pod uwagę przepisy prawa budowlanego oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także innych aktów prawnych regulujących kwestie związane z wykorzystaniem nieruchomości zgodnie z zamierzeniem kupującego.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 27.11.2023 r. O GODZ. 10:00 W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY BIAŁOGARD, UL. WILEŃSKA 8, 78-200 BIAŁOGARD, POKÓJ NR 10.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.) sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Cena brutto stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuję się datę uznania rachunku bankowego Gminy Białogard.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości oraz stosownych pełnomocnictw.

Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest podać następujące dane:

- a. imię i nazwisko;
- b. numer PESEL;
- c. adres zamieszkania;
- d. adres do doręczeń;

e. adres poczty elektronicznej.

W przypadku osoby nie posiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numer PESEL należy podać numer paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

Poddanie danych o których mowa powyżej następuje przez wypełnienie **formularza** udostępnianego przez organizatora dla uczestników przetargu, **zgodnie z załącznikiem do Regulaminu.**

W przypadku, gdy w imieniu uczestnika przetargu występuje pełnomocnik, zobowiązany jest on do podania danych, o których mowa powyżej oraz przedłożenia dla Komisji Przetargowej oryginału dokumentu pełnomocnictwa sporządzonego w języku polskim lub tłumaczenia przysięgłego pełnomocnictwa sporządzonego w innym języku.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba, w imieniu której działa przedstawiciel, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadający osobowości prawnej, dane o których mowa powyżej podaje przedstawiciel, osoba uprawniona do reprezentacji osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej.

Uczestnicy zobowiązani są do podpisania **oświadczenia** udostępnianego przez organizatora o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu, **zgodnie z załącznikiem do Regulaminu.**

Uczestnicy przed przystąpieniem do przetargu składają **oświadczenie** udostępnionego przez organizatora o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, **zgodnie z załącznikiem do Regulaminu.**

W przypadku gdy nieruchomość ma zostać nabyta wspólnie przez małżonków, w przetargu winni uczestniczyć oboje małżonkowie, chyba że jeden z małżonków złoży dla Komisji przetargowej, udzieloną w formie pisemnej zgodę na udział w przetargu udzieloną przez drugiego małżonka, zgodnie z art. 37 § 1 pkt. 1 K.r.o.

Osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać wypis z KRS lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej lub wyciąg z właściwego rejestru oraz dowód wpłaty wadium. Cudzoziemcy, jeśli oferentem jest osoba prawna, powinni posiadać uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 3 miesięcy przed terminem przetargu.

~~Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).~~

Pierwsze postąpienie wyniesie nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę, uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek bankowy Gminy Białogard nr: 29 8562 0007 0000 1154 2000 0010 najpóźniej do dnia 23.11.2023 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Białogard. Wadium osoby, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości – dz. nr 319 ob. ew. Białogórzyno, gmina Białogard.

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
2. **Działka jest objęta umową dzierżawy. Umowa dzierżawy zostaje rozwiązana z dniem podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży. Dzierżawca do tej daty zostanie zobligowany do usunięcia obiektów małej architektury, o których mowa powyżej. W przypadku zwłoki w wykonaniu powyższego, Kupującemu z ww. tytułu nie będą przysługiwały, żadne roszczenia wobec Gminy Białogard.**
3. Zakup nieruchomości wiąże się z jej ewentualnym udostępnianiem na potrzeby konserwacji, remontu, naprawy urządzeń infrastruktury technicznej o których mowa powyżej lub wykonywania prac budowlanych budynku mieszkalnego przylegającego do granicy zbywanej działki. Brak zgody może wiązać się z zobowiązaniem właściciela do udostępnienia nieruchomości (art. 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami, art. 47 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).

Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu, dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz Regulaminem Przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard, pokój nr 10, tel. 94 312 44 03 w godz. 7⁰⁰ – do 15⁰⁰.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Białogard, na sołeckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Białogórzyno oraz opublikowane wraz z Regulaminem przeprowadzania przetargów o którym mowa powyżej na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl/> - <https://ug.bialogard.ibip.pl/public/>

Z upoważnienia Wójta
i Gospodarki Nieruchomościami
Anna Michaliszyn