

**Zarządzenie Nr 75/2023  
Wójta Gminy Białogard  
z dnia 10.10.2023 r.**

**w sprawie określenia warunków obowiązujących przy preferencyjnej sprzedaży lokali  
mieszkalnych oraz zasad rozkładania na raty ceny sprzedaży tych lokali**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2) i 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) w związku z uchwałą Nr LXX/366/2022 Rady Gminy Białogard z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu Gminy Białogard na rzecz ich najemców oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych oraz uchwałą Nr LXX/367/2022 Rady Gminy Białogard z dnia 14 listopada 2022 r. w sprawie wyrażania zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu Gminy Białogard na rzecz ich najemców zarządzam, co następuje:

**§ 1**

1. Cenę lokalu mieszkalnego ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego z uwzględnieniem bonifikaty wynikającej z uchwały Nr LXX/366/2022 Rady Gminy Białogard z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu Gminy Białogard na rzecz ich najemców oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych.
2. Nakłady najemców dokonane na najmowany lokal - uprzednio niezgłoszone pisemnie i niezgodnione pisemnie z Gminą Białogard, nie podlegają wzajemnym rozliczeniom przy sprzedaży lokalu.
3. Sprzedaży nie podlegają lokale mieszkalne, z zaległościami czynszowymi.

**§ 2**

1. Przy wykupie lokalu mieszkalnego w systemie ratalnym, pierwsza rata nie może być mniejsza niż 20 % wartości lokalu mieszkalnego.
2. Pozostałą część należnej kwoty nabywca winien spłacić w ratach określonych w umowie w okresie nie dłuższym niż 5 lat ( podlegających oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, zgodnie z art. 70 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

**§ 3**

W okresie 5 lat od dnia sprzedaży lokalu mieszkalnego z gminnego zasobu nieruchomości, dokonuje się:

- a) na podstawie wpływających do urzędu aktów notarialnych, bieżącego monitoringu przypadków obrotu wtórnego tych lokali, w tym sposobu ich zbycia;
- b) weryfikacji sposobu wykorzystania, corocznie na podstawie wizji lokalnej w terenie.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi do spraw planowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Białogard.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
**Jacek Smoliński**



Łukasz Frankiewicz  
radca prawny

