

Zarządzenie Nr 86/2023
Wójta Gminy Białogard
z dnia 20 listopada 2023 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz na podstawie Uchwał Rady Gminy Nr: LXXXIX/453/2023 z dnia 31 października 2023 r. w sprawie wyrażania zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w m. Sińce 2/1, LXXXIX/452/2023 z dnia 31 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w m. Sińce 2/6, LXXXIX/454/2023 r. w sprawie wyrażania zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w m. Łęczno 50/4, LXXXIX/456/2023 z dnia 31 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, oznaczonej geodezyjnie nr 177/2 obręb ewidencyjny Rogowo, LXXXIX/450/2023 z dnia 31 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie nr 73 obręb ewidencyjny Nosówko, 127/XX/08 z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych w drodze przetargu, zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości stanowiący **załącznik Nr 1** do niniejszego zarządzenia **Wykaz Nr 9** dla nieruchomości, stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do zbycia.

§ 2. Wykazy o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl/> - <https://ug.bialogard.ibip.pl/public/>. Informację o wywieszeniu ww. wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. planowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Jacek Smoliński

Łukasz Frankiewicz
radca prawny

WYKAZ NR 9/2023

nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostają przeznaczone do zbycia nieruchomości stanowiące własność Gminy Białogard

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena /Cena wywoławcza
1	Ob. ew. Rychówko m. Sińce	105/6	0,5997 ha Przedmiotem sprzedaży jest udział wynoszący do 43/1000 w częściach niewydzielonych nieruchomości gruntowej	Dla nieruchomości gruntowej KO1B/00029708/7 Dla nieruchomości lokalowej - brak	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku mieszkalnym parterowym (bez poddasza) wielolokalowym w m. Sińce 2, składający się z 1 pokoju, łazienki z w.c., przedpokoju, kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 30,2 m ² oraz pomieszczenia przynależnego nr 1 o powierzchni użytkowej 8,4 m ² wraz z udziałem do 43/1000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowią grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli tych lokali. Stan lokalu przeciętny.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: obiekty administracji i usług publicznych	Przetarg ustny nieograniczony	70 000,00 zł
2	Ob. ew. Rychówko m. Sińce	105/6	0,5997 ha Przedmiotem sprzedaży jest udział wynoszący do 118/1000 w częściach niewydzielonych nieruchomości gruntowej	Dla nieruchomości gruntowej KO1B/00029708/7 Dla nieruchomości lokalowej - brak	Lokal mieszkalny nr 6 w budynku mieszkalnym parterowym (bez poddasza) wielolokalowym w m. Sińce 2, składający się z 3 pokoi, łazienki z w.c., przedpokoju, 2 korytarzy, kuchni i łazienki przynależnej o łącznej powierzchni użytkowej 97,8 m ²	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków	Przetarg ustny nieograniczony	150 000,00 zł

			nieruchomości gruntowej	...m ² oraz pomieszczenia przynależnego nr41 o powierzchni użytkowej 8,4 m ² wraz z udziałem do 118/1000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowią grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli tych lokali. Stan lokalu przeciętny.	zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: obiekty administracji i usług publicznych		
3	Ob. ew. Łęczno m. Łęczno	627/1	0,2793 ha Przedmiotem sprzedaży jest udział wynoszący do 96/1000 w częściach niewydziałonych nieruchomości gruntowej	Dla nieruchomości zabudowanej KO1B/00032347/2 Dla nieruchomości lokalowej KO1B/00045452/5	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: zabudowa mieszkalno - usługowa	Przetarg ustny nieograniczony	35 000,00 zł
4	Ob. ew. Rogowo m. Rogowo	177/2	0,0466 ha	Działka zabudowana, teren nieogrodzony. Brak uzbrojenia. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa i tereny potencjalnego rozwoju przestrzennego wsi. Bezpośredni dojazd do działki drogą polną. Teren płaski. Kształt działki prostokątny, krótszy bok ~ 10,5 m. Utrudniony dostęp do działki z drogi gminnej - zbywana działka leży na skarpie, bezpośrednio przy granicy działki i drogi - stoi szopa. Budynek wykonany	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: zabudowa	Przetarg ustny nieograniczony	19 000,00 zł

					<p>jest w konstrukcji drewnianej na fundamencie betonowym . Dach kryty papą. Ściany zewnętrzne – deski na zakład.</p> <p>UWAGA Część szopy przekracza granicę geodezyjną zbywanej nieruchomości, tj. 20 % powierzchni zabudowy budynku posadowiona jest na działce nr 176/1, stanowiącą własność osoby prywatnej. Uregulowanie prawidłowego posiadawienia budynku, będzie należało do przyszłego nabywcy działki gminnej. Szopa kwalifikuje się do rozbiórki.</p> <p>Z ww. tytułu nie będą przystęgiwały nabywcy żadne roszczenia wobec Gminy Białogard, wobec powyższego wskazane jest zapoznanie się ze stanem zagospodarowania działki.</p>	<p>mieszkalno - usługowa</p>		
5	Ob. ew. Nosówko m. Nosówko	73	0,1955 ha	KO1B/00018104/3	<p>Działka niezabudowana, położona w strefie zabudowy wsi, oznaczona w ewidencji gruntów jako K – użytki kopalne, bezpośrednio dojazd do działki drogą utwardzoną. Kształt działki – regularny prostokąt. Najbliższe otoczenie stanowią grunty rolne i zabudowane.</p>	<p>Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: obszary o glebach słabych (tereny przeznaczone dla upraw z</p>	Przetarg ustny nieograniczony	29 000,00 zł

					<p>Działka niezabudowana, nieużytkowana, zakrzaczona i zadrzewiona samosiewami drzew rodzimych. Kształt działki romboidalny. Działka nieuzbrojona. Bezpośredni dojazd do działki drogą gminną nieutwardzoną. Na działkę wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego. Na potrzeby ww. decyzji uzyskano promesę Regionalnych Wodociągów i Kanalizacji o zapewnieniu dostawy na cele bytowe i odbiór ścieków bytowych. Ww. promesa nie stanowi szczegółowych warunków technicznych przyłączenia. Uzyskanie szczegółowych warunków technicznych przyłączenia, leży po stronie nabywcy. Na potrzeby wydania niniejszej decyzji uzyskano promesę na przyłącze energetyczne. Ww. promesa nie stanowi szczegółowych warunków technicznych przyłączenia. Uzyskanie szczegółowych warunków technicznych przyłączenia, leży po stronie nabywcy. Na działce znajduje się jeden słup</p>	<p>Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na teren działki została wydana Decyzja 53/2023 z dnia 25 lipca 2023 r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego</p>	<p>dopuszczeniem zabudowy gospodarczo – mieszkalnej związanej z produkcją rolną).</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony</p>	<p>86 100,00 zł w tym VAT 23%</p>
6	Ob. ew. Klepino Białogardzkie m. Klepino Białogardzkie	527	0,2147 ha	KO1B/00029705/6					

	Ob. ew. Białogardzkie	10413	6,2155	15012/00029765/0	Działka niezabudowana, nieużytkowa, zakazana i zadrzewiona samosiewami	Z ww. tytułu nie będą przysługiwały nabywcy żadne roszczenia wobec Gminy Białogard, wobec powyższego wskazane jest zapoznanie się ze stanem zagospodarowania działki.	Z ww. tytułu nie będą przysługiwały nabywcy żadne roszczenia wobec Gminy Białogard, wobec powyższego wskazane jest zapoznanie się ze stanem zagospodarowania działki.	posiadania będzie należało do przyszłego nabywcy działki gminnej.	uregulowanie stanu	trzecie, oczyszczenie terenu i	składowanych przez osoby działce, w tym	składowisk na sprzedawanej	występowania jakichkolwiek	UWAGA W przypadkach	telekomunikacyjna.	podziemna sieć	infrastruktura techniczna -	stronie nabywcy.	warunków technicznych	Uzyskanie szczegółowych	technicznych przyłączenia.	szczegółowych warunków	Ww. promesa nie stanowi	przyłącze energetyczne.	uzyskano promesę na	wydania niniejszej decyzji	biologicznej. Na potrzeby	lub oczyszczalni	zbiornika bezodpornego	ścieków do własnego	własnego, a odprowadzanie	pobór wody z ujęcia	wolnostojącego -	mieszkalnego	jednorodzinnego	mieszkalnego	jednorodzinnego	wolnostojącego	terenu dla	inwestycji	polegającej na	budowie budynku	mieszkalnego	jednorodzinnego	wolnostojącego	Przetarg ustny	nieograniczony	61 500,00 zł	w tym VAT	23%

<p>m. Kłępino Białogardzkie</p>			<p>drzew rodzimych. Kształt działki romboidalny. Działka nieuzbrojona. Bezpośredni dojazd do działki drogą gminną nieutwardzoną Na działkę wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego - pobór wody z ujęcia własnego, a odprowadzanie ścieków do własnego zbiornika bezodpływowego lub oczyszczalni biologicznej. Na potrzeby wydania niniejszej decyzji uzyskano promesę na przyłącze energetyczne. Ww. promesa nie stanowi szczegółowych warunków technicznych przyłączenia. Uzyskanie szczegółowych warunków technicznych przyłączenia, leży po stronie nabywcy. Przez teren działki przebiega infrastruktura techniczna - podziemna sieć telekomunikacyjna, napowietrzna sieć energetyczna, znajduje się jeden słup podporowy w znacznym stopniu utrudniające zabudowę. UWAGA W przypadkach występowania jakichkolwiek składowisk na sprzedawanej działce, w tym składowanych przez osoby trzecie, oczyszczenie terenu i uregulowanie stanu posiadania będzie należało</p>	<p>planem zagospodarowania przestrzennego, na teren działki została wydana Decyzja 51/2023 z dnia 25 lipca 2023 r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego</p>
-------------------------------------	--	--	---	---

					do przyszłego nabywcy działki gminnej. Z ww. tytułu nie będą przysługiwały nabywcy żadne roszczenia wobec Gminy Białogard, wobec powyższego wskazane jest zapoznanie się ze stanem zagospodarowania działki.				
9	Ob. ew. Kleпно Białogardzkie m. Kleпно Białogardzkie	104/20	0,2633 ha	KO1B/00029705/6	Działka niezabudowana, nieużytkowana, zakrzaczona i zadrzewiona samosiewami drzew rodzimych. Kształt działki romboidalny. Działka nieuzbrojona. Bezpośredni dojazd do działki drogą gminną nieutwardzoną. Na działkę wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego. pobór wody z ujęcia własnego, a odprowadzanie ścieków do własnego zbiornika bezodpornego lub oczyszczalni biologicznej. Na potrzeby wydania niniejszej decyzji uzyskano promesę na przyłącze energetyczne. Ww. promesa nie stanowi szczegółowych warunków technicznych przyłączenia. Uzyskanie szczegółowych warunków technicznych przyłączenia, leży po stronie nabywcy. Na działce znajduje się jeden szpik podopieczny, przebiega napowietrzna sieć	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na teren działki została wydana Decyzja 48/2023 z dnia 19 lipca 2023 r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Przetarg ustny nieograniczony	86 100,00 zł w tym VAT 23%	

10	Ob. ew. Kłepino Białogardzkie m. Kłepino Białogardzkie	104/21	0,2517 ha	KOIB/00029705/6	Działka niezabudowana , nieużytkowana , zakrzaczona i zadrzewiona samosiewami drzew rodzimych. Kształt działki romboidalny. Działka nieuźbrojona. Bezpośredni dojazd do działki drogą gminną nieutwardzoną. Na działkę wydana decyzja o warunkach zabudowy i	<p>energetyczna, podziemna sieć telekomunikacyjna, znajduje się studzienka kanalizacyjna.</p> <p>UWAGA Przez teren działki przebiega infrastruktura techniczna - podziemna sieć energetyczna, częściowo posadowiona jest skrzynka energetyczna na którą zbywający zawarł umowę - zezwolenie na umieszczenie i utrzymanie bezterminowo tej infrastruktury.</p> <p>Nabywający zostanie zobligowany do utrzymania przedmiotowego zezwolenia.</p> <p>UWAGA W przypadkach występowania jakichkolwiek składowisk na sprzedawanej działce, w tym składowanych przez osoby trzecie, oczyszczenie terenu i uregulowanie stanu posiadania będzie należało do przyszłego nabywcy działki gminnej.</p> <p>Z ww. tytułu nie będą przysługiwały nabywcy żadne roszczenia wobec Gminy Białogard, wobec powyższego wskazane jest zapoznanie się ze stanem zagospodarowania działki.</p>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na teren działki została wydana Decyzja nr 52/2023 z dnia 23 lipca 2023 r. o	Przetarg ustny nieograniczony	86 100,00 zł w tym VAT 23%
----	--	--------	-----------	-----------------	---	--	--	-------------------------------	----------------------------

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1. Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz osoba, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawiona prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jego spadkobierca złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, skorzysta z przysługującego jej pierwszeństwa przy zbywaniu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W przypadku stwierdzenia braku wpływu wniosku w podanym terminie nieruchomości zostaną zbyte.
2. Koszty notarialne ponoszą w całości nabywcy.
3. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do zbycia są udzielane w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, pokój nr 10 lub telefonicznie 94 312 44 03.
4. Niniejszy wykaz zostaje ogłoszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl/> - <https://ug.bialogard.ibip.pl/public/>.

WÓJ
Jacek Smolński

