

## UMOWA Nr IZPiPGN.272.09.2023

Zawarta w dniu 04.09.2023 2023r. pomiędzy:

**Gminą Białogard**, reprezentowaną przez Pana Jacka Smolińskiego - Wójta Gminy Białogard zwaną dalej Zleceniodawcą, adres do korespondencji: 78-200 Białogard, ul. Wileńska 8  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Białogard Pani Izabeli Czaplejewskiej

a

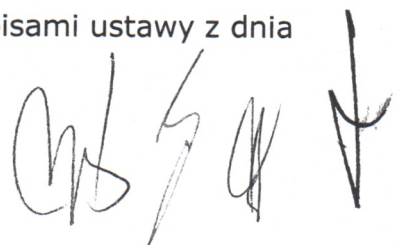
**Ewą Jańczak**, prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą: „Pracownia Architektury”, ul. A. Struga 8, 75-704 Koszalin, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, będącej członkiem Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą we Wrocławiu (Uchwała Nr 32/II/2009 Rady Okręgowej Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą we Wrocławiu z dnia 21 listopada 2009r. w sprawie dokonania wpisu na listę członków Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą we Wrocławiu pod Nr Z-512 ), zwanej dalej Zleceniobiorcą.

Na podstawie art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów w/w ustawy, ponieważ wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130.000,00 złotych.

### §1

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do opracowania niezbędnych materiałów do wydania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w tym:

- a) opracowania urbanistycznego projektów decyzji o warunkach zabudowy na terenie gminy Białogard, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z załącznikiem graficznym - 2 egz.;
- b) opracowania urbanistycznego projektów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie gminy Białogard, zgodnie z przepisami ustawy z dnia



27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z załącznikiem graficznym – 2 egz.;

- c) opracowania analiz do projektów decyzji, o których mowa w pkt. 1 i 2, w rozumieniu art. 53 ust.3 pkt. 1 i 2 ww. ustawy wraz z załącznikami graficznymi – 2 egz.
- d) opracowanie zmian do decyzji wymienionych w ppkt. a i b.
- e) opracowania urbanistycznego projektów decyzji o warunkach zabudowy na terenie gminy Białogard, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) wraz z załącznikiem graficznym - 2 egz. dla budynków o których mowa w.w. art. 29 ust. 1 pkt. 1a ustawy Prawo budowlane;

2. Zleceniobiorca sporządzi przedmiot umowy w formie opracowania na papierze i w formie elektronicznej, w formacie zapisu możliwym do odtworzenia za pomocą powszechnie używanych systemów i programów komputerowych.

3. Z chwilą przekazania przedmiotu umowy na Zleceniodawcę przechodzą autorskie prawa majątkowe do wykorzystania dzieła na polach eksploatacji związanych z realizacją obowiązków ustawowych Zamawiającego związanych z planowaniem i zagospodarowaniem przestrzennym, powielania w dowolnej formie drukowanej, elektronicznej, magnetycznej i cyfrowej, rozpowszechniania dowolną techniką i w dowolnej liczbie egzemplarzy.

## §2

Umowę zawiera się na okres od dnia 01.02..... 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r.

## §3

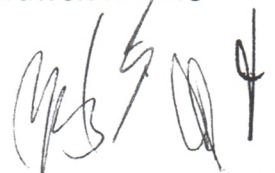
1. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada wystarczające kwalifikacje zawodowe i doświadczenie do wykonania zlecenia.

2. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującym przepisami prawa oraz zasadami współczesnej wiedzy urbanistycznej.

3. Zleceniodawca zobowiązany jest do przekazania Zleceniobiorcy wniosków wraz z kompletem dokumentów niezbędnych do wykonania prac opisanych w § 1 umowy.

4. Zleceniodawca zobowiązany jest do udzielenia Zleceniobiorcy dodatkowych wyjaśnień niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

5. Jeżeli wykonany przedmiot umowy będzie wymagał uzupełnień i poprawek lub nie



będzie mógł zostać wykorzystany zgodnie z przeznaczeniem Zleceniobiorca zobowiązuje się dokonać na żądanie Zleceniodawcy odpowiednich zmian i poprawek w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie. Zleceniodawca wyznaczy Zleceniobiorcy odpowiedni termin do wykonania zmian i poprawek.

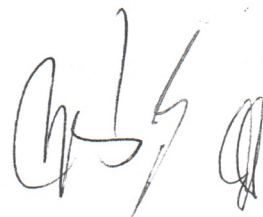
6. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zleceniodawcy jest Justyna Grotus, tel. 94 312 11-62.

#### §4

1. Zleceniodawca powiadomi Zleceniobiorcę o wpływie wniosku, o którym mowa w § 3 ust. 3 telefonicznie – 504 650 811 i/lub pocztą elektroniczną na adres mail: [ewa.janczak@onet.com.pl](mailto:ewa.janczak@onet.com.pl)
2. Zleceniobiorca odbierze od Zleceniodawcy wniosek, o którym mowa w § 3 ust.3 w terminie 3 dni od dnia powiadomienia, o którym mowa w ust.1.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się do dostarczenia do siedziby Zleceniodawcy przygotowanych opracowań:
  - a) § 1 pkt. 1 ppkt. a, b, c i d w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia odbioru kompletu materiałów od Zamawiającego.
  - b) § 1 pkt. 1 ppkt. e w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia odbioru kompletu materiałów od Zamawiającego.
4. Każdorazowy przedmiot zlecenia będzie wydawany i odbierany w siedzibie Zleceniobiorcy.

#### § 5

1. Maksymalna wartość wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy nie przekroczy kwoty 39 000,00 złotych (trzydzieści dziewięć tysięcy złotych) netto.
2. Wynagrodzenie netto za każdorazowe wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
  - a) dla analiz urbanistycznych oraz projektów decyzji o warunkach zabudowy – 300,00 złotych netto (słownie: trzysta złotych netto)
  - b) dla analiz urbanistycznych oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – 200,00 złotych netto (słownie: dwieście złotych netto).
  - c) dla zmian decyzji z pkt. a i b – 120,00 złotych netto (słownie: sto dwadzieścia złotych netto).



d) Dla analiz i projektów decyzji o warunkach zabudowy dla budynków o których mowa a art. 29 ust. 1 pkt. 1a ustawy Prawo budowlane – 400,00 złotych netto (słownie: czterysta złotych netto).

3. Do należności określonej w ust. 1 należy doliczyć podatek od towarów i usług w wysokości 23%. W przypadku zmiany, w trakcie trwania umowy, przez Ustawodawcę stawek podatku od towarów i usług, stawka podatku zostanie dostosowana do obowiązujących przepisów.

4. Cena za opracowanie dokumentacji wymienionej w § 1 niniejszej umowy jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie w trakcie trwania umowy.

## § 6

1. W przypadku wniesienia odwołania (w terminie ustawowym) od wydanej decyzji w oparciu o dokumentację urbanistyczną sporządzoną na podstawie projektu przygotowanego przez Zleceniobiorcę i uznania przez Zleceniodawcę, że zasługuje ono w całości na uwzględnienie – na podstawie art. 132 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) Zleceniobiorca zobowiązuje się do przygotowania nowej dokumentacji bez pobierania za te czynności wynagrodzenia.

2. Zleceniobiorca nie pobiera wynagrodzenia za ponowne opracowanie dokumentacji urbanistycznej, jeżeli czynności te będą skutkiem uchylenia w całości lub w części decyzji przez właściwy organ odwoławczy, przygotowanych na podstawie projektu przedstawionego przez Zleceniobiorcę.

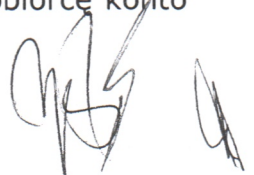
3. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w przypadku wyeliminowania z obrotu prawnego decyzji wydanych na podstawie opracowanych przez niego dokumentacji, w szczególności na skutek wznowienia postępowania administracyjnego lub stwierdzenia nieważności decyzji.

## § 7

1. Podstawą wypłaty wynagrodzenia przez Zleceniodawcę jest faktura wystawiona przez Zleceniobiorcę wraz z wykonaną dokumentacją urbanistyczną.

2. Zleceniobiorca przedłoży fakturę za wykonanie przedmiotu umowy raz w miesiącu wraz z wykazem prac objętych wynagrodzeniem.

3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zleceniodawcę, na wskazane przez Zleceniobiorcę konto



firmowe.

4. Wpłata wynagrodzenia za zamówienia złożone w 2023 r., których pomimo wszelkich starań Zleceniobiorca nie zrealizuje do 31 grudnia 2023 r. będzie mogła być dokonana w 2024r. bez konieczności zmiany niniejszej umowy.

#### § 8

1. W przypadku nieterminowego wykonanie jednego z przedmiotów zawartych w § 5 ust. 2 umowy, Zleceniobiorca zapłaci karę umowną w wysokości 20 złotych za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### § 9

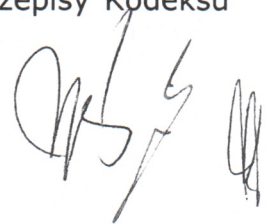
1. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy bez wypowiedzenia w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy dłuższej niż 7 dni.
2. Zmiany niniejszej umowy w zakresie cen i terminów dopuszcza się wyłącznie za zgodą stron – w związku z § 5 ust. 3 niniejszej umowy – w przypadku, gdy ich przyczyną są zmiany przepisów prawa dotyczące zakresu i formy wykonania dokumentacji urbanistycznej oraz innych opracowań wymaganych przy ich sporządzeniu.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 10

Zleceniobiorca zobowiązany jest do zachowania poufności materiałów i informacji przekazanych przez Zleceniodawcę. Obowiązek zachowania poufności obejmuje w szczególności zakaz ujawniania i przekazywania osobom trzecim oraz wykorzystywania dla własnych celów, a także zabezpieczenie materiałów i informacji przed dostępem osób niepowołanych. Zleceniobiorca odpowiada za zachowanie poufności przez swoich pracowników, współpracowników i podwykonawców.

#### § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.



§ 12

Umowa niniejsza nie rodzi dla Zleceniobiorcy żadnych skutków jakiej umowa o pracę przewiduje dla pracownika.

§ 13

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zleceniodawcy i jeden dla Zleceniobiorcy.

**WÓJT**

*Jacek Smoliński*

ZLECENIODAWCA

„PRACOWNIA ARCHITEKTURY”  
BIMBARTAK  
ul. Struga 7, 78-200 Kaszalin  
tel. 094 330 811

ZLECENIOBIORCA

KARBNIK GMINY BIAŁOGARD

*Izabela Czaplewska*

**GMINA BIAŁOGARD**

ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard

NIP 672-19-51-177

tel. (094) 312 44 01, fax (094) 312 78 44

*Łukasz Frankiewicz*  
radca prawny

Nazwa zadania: „Wykonanie opracowań urbanistycznych projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie gminy Białogard w 2023 roku.”

Numer referencyjny: IZPiPGN.272.09.2023

Nazwa i adres Wykonawcy:

„Pracownia Architektury” Ewa Jańczak

ul. Struga 8

75-704 Koszalin

## OŚWIADCZENIE

DOTYCZĄCE:

I Spełniania PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA, o których mowa w zapytaniu ofertowym

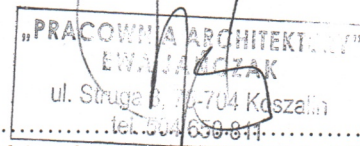
oświadczam, co następuje:

1. **Nie podlegam/podlegam\*** wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. poz. 835) tj.:
  1. wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
  2. wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
  3. wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w ppkt 1-3.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

*M. Jańczak* 01.02.2023  
(miejsce i data złożenia oświadczenia)



.....  
podpis osoby (osób) upoważnionej do składania  
oświadczeń woli w imieniu odpowiednio:

\* niepotrzebne skreślić

## Aneks nr 1

do Umowy nr IZPiPGN.272.09.2023 z dnia 01.02.2023 r.

na opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu celu publicznego na rzecz Gminy Białogard w ciągu 2023 r.

zawarty w dnia 20. listopada 2023 r.

pomiędzy:

Gminą Białogard z siedzibą przy ul. Wileńskiej 8, 78-200 Białogard, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Jacka Smolińskiego – Wójta Gminy Białogard,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Białogard Pani Izabeli Czaplejewskiej

a

Ewą Jańczak „Pracownia Architektury”, ul. Struga 8, 75-704 Koszalin, NIP 6692033087 reprezentowaną przez: Ewę Jańczak zwaną w dalszej „Wykonawcą”.

### § 1

W umowie nr IZPiPGN.272.09.2023 z dnia 01 lutego 2023 r. wprowadza się następujące zmiany:

Określoną w umowie w § 5 ust. 1 treść: „ Maksymalna wartość wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy nie przekroczy kwoty 39 000,00 złotych (trzydzieści dziewięć tysięcy złotych) netto.” zastępuje się treścią „ **Maksymalna wartość wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy nie przekroczy kwoty 59 000,00 złotych (pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) netto.**”

### § 2

Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

### § 3

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA**

„PRACOWNIA ARCHITEKTURY”  
EWA JAŃCZAK  
ul. Struga 8, 75-704 Koszalin  
tel. 504 550 811

**ZAMAWIAJĄCY**

**WÓJT**

Jacek Smoliński

SKARBNIK  
GMINY BIAŁOGARD

Izabela Czaplejewska

**GMINA BIAŁOGARD**  
ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard  
NIP 672-19-51-177  
tel. (094) 312 44 01, fax (094) 312 78 44

Łukasz Frankiewicz  
radca prawny