

UMOWA Nr IZPiPGN.272.30.2023

Zawarta 26.07.....2023 r. w Białogardzie pomiędzy:

Gminą Białogard, 78- 200 Białogard ul. Wileńska 8, NIP 672-19-51-177 reprezentowaną przez:  
Wójta Gminy – Jacka Smolińskiego  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Izabeli Czaplejewskiej  
zwanymi w treści umowy **Zamawiającymi**,

a

**INŻ. – BUD Kompleksowa Obsługa Budowlana Tadeusz Siwiec z siedzibą 78-600 Wałcz ul. Piastowska 1A/1, NIP 765-119-19-21, REGON 570262282**, reprezentowanym przez:  
Właściciela – Tadeusza Siwiec  
zwanym dalej „Projektantem” lub „Wykonawcą”

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami” bądź osobno „Stroną”

Postępowanie wyłączone ze stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710) w związku z art. 2 Ustawy PZP.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty zawiera się niniejszą umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, w oparciu /o złożoną ofertę z dnia 20.07.2023r., „**Opracowanie dokumentacji projektowej dla przedszkola Gminnego w Kościernicy położonego w Kościernicy na działce nr 12/1, obręb ewidencyjny 0027 Kóściernica.**”
2. Zakres zamówienia obejmuje:
  - 1) wykonanie dokumentacji:
    - a) Koncepcji funkcjonalnej przebudowy budynku wraz z aranżacją pomieszczeń
    - b) Projektu budowlanego - projekt musi zostać wykonany z podziałem na poszczególne projekty branżowe:
      - projekt architektoniczny i konstrukcyjny (obejmujące zmiany funkcji na piętrze w istniejącym budynku);
      - projekty instalacji wewnętrznych w zakresie zależnym od istniejących okoliczności przystosowanie (częściowa wymiana lub modernizacja) istniejących instalacji: elektrycznej, wodno–kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, wentylacji, instalacji komputerowej;
    - c) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
    - d) Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
    - e) Przedmiar robót;
    - f) Kosztorysu inwestorskiego.
  - 2) uzyskanie niezbędnych opinii i zgód na prowadzenie robót,
  - 3) złożenie dokumentacji projektowej do pozwolenia na budowę.
  - 4) uzyskanie pozwolenia na budowę – decyzji ostatecznej.
3. Szczegółowy zakres obowiązków Projektanta i warunków oraz sposobu realizacji Umowy określa zapytanie ofertowe stanowiące załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) opracowanie kompletnego projektu budowlanego, przedmiarów, kosztorysów, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz złożenie dokumentacji projektowej do pozwolenia na budowę w terminie do 22 grudnia 2023r.

2. Terminy wykonania nie wiążą, w przypadku:

- 1) działania siły wyższej,
  - 2) nieuzasadnionych przedłużeń w uzgodnieniach urzędowych potwierdzonych kopiami pism urzędowych,
  - 3) zmiany przepisów Prawa Budowlanego, Warunków Technicznych, prawa miejscowego, jeśli bezpośrednio wpłyną na projekt,
  - 4) przedłużeń wynikających z konieczności uzyskania dodatkowych dokumentów, uzgodnień i opracowań projektowych, a konieczności których nie można było przewidzieć na dzień podpisania niniejszej umowy,
  - 5) wystąpienia przyczyny po stronie Zamawiającego.
3. Projektant jest zobowiązany bezzwłocznie powiadomić Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności mających wpływ na dotrzymanie terminów.
4. Terminy ulegają proporcjonalnemu wydłużeniu, po ustaniu przyczyny o której mowa w ust. 2.

### § 3

1. Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba Zamawiającego tj.

Gmina Białogard  
ul. Wileńska 8  
78200 Białogard.

2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy określonego w § 1 jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany bez zastrzeżeń przez obie strony umowy.
3. Protokół o którym mowa w ust. 2, stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

### § 4

1. Opracowanie stanowiące przedmiot niniejszej umowy Projektant zobowiązuje się dostarczyć w następujących ilościach:

- 1) Koncepcja architektoniczna – po 2 egz. + 1 elektroniczna;
- 2) Projekt budowlany – 4 egz.+ 2 kserokopie + 1 elektroniczna;
- 3) Projekt wykonawczy – 4 egz.+1 elektroniczna;
- 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 4 egz.+1 elektroniczna;
- 5) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – 4 egz. +2 kserokopie + 1 elektroniczna;
- 6) Przedmiar robót – 2 egz. +1 elektroniczna;
- 7) Kosztorys inwestorski – 2 egz. +1 elektroniczna;
- 8) Prawomocna decyzja pozwolenia na budowę – 1 egz.;
- 9) Pozostałe opracowania tj. m.in. inwentaryzacja budowlana, ewentualne opinie i ekspertyzy – 2 egz. + 1 elektroniczna

2. Ilość egzemplarzy dokumentacji wymienionych w pkt. 1 niniejszego paragrafu Projektant zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu.

3. Wszystkie wersje elektroniczne należy zapisać na płycie CD/DVD w wersji aktywnej: rysunki w formacie dwg (AutoCad wersja 2018LT), opisy, specyfikacje i wszelkie pozostałe w formacie doc (WORD), przedmiary i kosztorysy w programie kompatybilnym z programem NormaPro,

4. Projektant zobowiązuje się do usunięcia wszelkich braków oraz dokonania uzupełnień i poprawek w przekazanej dokumentacji w procesie uzyskiwania pozwolenia na budowę po złożeniu dokumentacji do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Koszalinie. Czynności te muszą być wykonywane przez Projektanta w trybach oraz terminach, które zostaną narzucone w pismach w postępowaniu administracyjnym.

### § 5

1. Strony uzgadniają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy w wysokości **64.944,00** (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset czterdzieści cztery zł 00/100,-) złotych brutto.



2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest maksymalne i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym związane z opracowaniem dokumentacji i uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych.
3. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający ureguluje przelewem w terminie 14 dni, licząc od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem § 3 ust. 3.
4. Dane do faktury:  
Nabywca/Płatnik  
Gmina Białogard  
ul. Wileńska 8  
78-200 Białogard
5. Za datę płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Kwota podatku należnego wyliczona zostanie zgodnie z aktualnie obowiązującą stawką wynikającą z ustawy o VAT.
7. Wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy będą realizowane przez Zamawiającego na firmowy bankowy rachunek Wykonawcy określony jako rozliczeniowy w wykazie czynnych podatników VAT, o którym mowa w art. 96 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku towarów i usług.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty (w tym koszty uzgodnień, opinii czy opłat).
9. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą żądania zwiększenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew i przekaz wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

## § 6

1. Zamawiający naliczy kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 2;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 niniejszej umowy.
2. Zastrzeżona kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.

## § 7

1. Projektant przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe i prawa do wykonywania zależnych praw autorskich w stosunku do wytworzonej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy i wyraża zgodę na ich wykorzystanie w zakresie wszystkich pól eksploatacji wymienionych w niniejszym paragrafie.
2. Prawa nabyte zgodnie z ustępem 1. uprawniają Zamawiającego do korzystania, używania i rozpowszechniania dokumentacji projektowej oraz jej elementów we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub części. Przeniesienie praw autorskich obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
  - 1) utrwalanie dokumentacji lub jej części we wszelkiej postaci,
  - 2) zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie,
  - 3) wprowadzanie dokumentacji lub jej części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu,
  - 4) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputera,



- 5) wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celach promocji inwestycji;
  - 6) wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
  - 7) wykorzystania dokumentacji lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego;
  - 8) wystawianie i prezentacja na publicznych pokazach;
  - 9) realizacji na podstawie dokumentacji projektowej robót budowlanych, w tym zlecenia realizacji robót budowlanych przez osoby trzecie;
  - 10) wykorzystania dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy przez inne upoważnione osoby wykonujących inną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnej umowy, w przypadku: przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynków i obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji co do budowy budynków, budowli i innych obiektów budowlanych przez Zamawiającego na terenie dla którego była opracowana dokumentacja projektowa; przeniesienia przez Zamawiającego na inną osobę praw majątkowych do dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej umowy.
3. W przypadku wykonywania przez Projektanta prac z udziałem osób trzecich, którym przysługują do nich lub ich części majątkowe prawa autorskie, Projektant zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym Umową.
4. Projektant ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy.
5. Zamawiający oraz Projektant zobowiązują się do etycznej współpracy, dążąc do wspólnego dobra realizowanej inwestycji będącej atrybutem ich działań.

## § 8

1. Projektant udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną i odebraną dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 1. Termin gwarancji Wykonawcy wynosi 60 miesięcy od dnia protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej.
  - 1) W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć każdą wadę dokumentacji projektowej poprzez przeprojektowanie wadliwego elementu projektu w ten sposób aby był on wolny od wad. Termin usunięcia wady w każdym przypadku zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.
  - 2) W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, na wniosek Zamawiającego, do aktualizacji wartości robót określonych w kosztorysach inwestorskich, co zostało uwzględnione w cenie oferty
  - 3) Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej.
  - 4) Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, jeżeli wykonawca zawiadomił o nich Zamawiającego przed upływem tych okresów.
2. Projektant ponosi, pełną odpowiedzialność za zgodność opracowania z wymogami określonymi przepisami prawa, właściwymi normami technicznymi.
3. Projektant jest zobowiązany do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywanej działalności. Kopię opłaconej aktualnej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Projektant posiada wymagane ubezpieczenie wraz z dowodem uiszczenia składek na ubezpieczenia Projektant musi dostarczyć Zamawiającemu na każde jego wezwanie.
4. Projektant jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z decyzjami właściwych organów i instytucji, w tym techniczno-budowlanymi i przyjętymi normami.
5. Zamawiający zawiadamia Projektanta o zauważonych wadach przedmiotu umowy, w terminie 14 dni od wykrycia wady, a Projektant zobowiązany jest usunąć wady na własny koszt.
6. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wady przedmiotu umowy może:
  - 1) żądać ich usunięcia we wskazanym terminie, pod rygorem odstąpienia od umowy po bezskutecznym upływie terminu;



- 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie przedmiotu umowy w całości lub części na potrzeby realizacji zadania, o którym mowa w § 1;
- 3) obniżyć wynagrodzenie Projektanta w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć lecz nie mają charakteru istotnego.

7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności wprowadzenia poprawek do opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy, w trakcie jej realizacji, nie wynikających z winy Zamawiającego, Projektant dokona tych zmian bez żądania dodatkowego wynagrodzenia.

## § 9

1. Niezależnie od uprawnień przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniających odstąpienie, jeżeli:

- 1) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne, bądź postępowanie sanacyjne wobec Projektanta. Projektant zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość albo wszczęciu postępowania likwidacyjnego, bądź postępowanie sanacyjne, w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności;
- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku lub nastąpi pogorszenie sytuacji finansowej Projektanta, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie zobowiązań umownych;
- 3) Projektant z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie;
- 4) Projektant powierzy wykonanie przedmiotu umowy będzie wykonywany przez osobę nie posiadającą kwalifikacji lub doświadczenia;
- 5) Projektant z przyczyn zawinionych nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy albo bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 5 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni od dnia doręczenia dodatkowego wezwania;
- 6) Projektant wykonuje przedmiot umowy w sposób istotnie odbiegający od ustalonych warunków umowy i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu jego wykonywania.

2. Niezależnie od przypadków określonych w ust 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, z zachowaniem prawa do dochodzenia kar umownych za opóźnienie, w przypadku:

- 1) nieuzasadnionego opóźnienia w wykonaniu projektu i złożenia pozwolenia na budowę przekraczającego 28 dni
- 2) błędów w dokumentacji projektowej powodujących niemożność uzyskania pozwolenia na budowę, z zachowaniem wyjątków przewidzianych w §2.

4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Projektant może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

6. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Projektanta, koszty odstąpienia potrącone zostaną z wynagrodzenia należnego Projektantowi.

## § 10

Projektant zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostaną pozyskane w celu realizacji niniejszej.

§ 11

1. Zmiany Umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Załącznikami do umowy są:
  - 1) Zapytanie ofertowe wraz ze złożoną ofertą.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

SKARBNIK  
GMINY BIAŁOGARD  
Izabela Czajkiewska

WÓJT  
Jacek Smoliński

PROJEKTANT

*mgr inż. Tadeusz Siwiec*  
nr upr. ZAP/0072/POOK/04  
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej



Kompleksowa Obsługa Budowlana

>> INŻ-BUD <<

78-600 Wałcz, ul. Piastowska 1A/1  
tel. 604 936 904

*mgr inż. Tadeusz Siwiec*  
NIP 765-119-19-21 REGON 570262282