

Umowa nr GKiM 7/2023

zawarta w dniu 1 września 2023 r. w Białogardzie pomiędzy:

Gminą Białogard z siedzibą przy ul. Wileńskiej 8, 78-200 Białogard reprezentowaną przez:

Jacka Smolińskiego – Wójta Gminy Białogard,
przy kontrasygnacie Izabeli Czaplejewskiej – Skarbnika Gminy Białogard,
zwaną dalej "**Zamawiającym**"

a

Alp-Nur Spółką z Ograniczoną Odpowiedzialnością z siedzibą w Białogardzie przy ul. Leśnej 27, 78-200 zarejestrowana w Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000889773, NIP 6722098170,.

reprezentowaną przez Rafała Wasilewskiego – Prezesa spółki zwaną dalej "**Wykonawcą**",
zwani łącznie „Stronami” bądź osobno każde z nich „Stroną”

o następującej treści:

§ 1

1. Umowa zostaje zawarta zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych przez Gminę Białogard stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia Wójta Gminy Białogard nr 56/2023 z dnia 21.08.2023r.
2. Postępowanie wyłączone ze stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych w związku z art. 2 Ustawy PZP .

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest rozbiórka budynku mieszkalnego w miejscowości Pustkowo, położonego na terenie działki nr 154/5 obręb Pustkowo.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - a) wyburzenie budynku mieszkalnego:
 - rozbieranie budynku mieszkalnego, opisanego w ust. 1,
 - wywóz gruzu i innych materiałów powstałych w wyniku rozbiórki,
 - uporządkowanie terenu po rozbiórce obiektu .
3. Wszystkie materiały pochodzące z przeprowadzonych prac rozbiórkowych, (nadające się do ponownego wykorzystania oraz nie nadające się do ponownego wykorzystania) będą stanowiły własność Wykonawcy.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i danymi, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i uwzględnił

je w ryczałtowej cenie bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i nie wnosi w tym zakresie uwag.

2. W przypadku gdyby w trakcie realizacji umowy zaszła konieczność podjęcia przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności, które to czynności nie zostały wprost wymienione w niniejszej umowie, jak i rozeznaniu rynku oraz wizji lokalnej, a wynikających z przepisów prawa lub niezbędnych dla prawidłowej realizacji umowy, Wykonawca wykona te czynności z najwyższą starannością, w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 9 niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami będącymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 do dnia 15 grudnia 2023 r.

2. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o terminie, każdego z wymienionych w § 8 odbioru z 2-dniowym wyprzedzeniem (dni robocze).

3. Wykonawca zobowiązany jest do kontrolowania terminowości i jakości realizacji robót przedmiotu umowy i informowania Zamawiającego o zagrożeniach w prawidłowej realizacji niniejszej umowy.

4. Termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec przesunięciu o czas wynikły wskutek siły wyższej, warunków atmosferycznych uniemożliwiających rozpoczęcie bądź kontynuowanie robót lub przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

5. Przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w ogóle lub w pewnym okresie czasu, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.

6. W razie zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek wystąpienia siły wyższej, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego w sposób elektroniczny na adres e-mail p.kozicki@gmina-bialogard.pl o wystąpieniu siły wyższej, w dniu zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej.

7. W razie braku zawiadomienia, o którym mowa w pkt 6, nie będzie możliwe przesunięcie ustalonego terminu.

8. W razie wystąpienia przypadku siły wyższej, data ustalona dla zakończenia robót będzie przesunięta o czas, w którym siła wyższa uniemożliwiła kontynuację robót pod warunkiem, że ma to bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy, o czym Strony zdecydują w Protokole Uzgodnień podpisanym przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.

9. Za datę zakończenia robót stanowiących przedmiot zamówienia uważana będzie data bezusterkowego odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek przy odbiorze końcowym, data usunięcia usterek.

§ 5

1. Zamawiający przekaże teren robót budowlanych w terminie do 2 dni roboczych od podpisania umowy.

2. Zamawiający zobowiązany jest:

- 1) do współpracy z Wykonawcą w sposób gwarantujący ciągłość realizacji robót, w szczególności do przeprowadzenia czynności niezbędnych do uzyskania pozwolenia na rozbiórkę i zajęcia pasa drogowego. Nadzór nad robotami objętymi przedmiotem zamówienia ze strony Zamawiającego sprawować będzie: Piotr Kozicki .
- 2) do przeprowadzenia odbiorów robót na zasadach określonych w § 8.
- 3) do udostępnienia Wykonawcy niezbędnych dokumentów dotyczących przedmiotowego obiektu (np. książka obiektu budowlanego).

§6

Obowiązkami Wykonawcy są:

- 1) kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zasadami wiedzy technicznej, standardami, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz postanowieniami niniejszej umowy
- 2) zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, osób posiadających odpowiednie kwalifikacje;
- 3) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich;
- 4) zabezpieczenie we własnym zakresie ogrodzenia oraz pozostałych niezbędnych elementów placu robót;
- 5) należyte zagospodarowanie odpadów powstałych w czasie trwania robót. Podczas odbioru robót, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty, z których wynikał będzie sposób zagospodarowania odpadów (jeżeli takie wystąpią);
- 6) stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu Zamówienia;
- 7) uczestniczenie w czynnościach odbiorowych, określonych w § 8.

§ 7

Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że z chwilą odebrania terenu robót budowlanych ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową za szkody wynikłe z uszkodzeń, zniszczeń oraz innych zdarzeń pozostających w związku z robotami w odniesieniu do obiektu Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiającemu i osobom trzecim oraz z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejącej infrastruktury, a w szczególności za:

- a) następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Zamawiającego i Wykonawcy, a także osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
- a) szkody innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,

- b) szkody wynikające z uszkodzenia lub zniszczenia własności osób trzecich spowodowane działaniami lub zaniechaniem Wykonawcy (osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy).

§ 8

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór częściowy - rozbiórki obiektu;
 - 2) odbiór końcowy - uporządkowania terenu po rozbiórce obiektu.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do każdego odbioru w formie pisemnej.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie każdy wymieniony w ust. 1 odbiór przedmiotu umowy w ciągu 2 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia (w przypadku jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem) Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności każdego wymienionego w ust. 1 odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Teren placu rozbiórki zostanie przekazany Zamawiającemu po bezusterkowym odbiorze końcowym robót.
8. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót budowlanych.

§ 9

1. Z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie w wysokości:
 - netto: 78 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych ^{00/100})
 - brutto (z 0% podatkiem VAT) 78 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych), płatne w dwóch częściach:
 - a) z tytułu rozbiórki obiektu:
 - brutto: 40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych);
 - b) z tytułu całkowitego wykonania przedmiotu umowy (po uprzątnięciu terenu):
 - brutto: 38.000,00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych).
2. Pierwsza część wynagrodzenia płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego

prawidłowo wystawionej faktury VAT i zrealizowania przedmiotu zamówienia potwierdzonego przez Zamawiającego, częściowym protokołem odbioru (rozbiórka obiektu), potwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu umowy. Druga część wynagrodzenia płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT i zrealizowania przedmiotu zamówienia potwierdzonego przez Zamawiającego, końcowym protokołem odbioru, potwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ustalone zostało na podstawie przedstawionej oferty i ma ono charakter ryczałtowy, jest niezmienne, nie podlega waloryzacji (lub oprocentowaniu) i obejmuje koszty wszelkich czynności, nawet nie wyszczególnionych w Zaproszeniu do składania ofert i niniejszej umowie, które są niezbędne do prawidłowego i należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

4. W przypadku zwłoki w płatności należnego Wykonawcy wynagrodzenia, Wykonawca będzie miał podstawę do naliczenia odsetek za zwłokę.

§ 10

1. Strony przyjmują jako obowiązującą formę odszkodowania kary umowne, które mogą być naliczane w następujących sytuacjach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną liczoną od wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust 1. w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy;
- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie nieterminowego wykonania umowy w wysokości 0,1 % wartości złożonego zamówienia za każdy dzień opóźnienia.

2. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie będą płatne w terminie 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, (jeżeli nie zostało jeszcze wypłacone) lub Wykonawca zobowiązuje się do wpłaty wyżej wymienionej kary na wezwanie Zamawiającego na jego rachunek bankowy, a Wykonawca na takie potrącenie wyraża zgodę.

4. Niezależnie od naliczonych kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 11

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez dodatkowego wezwania do jej należytego wykonania w następujących sytuacjach:

- a)
- b) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa.

§ 15

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Integralną część umowy stanowią: Zaproszenie do składania ofert z załącznikami i oferta Wykonawcy.

Wykonawca

Łepek Łaniewski

Zamawiający

WÓJT
Jacek Smoliński