

Zawarta w dniu 01.03.2023 r. w Białogardzie pomiędzy:

1. Gminą Białogard, ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard reprezentowaną przez Jacka Smolińskiego – Wójta Gminy Białogard, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Białogard Izabeli Czapejewskiej, zwaną dalej Zamawiającym,

a

2. Panią Bożeną Kamczycką prowadzącą działalność pod firmą zakład Wycen Nieruchomości „ZACEN”, z siedzibą ul. Kalinowa 41/2, 75 – 667 Koszalin, posiadającą uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego nr 300, nr NIP 6690015487 oraz nr REGON 330012074, zwaną dalej Wykonawcą.

§ 1.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na każdorazowe zlecenie Zamawiającego operatów szacunkowych wraz z dokumentacją fotograficzną w zakresie zgodnym ze zleceniem **oraz z cenami podanymi przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.**

§ 2.

1. Operaty szacunkowe powinny być wykonane zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2021 r., 2213).
2. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania pisemnych wyjaśnień na żądanie Zamawiającego w przedmiocie sporządzonego operatu w terminie 10 dni od daty doręczenia pisemnego żądania.

§ 3.

**Przedłużenie terminu wykonania operatów szacunkowych nieruchomości określonych w zleceniu w uzasadnionych przypadkach (niezależnych od Wykonawcy) wymaga zgody Wójta Gminy Białogard lub upoważnionej przez niego osoby wskazanej w treści umowy. Wystąpienie o przedłużenie terminu wykonania zlecenia powinno nastąpić przed upływem terminu na jego wykonanie.**

§ 4.

Złożenie zlecenia uzależnione jest od potrzeb i zadań, jakie będzie miała do zrealizowania Gmina Białogard.

§ 5.

1. Wykonawca oświadcza, że operaty szacunkowe zostaną wykonane przez osoby posiadające uprawnienia do ich wykonania.
2. Wykonawca oświadcza, że operaty szacunkowe wykonywane będą przez rzeczoznawców majątkowych: Panią Bożeną Kamczycką, posiadającą uprawnienia nr 300 i Pana Feliksa Jełowickiego, posiadającego uprawnienia nr 585.

§ 6.

1. Wykonawca dostarczy operaty w 2 egzemplarzach do siedziby Gminy Białogard, ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard.
2. Wykonawca użyje do wykonania operatów szacunkowych materiałów własnych. Do wykonania zlecenia Gmina Białogard zapewnia wypisy z rejestru gruntów i wyrisy z mapy ewidencyjnej, zaświadczenia o przeznaczeniu w studium lub planie miejscowym. Badanie ksiąg wieczystych należy do rzeczoznawcy majątkowego.

§ 7.

Umowa obowiązuje od dnia zawarcia do dnia 31 grudnia 2023 r.

§ 8.

1. Termin realizacji wykonania operatów szacunkowych określa się do 30 dni od daty otrzymania zlecenia.
2. Do odbioru wykonanych operatów upoważnia się Inspektora ds. planowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami. Ww. osoba upoważniona zostaje do wykonywania postanowień § 3 umowy.

§ 9.

1. Rozliczanie każdorazowego zlecenia dokonywane będzie fakturami VAT/rachunkami wystawionymi na Gminę Białogard, ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard i przedłożonymi w terminie 7 dni od daty odebrania operatów.
2. Wynagrodzenie płatne będzie każdorazowo w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT/rachunku przez Zamawiającego.
3. Płatności za dostarczony towar będą realizowane przez Zamawiającego wyłącznie na rachunek bankowy Wykonawcy ujawniony na dzień dokonania przelewu w wykazie prowadzonym przez Szefa Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług.
4. Wskazanie przez Wykonawcę na fakturze innego rachunku bankowego niż rachunek, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, skutkować będzie wstrzymaniem płatności, do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku, o którym mowa w ustępie poprzedzającym. Strony zgodnie oświadczają, iż do czasu wskazania rachunku, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, Zamawiający nie pozostaje w zwłoce w spełnieniu świadczenia.
5. Szacowana wartość zamówienia jaka może być wydatkowana z tytułu realizacji przedmiotowej umowy w okresie jej obowiązywania to 59 000,00 zł brutto, słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 ( w tym 49 000,00 zł brutto, słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych, z tytułu realizacji zleceń wyceny wartości nieruchomości obejmujących: mieszkaniowy zasób gminy, działek pod budownictwo mieszkaniowe, działek pod budownictwo mieszkaniowe do naliczenia opłaty adiacenckiej, 10 000,00 zł brutto, słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100, z tytułu pozostałych zleceń wyceny wartości tj. gruntów i pozostałych nieruchomości.

§ 10.

1. Strony ustalają kary umowne przysługujące Zamawiającemu w następujących wypadkach

i wysokościach:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu operatów, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub błędów stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub błędów,
- 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia sumy wynagrodzeń ustalonych w formularzu ofertowym,
- 4) kary, o których mowa w ustępie 1 i 2 będą naliczane od wysokości wynagrodzenia za każdy operat szacunkowy oddany po terminie.

2. Naliczone kary umowne, o których mowa w ust.1 pkt 1, 2 zostaną potrącone z rachunku/faktury VAT.

#### § 11.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeśli Wykonawca wykonywać będzie operaty szacunkowe niezgodnie z postanowieniami umowy, w szczególności z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2021 r., 2213).

#### § 12.

Wszelkie zmiany do umowy wymagają zgody obu Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

#### § 13.

Jako formę bieżącej komunikacji pomiędzy Stronami, przyjmuje się komunikację za pośrednictwem wiadomości e-mail na następujące adresy:

- 1) Wykonawca [zacen@zacen.pl](mailto:zacen@zacen.pl)
- 2) Zamawiający: [a.michaliszyn@gmina-bialogard.pl](mailto:a.michaliszyn@gmina-bialogard.pl)

#### § 14.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 15.

Spory, jakie mogą wynikać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego sądu powszechnego.

#### § 16.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 otrzymują Zamawiający, a 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

**WÓJT**  
Zamawiający

**Jacek Smoliński**

SKARBNIK GMINY BIAŁOGARD

**Izabela Czaplejewska**

Wykonawca

**ZAKŁAD WYCNEN NIERUCHOMOŚCI  
"ZACEN"**  
Bożena Kamczyńska  
ul. Kainowa 41/2, tel. +48 94 342 68 01  
**75-667 KOSZALIN**  
NIP 669-001-54-87

Handwritten marks or scribbles in the top right corner.

BIURO  
KOSZALIN  
ul. Kołłowa 41/2 tel. +48 54 342 59 01  
80-000 Koszalin  
NIP: 669-001-24-83

WÓJ  
Urząd Miejski w Koszalinie  
ul. Kołłowa 41/2, 80-000 Koszalin  
tel. +48 54 342 59 01