

UMOWA nr IZPiPGN.272.....2024

zawartą r. w Białogardzie pomiędzy:
Gminą Białogard, 78- 200 Białogard ul. Wileńska 8, NIP: 6721951177 reprezentowaną przez:
Wójta Gminy – Jacka Smolińskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Izabeli Czaplejewskiej
zwanymi w treści umowy **Zamawiającymi**,

a z siedzibą
..... NIP:
....., REGON wpisaną do
.....
..... KRS reprezentowanym przez:
..... zwanym dalej „Wykonawcą”.

Postępowanie wyłączone ze stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605). w związku z art. 2 ww Ustawy.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty zawiera się niniejszą umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest Remont wnętrza świetlicy w miejscowości Buczek (działka nr 304/2) Gmina Białogard, które uległo zniszczeniu w trakcie pożaru, w zakresie uwzględniającym:
 - a) częściowe skucie tynków, około 1/3 powierzchni całej świetlicy;
 - b) oczyszczenie futryn drzwiowych 4 szt.;
 - c) wymiana 5 par drzwi wewnętrznych, w tym 1 do toalety;
 - d) wymiana około 10 m² zniszczonych płytek podłogowych (z zastrzeżeniem, że wymienione płytki podłogowe muszą być identyczne lub bardzo zbliżone w wyglądzie do już istniejących);
 - e) wymiana około 4 m² cokołów (z zastrzeżeniem, że wymienione płytki podłogowe muszą być identyczne lub bardzo zbliżone w wyglądzie do już istniejących);
 - e) położenie nowych tynków w miejsce usuniętych, zagruntowanie, gipsowanie i malowanie;
 - f) wykonanie nowej instalacji elektrycznej;
 - g) osuszenie pomieszczeń;
 - h) osuszenie i malowanie przedsionka;
 - i) zamontowanie oświetlenia awaryjnego;
 - j) wymiana lampy wejściowej do budynku;
 - k) podłączenie istniejącej instalacji alarmowej;
 - l) czyszczenie mechaniczne i chemiczne terakoty na całej powierzchni budynku;

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania opisanego w § 1 zgodnie z przedstawioną przez Wykonawcę ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym, zakresem i miejscem wykonania robót i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, zgodnie z zasadami sztuki

budowlanej, przepisami techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami niniejszej umowy.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na okres realizacji przedmiotu umowy opisanego w §1 Umowy tzn.: 4 miesiące od dnia jej podpisania przez Strony
2. Dzień podpisania umowy jest dniem przekazania placu budowy.

§ 4

Strony niniejszej umowy w trakcie jej realizacji będą komunikować się za pośrednictwem poczty elektronicznej:

- 1) ze strony Zamawiającego e-mail: k.wasilewska@gmina-bialogard.pl (kwestie robocze) oraz pisemnie na adres:
Gmina Białogard
ul. Wileńska 8
78-200 Białogard (kwestie umowne).
- 2) ze strony Wykonawcy e-mail:

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - a. opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją zadania dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane,
 - b. zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 6

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty i ryzyka Wykonawcy związane z wykonaniem niniejszej umowy, w szczególności ryzyko związane z wydłużeniem okresu realizacji przedmiotu umowy.
3. Płatność wynagrodzenia będzie dokonana w terminie 14 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę, z tym zastrzeżeniem, że płatność zostanie zrealizowana po przedstawieniu bezusterkowego protokołu odbioru.
4. W przypadku wydłużenia terminu realizacji zadania, termin płatności faktur zostanie dostosowany do czasu realizacji zadania, poprzez zawarcie aneksu modyfikującego terminy płatności faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy będą realizowane przez Zamawiającego na firmowy bankowy rachunek Wykonawcy określony, jako rozliczeniowy w wykazie czynnych podatników VAT, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku towarów i usług
7. W przypadku zmiany danych określonych w wykazie czynnych podatników VAT, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku towarów i usług, w szczególności numeru rachunku rozliczeniowego oraz statusu podatnika VAT, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tej okoliczności Zamawiającego w formie pisemnej, nie później jednak niż na 10 dni przed upływem terminu płatności odpowiedniej faktury.
8. Wskazanie rachunku nieznajdującego się w wykazie czynnych podatników VAT, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku towarów i usług, uprawnia

Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania rachunku bankowego znajdującego się w wykazie czynnych podatników VAT.

9. Płatnikiem rachunków wystawionych przez Wykonawcę będzie:
Gmina Białogard
ul. Wileńska 8
78-200 Białogard
NIP: 672-195-11-77
10. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności powstałych na podstawie niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

§ 7

1. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy w określonej dacie rozumie się wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy określonego w § 1, potwierdzonego stosownym bezusterkowym protokołem odbioru końcowego wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej. Przedmiotowy protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej lub e-mailowej przynajmniej 2 dni przed odbiorem końcowym.
3. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia Stron, zastrzeżenia i wady (usterki) oraz terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych wad (usterek). Wady stwierdzone przy odbiorze zostaną usunięte przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od daty zakończenia odbioru końcowego.
4. W przypadku stwierdzenia wad (usterek), które nie nadają się do usunięcia i które uniemożliwiają użytkowanie budynku świetlicy zgodnie z jej przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.
5. W przypadku stwierdzenia wad (usterek), które nie nadają się do usunięcia i które uniemożliwiają użytkowanie budynku świetlicy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania wadliwie wykonanych prac remontowych od początku na koszt Wykonawcy w wyznaczonym terminie lub powierzyć wykonanie wadliwie wykonanych prac remontowych innej osobie na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu lub należyтым wykonaniu zobowiązań/obowiązków wynikających z niniejszej umowy w wysokości 100,00 zł (słownie: sto zł 00/100) za każdy dzień zwłoki; w przypadku kiedy termin wykonania zobowiązania/obowiązku został określony w niniejszej umowie ta zwłoka Wykonawcy liczona będzie od upływu tego terminu, a gdy termin nie jest określony w umowie, to w takich przypadkach Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania lub należytego wykonania zobowiązania/obowiązku wyznaczając mu termin (nie krótszy niż 3 dni) na wykonanie tego zobowiązania/obowiązku, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary za zwłokę,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad/usterek w ramach niniejszej umowy w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad/usterek,
2. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej ze swojego wynagrodzenia. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
5. W przypadku braku możliwości potrącenia – termin zapłaty z tytułu kar umownych ustala się na 14 dni od daty przekazania Wykonawcy noty księgowej.
6. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu szkód wynikłych z jakiegokolwiek niewywiązania się lub nienależytego wywiązania się Wykonawcy z jego zobowiązań określonych w niniejszej umowie oraz poniesie z tego tytułu pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego i osób trzecich.
7. Wykonawca jest zobowiązany naprawić na koszt własny każdą nieprawidłowość w realizacji usługi wynikającą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 9

1. Odstąpienie od umowy oraz jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazanie przyczyn odstąpienia/rozwiązania.
2. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze stron, jak również po złożeniu oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia lub rozwiązania.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a nadto w każdym z niżej opisanych przypadków w terminie do 20 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu poniższych okoliczności uzasadniających odstąpienie:
 - a) Wykonawca co najmniej 3-krotnie popadł w zwłokę w wykonaniu swoich obowiązków ponad terminy umowne, terminy wyznaczone przez Zamawiającego, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania kolejnych naruszeń,
 - b) kary umowne naliczone Wykonawcy za naruszenie obowiązków umownych przekroczą 30% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - c) Wykonawca w inny sposób niż wyżej wymieniony rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, po uprzednim wyznaczeniu mu dodatkowego, nie krótszego niż 7-dniowy terminu na usunięcie stwierdzonych uchybień z zastrzeżeniem rygoru odstąpienia od umowy w razie nieusunięcia tych uchybień.
4. Niezależnie od postanowień powyższych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie strony aneksu do umowy.
2. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w zakresie sposobu wykonania umowy Wykonawcy w razie zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:
 - nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357 kodeksu cywilnego,
 - zaistnienia nieprzewidywalnych warunków fizycznych,
 - zaistnienia nieprzewidywalnych okoliczności faktycznych,
 - zaistnienia siły wyższej,
 - zmiany przepisów prawa,

- trwających lub przedłużających procedur związanych z prowadzonymi w związku z realizacją niniejszej umowy postępowaniami administracyjnymi i innymi postępowaniami przed organami administracji publicznej,
3. Umowa może ulec zmianie tylko w zakresie, w jakim okoliczności określone powyżej będą pozostawały w adekwatnym związku przyczynowym z terminem wykonania umowy, sposobem wykonania umowy lub wysokością wynagrodzenia Wykonawcy.
 4. Strony zgodnie oświadczają, iż wydłużenie terminu realizacji Zadania ponad termin, o którym mowa w § 3 nie wpływa na koniczność zmiany umowy, albowiem Wykonawca zobowiązany pozostaje do wykonywania swoich usług przez cały okres realizacji zadania oraz okres wykonywania obowiązków, o których mowa w §1 bez względu na czas jego realizacji.
 5. Wykonawca jeśli uważa, się za uprawnionego do wystąpienia z żądaniem zmiany umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa powyżej, zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy. Wniosek winien zawierać podanie podstawy prawnej żądania z przywołaniem właściwych postanowień umowy, oraz zawierać uzasadnienie wniosku w oparciu o te podstawy. We wniosku Wykonawca powinien precyzyjnie określić, w jakim zakresie domaga się zmiany umowy, przedstawiając w tym zakresie stosowne kalkulacje i obliczenia, jeśli ich wykonanie jest niezbędne do należytej oceny wniosku o zmianę umowy przez Zamawiającego.
 6. Wszystkie postanowienia opisane w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Zmiana postanowień umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu stron.

§ 11

1. Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż:
 - 1) administratorem danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę jest Zamawiający;
 - 2) udostępnione przez Wykonawcę dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
 - 3) odbiorcami danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy będą podmioty uczestniczące w postępowaniu zmierzającym do zawarcia umowy o udzielenie niniejszego zamówienia, a następnie jej realizacji, a także podmioty przeprowadzające kontrolę wykonania umowy i wypełniania przez Zamawiającego jego obowiązków związanych z jej realizacją;
 - 4) dane osobowe udostępnione przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celów realizacji niniejszej Umowy oraz do celów archiwalnych w interesie publicznym, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;
 - 5) każda osoba, której dane osobowe zostaną przez Wykonawcę udostępnione na podstawie niniejszej umowy ma prawo do żądania od administratora dostępu do nich, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, a także prawie do przenoszenia danych;
 - 6) każda osoba, której dane osobowe zostaną przez Wykonawcę udostępnione na podstawie niniejszej umowy ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;
 - 7) podanie danych osobowych jest konieczne do zawarcia i realizacji umowy.
2. Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy kodeksu cywilnego
2. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Integralną część umowy stanowi załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

Wykonawca

Zamawiający