

**Zarządzenie Nr 9/2024**

**Wójta Gminy Białogard**

z dnia 30.01.2024 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz na podstawie Uchwały Rady Gminy Białogard: Nr XCIII/476/2024 z dnia 29.01.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości niezabudowanych.

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości stanowiący **załącznik Nr 1** do niniejszego zarządzenia **Wykaz Nr 10** dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do wydzierżawienia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronach internetowych: **<https://gmina-bialogard.pl/>** - **<http://ug.bialogard.ibip.pl/public/?id=158170>**. Informację o wywieszeniu ww. wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się referentowi ds. gospodarowania nieruchomościami i budownictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
**Jacek Szoliński**

Łukasz Frankiewicz  
radca prawny

WYKAZ NR 10/2024

dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostają przeznaczone do dzierżawy nieruchomościami stanowiące własność Gminy Białogard.

| Lp. | Polożenie nieruchomości                                       | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wysokość rocznego czynszu dzierżawy | Termin trwania dzierżawy | Termin wnoszenia opłat  | Zasady aktualizacji opłat  | Rodzaj zbycia            |
|-----|---|---|---|-------------------------------------|--------------------------|---|--|--------------------------|
| 1   | Buczek<br>dz. nr 294<br>pow. 1,63 ha<br>KOIB/00007145/2       | Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVb – 0,42 ha<br>RV – 0,91 ha<br>Łącznie 1,33 ha | Dzierżawa na cele rolne                                   | 332,50 zł                           | Do 3 lat                 | §1. Pierwszy roczny czynsz dzierżawy naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w danym roku kalendarzowym i platny jest jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników.<br>§2. Czynsz dzierżawy za pełny rok trwania umowy platny jest z góry do dnia 15 marca każdego roku.<br>§3. W przypadku zakończenia umowy w trakcie roku kalendarzowego czynsz naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w ostatnim roku kalendarzowym i platny jest jednorazowo do dnia 15 miesiąca poprzedzającego miesiąc wygaśnięcia umowy. | Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny | Dzierżawa bezprzetargowa |
| 2   | Moczyłki<br>dz. nr 181/2<br>pow. 0,6420 ha<br>KOIB/00007986/9 | Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako RV – 0,1091 ha<br>RV1 – 0,5329 ha                 | Dzierżawa na cele rolne                                   | 160,50 zł                           | Do 3 lat                 | §1. Pierwszy roczny czynsz dzierżawy naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w danym roku kalendarzowym i platny jest jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników.<br>§2. Czynsz dzierżawy za pełny rok trwania umowy platny jest z góry do dnia 15 marca każdego roku.<br>§3. W przypadku zakończenia umowy w trakcie roku kalendarzowego czynsz naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w ostatnim roku kalendarzowym i platny jest jednorazowo do dnia 15 miesiąca poprzedzającego miesiąc wygaśnięcia umowy. | Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny | Dzierżawa bezprzetargowa |

1. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy są udzielane w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, pokój nr 10 lub telefonicznie 94 312 44 03.

2. Niniejszy wykaz zostaje ogłoszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl/> – <http://ug.bialogard.ibip.pl/public/?id=158170>

WÓJT

Jacek Smoliński