

GMINA BIAŁOGARD

ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard

NIP 672-19-51-177

tel. (094) 312 44 01, fax (094) 312 78 44

Białogard, dnia 07.02.2024 r.

WÓJT GMINY BIAŁOGARD
ogłasza
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Białogard

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza (brutto)	Wadium
1	Ob. ew. Rychówko m. Sińce	105/6	0,5997 ha Przedmiotem sprzedaży jest udział wynoszący do 118/1000 w częściach niewydzielonych nieruchomości gruntowej	Dla nieruchomości gruntowej KO1B/00029708/7 Dla nieruchomości lokalowej - brak	Lokal mieszkalny nr 6 w budynku mieszkalnym parterowym (bez poddasza) wielolokalowym w m. Sińce 2, składający się z 3 pokoi, łazienki z w.c., przedpokoju, 2 korytarzy, kuchni i spiżarni o łącznej powierzchni użytkowej 97,8 m ² oraz pomieszczenia przynależnego nr 4 o powierzchni użytkowej 8,4 m ² wraz z udziałem do 118/1000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowią grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli tych lokali. Opis stanu technicznego budynku mieszkalnego, budynku gospodarczego i lokali, znajduje się w informacjach poniżej.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: obiekty administracji i usług publicznych	150 000,00 zł	15 000,00 zł

Wg ewidencji gruntów i budynków działka nr 105/6 posiada użytki: „Bi -” – „, inne tereny zabudowane” o pow. 0,5997 ha.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 18.03.2024 r. O GODZ. 11:00 W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY BIAŁOGARD,
UL. WILEŃSKA 8, 78-200 BIAŁOGARD, POKÓJ NR 10.**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.) sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Cena brutto stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Białogard.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości oraz stosownych pełnomocnictw.

Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest podać następujące dane:

- a. imię i nazwisko;
- b. numer PESEL;
- c. adres zamieszkania
- d. adres do doręczeń;
- e. adres poczty elektronicznej

W przypadku osoby nie posiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numer PESEL należy podać numer paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

Poddanie danych o których mowa powyżej następuje przez wypełnienie **formularza** udostępnianego przez organizatora dla uczestników przetargu, **zgodnie z załącznikiem do Regulaminu.**

W przypadku, gdy w imieniu uczestnika przetargu występuje pełnomocnik, zobowiązany jest on do podania danych, o których mowa powyżej oraz przedłożenia dla Komisji Przetargowej oryginału dokumentu pełnomocnictwa sporządzonego w języku polskim lub tłumaczenia przysięgłego pełnomocnictwa sporządzonego w innym języku.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba, w imieniu której działa przedstawiciel, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, dane o których mowa powyżej podaje przedstawiciel, osoba uprawniona do reprezentacji osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej.

Uczestnicy zobowiązani są do podpisania **oświadczenia** udostępnianego przez organizatora o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu, **zgodnie z załącznikiem do Regulaminu.**

Uczestnicy przed przystąpieniem do przetargu składają **oświadczenie** udostępnione przez organizatora o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, **zgodnie z załącznikiem do Regulaminu.**

W przypadku gdy nieruchomość ma zostać nabyta wspólnie przez małżonków, w przetargu winni uczestniczyć oboje małżonkowie, chyba że jeden z małżonków złoży dla Komisji przetargowej, udzieloną w formie pisemnej zgodę na udział w przetargu udzieloną przez drugiego małżonka, zgodnie z art. 37 § 1 pkt. 1 K.r.o.

Osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać wypis z KRS lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej lub wyciąg z właściwego rejestru oraz dowód wpłaty wadium. Cudzoziemcy, jeśli oferentem jest osoba prawna, powinni posiadać uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 3 miesięcy przed terminem przetargu.

Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Pierwsze postąpienie wyniesie nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę, uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek bankowy Gminy Białogard nr: 44 8562 0007 0000 0677 2000 0450 najpóźniej do dnia 11.03.2024 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Białogard.

Wadium osoby, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości – Lokal mieszkalny nr 1 w m. Sińce 2.

1. **Stan techniczno – użytkowy budynku mieszkalnego:** Budynek parterowy wielolokalowy niepodpiwniczony (bez poddasza) , w którym funkcja mieszkaniowa powstała ~ 2003 r. po adaptacji budynku byłej szkoły podstawowej, wybudowanej w połowie lat 60. XX w. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej: fundamenty – betonowe; ściany zewnętrzne i działowe murowane z różnych materiałów (cegła, bloczki z suporeksu); tynki zewnętrzne cementowo – wapienne, ocieplone styropianem; stropodach żelbetonowy płaski; pokrycie dachu – papa; rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Ogrzewanie poszczególnych lokali centralne etażowe z pieca na paliwo stałe.
2. **Budynki gospodarcze:** 2 wolnostojące budynki parterowe bez podpiwniczenia, zwrócone do siebie ścianami tylnymi. Wykonane zostały z elementów prefabrykowanych pokrytych blachą trapezową na konstrukcji drewnianej. Posadzka – klepisko. W każdym budynku jest 6 segmentów gospodarczych (łącznie 12 segmentów).
3. **Opis i stan techniczny lokalu:** ściany – tynk cementowo wapienny malowany, w kuchni i łazience płytki ceramiczne i powłoka malarska; posadzka w pokoju z paneli podłogowych, w pozostałych pomieszczeniach – płytki ceramiczne; drzwi zewnętrzne – drewniane pełne, wewnętrzne MDF szklone, ogrzewanie etażowe z pieca na paliwo stałe, grzejniki panelowe; w łazience jest piec c.o. bojler do ciepłej wody, kabina prysznicowa, umywalka i muszla ustępowa; instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna sanitarna. W lokalu jest ślepa kuchnia. **Mieszkanie kwalifikuje się do remontu:** popękane płytki ceramiczne, część płytek ściennych w kuchni łazience – zdemontowana lub uszkodzona, w kuchni konieczna naprawa ściany przy rurze kanalizacyjnej, grzejniki, kabina prysznicowa, umywalka, muszla ustępowa i zlewozmywak do wymiany, do kasacji zaciek z dachu i wykonanie powłok malarskich.

Brak sporządzonych przeglądów: okresowych stanu technicznego, kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych), instalacji elektrycznej, piorunochronnej.

Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca nieruchomości.
Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu, dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz Regulaminem Przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard, pokój nr 10, tel. 94 312 44 03 w godz. 7⁰⁰ – do 15⁰⁰.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Termin oględzin przedmiotu przetargu można uzgodnić (dodatkowe informacje można uzyskać) w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard, pokój nr 10 lub pod nr tel. 94 312 44 03, w godz. 7⁰⁰ – do 15⁰⁰.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Białogard, na sołectkiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Sińce oraz opublikowane na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl> - <https://ug.bialogard.ibip.pl/public> .

Z upoważnienia Wójta
Inspektor
ds. planowania przestrzennego
i gospodarki nieruchomościami
Anna Matuliszyn