

Zarządzenie Nr 18/2024

Wójta Gminy Białogard

z dnia 26.02.2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz na podstawie Uchwały Rady Gminy Białogard: Nr XCIV/482/2024 z dnia 23.02.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości niezabudowanych.

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości stanowiący **załącznik Nr 1** do niniejszego zarządzenia **Wykaz Nr 12** dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do wydzierżawienia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronach internetowych: **<https://gmina-bialogard.pl/>** - **<http://ug.bialogard.ibip.pl/public/?id=158170>**

Informację o wywieszeniu ww. wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się referentowi ds. gospodarowania nieruchomościami i budownictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Jacek Smoliński



RADCA PRAWNY


Agata Gąsecka

WYKAZ NR 12/2024

dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostają przeznaczone do dzierżawy nieruchomościami stanowiące własność Gminy Białogard.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawy	Termin trwania dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Rodzaj zbycia
1	Białogórzyno dz. nr 278/1 pow. 0,60 ha KO1B/00007114/6	Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVb – 0,34 ha S-RIVb – 0,26 ha	Dzierżawa na cele rolne	150,00 zł	Do 3 lat	§1. Pierwszy roczny czynsz dzierżawy naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników. §2. Czynsz dzierżawy za pełny rok trwania umowy płatny jest z góry do dnia 15 marca każdego roku. §3. W przypadku zakończenia umowy w trakcie roku kalendarzowego czynsz naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w ostatnim roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo do dnia 15 miesiąca poprzedzającego miesiąc wygaśnięcia umowy.	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny	Dzierżawa bezprzetargowa
2	Białogórzyno dz. nr 237/15 pow. 2,08 ha KO1B/00007114/6	Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako LV – 0,37 ha LVI – 1,28 ha PSV – 0,43 ha	Dzierżawa na cele rolne	520,00 zł	Do 3 lat	§1. Pierwszy roczny czynsz dzierżawy naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników. §2. Czynsz dzierżawy za pełny rok trwania umowy płatny jest z góry do dnia 15 marca każdego roku. §3. W przypadku zakończenia umowy w trakcie roku kalendarzowego czynsz naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w ostatnim roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo do dnia 15 miesiąca poprzedzającego miesiąc wygaśnięcia umowy.	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny	Dzierżawa bezprzetargowa
3	Białogórzyno dz. nr 337/1 pow. 0,25 ha KO1B/00007114/6	Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako Lzr-RIVb – 0,25 ha	Dzierżawa na cele rolne	62,50 zł	Do 3 lat	§1. Pierwszy roczny czynsz dzierżawy naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników.	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez	Dzierżawa bezprzetargowa

	<p>§2. Czynsz dzierżawy za pełny rok trwania umowy płatny jest z góry do dnia 15 marca każdego roku.</p> <p>§3. W przypadku zakończenia umowy w trakcie roku kalendarzowego czynsz naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w ostatnim roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo do dnia 15 miesiąca poprzedzającego miesiąc wygaśnięcia umowy.</p>	<p>§1. Pierwszy roczny czynsz dzierżawy naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników.</p> <p>§2. Czynsz dzierżawy za pełny rok trwania umowy płatny jest z góry do dnia 15 marca każdego roku.</p> <p>§3. W przypadku zakończenia umowy w trakcie roku kalendarzowego czynsz naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w ostatnim roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo do dnia 15 miesiąca poprzedzającego miesiąc wygaśnięcia umowy.</p>	<p>Do 3 lat</p>	<p>250,00 zł</p>	<p>Dzierżawa na cele rolne</p>	<p>Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomości gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVb – 1,00 ha</p>	<p>Byszyno dz. nr. 132/2 pow. 1,00 ha KOIB/00045136/4</p>	<p>Główny Urząd Statystyczny</p>	<p>Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny</p>	<p>Dzierżawa bezprzetargowa</p>
<p>4</p>	<p>§2. Czynsz dzierżawy za pełny rok trwania umowy płatny jest z góry do dnia 15 marca każdego roku.</p> <p>§3. W przypadku zakończenia umowy w trakcie roku kalendarzowego czynsz naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w ostatnim roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo do dnia 15 miesiąca poprzedzającego miesiąc wygaśnięcia umowy.</p>	<p>§1. Pierwszy roczny czynsz dzierżawy naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników.</p> <p>§2. Czynsz dzierżawy za pełny rok trwania umowy płatny jest z góry do dnia 15 marca każdego roku.</p> <p>§3. W przypadku zakończenia umowy w trakcie roku kalendarzowego czynsz naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w ostatnim roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo do dnia 15 miesiąca poprzedzającego miesiąc wygaśnięcia umowy.</p>	<p>Do 3 lat</p>	<p>63,40 zł</p>	<p>Dzierżawa na cele ogrodu przydomowego</p>	<p>Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomości gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVb – 0,0634 ha</p>	<p>Dębczyno dz. nr. 243/5 pow. 1,00 ha KOIB/00007130/4</p>	<p>Główny Urząd Statystyczny</p>	<p>Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny</p>	<p>Dzierżawa bezprzetargowa</p>
<p>6</p>	<p>§2. Czynsz dzierżawy za pełny rok trwania umowy płatny jest z góry do dnia 15 marca każdego roku.</p> <p>§3. W przypadku zakończenia umowy w trakcie roku kalendarzowego czynsz naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w ostatnim roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo do dnia 15 miesiąca poprzedzającego miesiąc wygaśnięcia umowy.</p>	<p>§1. Pierwszy roczny czynsz dzierżawy naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników.</p> <p>§2. Czynsz dzierżawy za pełny rok trwania umowy płatny jest z góry do dnia 15 marca każdego roku.</p> <p>§3. W przypadku zakończenia umowy w trakcie roku kalendarzowego czynsz naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w ostatnim roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo do dnia 15 miesiąca poprzedzającego miesiąc wygaśnięcia umowy.</p>	<p>Do 3 lat</p>	<p>50,00 zł</p>	<p>Dzierżawa na cele rolne</p>	<p>Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomości gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVa – 0,20 ha</p>	<p>Kościemica dz. nr. 63/1 pow. 5,31 ha KOIB/00002621/8</p>	<p>Główny Urząd Statystyczny</p>	<p>Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny</p>	<p>Dzierżawa bezprzetargowa</p>

7	<p>Kościernica dz. nr 63/1 pow. 5,31 ha KO1B/00002621/8</p>	<p>Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako R1Va – 1,44 ha</p>	<p>Dzierżawa na cele rolne</p>	<p>360,00 zł</p>	<p>Do 3 lat</p>	<p>§1. Pierwszy roczny czynsz dzierżawy naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników. §2. Czynsz dzierżawy za pełny rok trwania umowy płatny jest z góry do dnia 15 marca każdego roku. §3. W przypadku zakończenia umowy w trakcie roku kalendarzowego czynsz naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w ostatnim roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo do dnia 15 miesiąca poprzedzającego miesiąc wygaśnięcia umowy.</p>	<p>Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny</p>	<p>Dzierżawa bezpłatna</p>
---	---	---	------------------------------------	------------------	-----------------	--	---	--------------------------------

1. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy są udzielane w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, pokój nr 10 lub telefonicznie 94 312 11 62.

2. Niniejszy wykaz zostaje ogłoszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl/> – <http://ug.bialogard.ibip.pl/public/?id=158170>

WÓJT
Jacek Sudański

