

## **Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Białogard stan na dzień 31.12.2023 r.**

Powierzchnia Gminy Białogard wynosi 328 km<sup>2</sup>.

Grunty Gminy Białogard znajdują się w 36 obrębach ewidencyjnych: Redlino, Lulewice, Lulewiczki, Pękanino, Żelimucha, Pustkowo, Nosówko, Białogórzyno, Żeleźno, Kościernica, Pomianowo, Dargikowo, Kłębino Białogardzkie, Żytelkowo, Buczek, Zaspy Małe, Góry, Rzyszczewo, Czarnowęsy, Byszyno, Moczyłki, Rogowo, Dębczyno, Nawino, Gruszewo, Łęczno, Laski, Rychówko, Stanomino, Kamosowo, Rościno, Nasutowo, Zagórze, Rychowo, Podwilcze i Rarwino.

Gmina Białogard jest:

- właścicielem 9 budynków mieszkalnych i mieszkalno - użytkowych w których znajduje się 10 lokali komunalnych i 11 lokali socjalnych oraz budynków gospodarczych lub pomieszczeń gospodarczych przynależnych do ww. lokali w miejscowościach: Białogórzynko 4, Kościernica 28, Nasutowo 15, Nawino 3, Nawino 27, Podwilcze 43, Żeleźno 41. Budynek położony w miejscowości Kościernica 28 stanowi także gminną placówkę oświatową;
- współwłaścicielem w 11 budynkach mieszkalnych i mieszkalno - użytkowych w których znajduje się 17 lokali komunalnych oraz budynków gospodarczych lub pomieszczeń gospodarczych przynależnych do ww. lokali w miejscowościach: Białogórzynko 2, Białogórzynko 3, Byszyno 5, Byszyno 30, Dargikowo 17, Podwilcze 44, Redlino 32, Rogowo 4, Sińce 2. W budynkach położonych w miejscowościach Byszyno 5, Sińce 2 znajdują się również lokale użytkowe – świetlice wiejskie/lokale użytkowe na potrzeby mieszkańców, natomiast w budynku w m. Dargikowo 17 lokal użytkowy – świetlica wiejska oraz pomieszczenie byłego sklepu.
- współwłaścicielem w spółdzielczym prawie własnościowym do lokalu mieszkalnego przy ul. Modrzewskiego 4, m. Białogard.

Poza ww. budynkami w zasobie komunalnym Gminy Białogard znajdują się budynki mieszkalne i użytkowe, lokale użytkowe, budynki gospodarcze, produkcyjne dla rolnictwa oraz siedziby gminnych jednostek organizacyjnych, w tym :

- 1) budynek przy ul. Wileńskiej 8 w Białogardzie – siedziba Urzędu Gminy Białogard;
- 2) budynek garaży przy siedzibie Urzędu Gminy Białogard;
- 3) funkcjonujące placówki oświatowe – Szkoła Podstawowa w Pomianowie im. Ryszarda Kuleszy; Szkoła Podstawowa w Stanominie im. Juliana Tuwima; Szkoła Podstawowa w Rogowie im. Jana Brzechwy; Żłobek Gminny „przystanek Maluszka” w Kościernicy
- 4) 10 budynków użytkowych – świetlice wiejskie w miejscowościach: Białogórzyno 71, Buczek 11, Dębczyno 26 (wraz z wiatą gospodarczą), Kościernica 7, Lulewice 16, Nosówko 23, Redlino 7, Rarwino 7, Żelimucha 9a, Żeleźno 2a (wraz z wiatą gospodarczą);
- 5) budynek użytkowy (na potrzeby sołectwa) w miejscowości Moczyłki (dz. nr 2/7);
- 6) budynek użytkowy (na potrzeby sołectwa) w miejscowości Rzyszczewo (dz. nr 62/5);
- 7) budynek użytkowy (kaplica) w miejscowości Lulewice 15;
- 8) 5 lokali użytkowych – świetlic wiejskich: Czarnowęsy 8, Kłębino Białogardzkie 22, Nasutowo 24, Łęczno 8, Rościno 30;
- 9) 2 lokale użytkowe (kaplice) w miejscowościach Czarnowęsy 8 i Rościno 30;
- 10) budynek w miejscowości Stanomino – siedziba Gminnej Biblioteki Publicznej w Stanominie 27;
- 11) 2 lokale i budynek stanowiące filie Gminnej Biblioteki Publicznej w Stanominie w miejscowościach: Podwilcze 3/1, Rogowo 63, Pomianowo 40;
- 12) 4 budynki użytkowe – remizy strażackie w miejscowościach: Pomianowo 40, Kościernica 5a, Podwilcze 57, Rogowo 91;
- 13) budynki gospodarcze, produkcyjne dla rolnictwa, w tym: 1 stanowiący współwłasność z Gminą Białogard (dz. nr 50/4) położony w miejscowości Góry, stanowiący własność Gminy Białogard,

- położony w miejscowości Czarnowęsy (dz. nr 13/23) stanowiący współwłasność Gminy Białogard położony w miejscowości Rychowo (dz. nr 9/28);
- 14) 10 budynków nieczynnych hydroforni w miejscowościach: Białogórzyno, Góry, Gruszewo, Nawino, Pękanino, Pomianowo, Redlino, Rychowo, Zagórze;
- 15) budynek użytkowy (współwłasność) przy ul. Gdyńskiej 13, miasto Białogard;
- 16) budynek mieszkalny w miejscowości Rogowo 46;
- 17) budynek mieszkalny (współwłasność) w miejscowości Redlino 11.

**Stan gruntów Gminy Białogard w poszczególnych obrębach przedstawia się następująco:**

Lp.	Obręb ewidencyjny	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.			
		Powierzchnia ogólna w ha (z uwzględnieniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, trwały zarząd i w użytkowaniu wieczystym Gminy Białogard)	Powierzchnia ogólna w ha (z uwzględnieniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, trwały zarząd i w użytkowaniu wieczystym Gminy Białogard)	Powierzchnia w ha z uwzględnieniem przypadającego Gminie Białogard udziału w poszczególnych działkach (z uwzględnieniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, trwały zarząd i w użytkowaniu wieczystym Gminy Białogard)	Powierzchnia gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, trwały zarząd	Powierzchnia gruntów w użytkowaniu wieczystym Gminy Białogard
1	Miasto Białogard	0,4920	0,4920	0,4671	-	0,747 (udział $\frac{3}{4}$ w działce o pow. 0,9960 ha)
2	Białogórzyno	37,1653	37,1204	36,9566	0,0466	-
3	Buczek	26,1422	26,1435	26,1435	-	1,4800
4	Byszyno	22,3223	22,3223	21,8814	-	-
5	Czarnowęsy	30,5823	30,5823	30,4795	-	-
6	Dargikowo	25,6862	25,6862	25,4582	0,0020	-
7	Dębczyno	12,3798	12,3798	12,3798	0,1600	-
8	Góry	10,8322	10,2109	10,1269	-	-
9	Gruszewo	4,3732	4,3732	4,3732	-	-
10	Kamosowo	19,3862	19,3862	19,3862	-	-
11	Kłépino Białogardzkie	15,8489	15,8489	15,7410	0,1016	-
12	Kościernica	41,5960	41,5960	41,5960	-	-
13	Laski	9,2926	9,2926	9,2926	-	-
14	Lulewice	18,8830	18,8830	18,6989	-	-
15	Lulewiczki	10,9046	10,7821	10,7821	-	-
16	Łęczno	36,8427	37,0892	36,7739	-	-
17	Moczyłki	9,2674	9,2674	9,2674	-	1,7700
18	Nasutowo	22,7005	22,7005	22,5945	-	-
19	Nawino	9,8483	9,8526	9,8526	-	-
20	Nosówko	13,2882	13,2813	13,2813	-	1,0274
21	Pękanino	15,4777	15,4777	15,4777	5,4710	-
22	Podwilcze	39,5380	39,5151	39,3273	-	5,2173
23	Pomianowo	30,2347	30,2346	30,2346	0,0028	-
24	Pustkowo	21,8131	21,8131	21,8131	-	0,1573

25	Rarwino	21,2631	21,2631	21,2631	-	7,1430
26	Redlino	32,3108	32,3624	32,0974	-	0,0849
27	Rogowo	27,6158	27,5176	27,3876	-	-
28	Rościno	23,9733	23,9733	23,7618	-	-
29	Rychowo	14,2015	14,2015	8,1379	-	3,3300
30	Rychówko	11,5310	11,5310	11,4356	-	-
31	Rzyszczewo	13,1205	13,1205	13,1205	-	-
32	Stanomino	9,7974	9,7974	9,7974	-	-
33	Zagórze	15,5238	15,5238	15,5238	-	5,3900
34	Zaspy Małe	2,6231	2,6231	2,6231	-	-
35	Żeleźno	37,7821	37,7308	37,7069	-	-
36	Żelimucha	8,5351	8,5351	8,5351	-	-
37	Żytelkowo	14,9409	14,9409	14,9409	0,0028	-
<b>Razem</b>		<b>718,1158</b>	<b>717,4514</b>	<b>708,7165</b>	<b>5,7868</b>	<b>26,3469 (z udziałem we współw.) 26,5959 (pow. ogólna)</b>

Analogicznie do ww. danych powierzchnia gruntów własnych Gminy Białogard na dzień 31.12.2023 r. wynosi:

$$708,7165 \text{ ha} - 26,3469 \text{ ha} = 682,3696 \text{ ha}$$

**Podział mienia komunalnego na zasadnicze grupy przedstawia się następująco (stan na dzień 31 grudnia 2023 r.) :**

Lp.	Obręb	Powierzchnia z uwzględnieniem przypadającego udziału współwłasności w ha	Grunty z kruszycami (ha) K	Drogi (ha)	Cmentarze (ha)	Boiska (ha)	Parki (ha)	Grunty rolne, zurbanizowane i zabudowane, w trakcie zabudowy (ha),
1	Miasto Białogard	0,4671	-	-	-	-	-	0,4671
2	Białogórzyno	36,9566	0,2600	20,4328	0,9400	1,0400	-	14,2838
3	Buczek	26,1435	-	16,8600	0,64 (nieczynny)	1,6100	-	7,0335
4	Byszyno	21,8814	-	14,5628	1,1800	1,0800	-	5,0586
5	Czarnowęsy	30,4795	-	9,0245	0,66 (nieczynny)	1,6898	18,4900	0,6152
6	Dargikowo	25,4582	-	22,9446	0,6414 (nieczynny)	1,3280	-	0,5442
7	Dębczyno	12,3798	0,2800	10,1069	0,32 (nieczynny)	-	-	1,6729
8	Góry	10,1269	-	8,7839	0,2 (nieczynny)	-	-	1,1430
9	Gruszewo	4,3732	-	3,5505	-	-	-	0,8227
10	Kamosowo	19,3862	-	8,6983	-	-	5,0451	5,6428
11	Kłębino Białogardzkie	15,7410	0,1333	12,4199	-	1,1976	-	1,9902
12	Kościernica	41,5960	-	29,3878	0,13 (nieczynny)	4,8500	-	7,2282
13	Laski	9,2926	-	5,9484	-	-	2,8240	0,5202
14	Lulewice	18,6989	0,1000	16,7300	0,26 (nieczynny)	0,3574	-	1,2515
15	Lulewiczki	10,7821	-	9,3321	0,24 (nieczynny)	1,1100	-	0,1000

16	Łączno	36,7739	0,1400	26,4728	0,51 (nieczynny)	1,3000	-	8,3511
17	Moczyłki	9,2674	-	6,5754	-	-	-	2,6920
18	Nasutowo	22,5945	-	6,1526	0,1400	1,7048	1,4705	13,1266
19	Nawino	9,8526	-	8,1641	-	-	-	1,6885
20	Nosówko	13,2813	0,1955	9,1795	-	0,4788	-	3,4275
21	Pękanino	15,4777	0,5400	8,6529	0,29 (nieczynny)	-	-	5,9948
22	Podwilcze	39,3273	-	9,6070	1,4500	-	20,0100	8,2603
23	Pomianowo	30,2346	-	18,8134	0,63 (nieczynny)	2,0018	-	8,7894
24	Pustkowo	21,8131	0,4024	16,6441	0,57 (nieczynny)	-	-	4,1966
25	Rarwino	21,2631	-	12,2221	0,52 (nieczynny)	-	-	8,5210
26	Redlino	32,0974	-	19,5389	0,64 (nieczynny)	1,3200	-	10,5985
27	Rogowo	27,3876	-	15,7634	1,16 (nieczynny)	2,4500	-	8,0142
28	Rościno	23,7618	-	17,6577	-	1,2000	-	4,9041
29	Rychowo	8,1379	-	2,5693	0,14 (nieczynny)	1,3070	-	4,1216
30	Rychówko	11,4356	-	9,0407	0,53 (nieczynny)	-	-	1,8649
31	Rzyszczewo	13,1205	-	7,3431	0,26 (nieczynny)	1,2500	-	4,2674
32	Stanomino	9,7974	-	5,6155	0,4 (nieczynny)	1,6808	-	2,1011
33	Zagórze	15,5238	0,4600	8,8348	-	-	-	6,2290
34	Zaspy Małe	2,6231	0,1100	2,4381	-	-	-	0,0750
35	Żeleźno	37,7069	0,6800	16,8774 (z uwzgl. przypad. udziału 16,8535)	0,47 (nieczynny)	0,7644	-	18,9390
36	Żelimucha	8,5351	-	6,9668	0,22 (nieczynny)	-	-	1,3483
37	Żytelkowo	14,9409	0,1900	12,1525	-	1,1100	-	1,4884
<b>Razem</b>		<b>708,7165</b>	<b>3,4912</b>	<b>436,0646</b> <b>436,0407</b>	<b>13,1414</b>	<b>30,8304</b>	<b>47,8396</b>	<b>177,3732</b>

**Zmiany w stanie gruntów w zestawieniu z rokiem 2022, stan wyjściowy pow. ogólna 718,1158 ha, pow. z uwzględnieniem przypadającego udziału..709,6312 ha:**

- 1) obręb ewidencyjny Białogórzyno – sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie nr 319 o pow. 0,0449 ha;
- 2) obręb ewidencyjny Buczek – pomiar do 1m<sup>2</sup> działki nr 177/3 powodujący zmianę powierzchni tej działki z 0,98 ha na 0,9813 ha;
- 3) obręb ewidencyjny Buczek – podział działki zabudowanej, oznaczonej geodezyjnie nr 177/3 o pow. 0,9813 ha, na dz. nr 177/5 o pow. 0,2014 ha, 177/6 o pow. 0,2013 ha, 177/7 o pow. 0,2015 ha, 177/8 o pow. 0,2293 ha, 177/9 o pow. 0,1478 ha;
- 4) obręb ewidencyjny Góry – modyfikacja budynków – wykreślenie;
- 5) obręb ewidencyjny Góry – sprzedaż nieruchomości zabudowanej, oznaczonej geodezyjnie nr 55/4, o pow. 0,6213 ha;
- 6) obręb ewidencyjny Kamosowo - nabycie w drodze darowizny z Zasobu Skarbu Państwa działek oznaczonych geodezyjnie nr 9/3 o pow. 0,83 ha, 9/7 o pow. 2,3270 ha, 9/8 o pow. 1,23 ha;

- 7) obręb ewidencyjny Lulewiczki – sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie nr 162/1 o pow. 0,0990 ha, 162/28 o pow. 0,0225 ha;
- 8) obręb ewidencyjny Łęczno - nabycie w drodze darowizny z Zasobu Skarbu Państwa działek oznaczonych geodezyjnie nr 148/1 o pow. 2,26 ha, 148/2 o pow. 4,0792 ha;
- 9) obręb ewidencyjny Łęczno – nabycie w drodze spadku działki zabudowanej, oznaczonej geodezyjnie nr 610/2 o pow. 0,0700 ha – udział 1/32 wynoszący 0,0022;
- 10) obręb ewidencyjny Łęczno – pomiar do 1m<sup>2</sup> działki nr 114/1 powodujący zmianę powierzchni tej działki z 0,39 ha na 0,3572 ha;
- 11) obręb ewidencyjny Łęczno – nabycie w drodze spadku nieruchomości zabudowanej – lokalu mieszkalnego w m. Łęczno 50/4, wraz z udziałem wynoszącym 96/1000 (0,0268 ha) w częściach niewydzielonych nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie nr 627/1 o pow. 0,2793 ha;
- 12) obręb ewidencyjny Nawino – podział działki zabudowanej, oznaczonej geodezyjnie nr 72/1 o pow. 0,41 ha, na dz. nr 72/2 o pow. 0,0743 ha, 72/3 o pow. 0,0074 ha, 72/4 o pow. 0,33 ha;
- 13) obręb ewidencyjny Nawino – połączenie działek niezabudowanych, oznaczonych geodezyjnie nr 72/3 o pow. 0,0074 ha i dz. nr 87/1 o pow. 0,32 ha na działkę oznaczoną geodezyjnie 272 o pow. 0,33 ha – stanowiących drogi gminne;
- 14) obręb ewidencyjny Nosówko – pomiar do 1m<sup>2</sup> działki nr 100/1 powodujący zmianę powierzchni tej działki z 1,09 ha na 1,0876 ha;
- 15) obręb ewidencyjny Nosówko – pomiar do 1m<sup>2</sup> działki nr 73 powodujący zmianę powierzchni tej działki z 0,20 ha na 0,1955 ha;
- 16) obręb ewidencyjny Nasutowo - nabycie w drodze darowizny z Zasobu Skarbu Państwa działki oznaczonej geodezyjnie nr 21 o pow. 4,03 ha;
- 17) obręb ewidencyjny Podwilcze – sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie nr 148 o pow. 0,0229 ha na rzecz użytkownika wieczystego;
- 18) obręb ewidencyjny Pomianowo – połączenie działek niezabudowanych, oznaczonych geodezyjnie nr 447/1 o pow. 0,3085 ha i dz. nr 447/2 o pow. 0,6069 ha na działkę oznaczoną geodezyjnie 450 o pow. 0,9153 ha;
- 19) obręb ewidencyjny Redlino – przejęcie w ramach decyzji ZRID tj. „Zgoda na realizację inwestycji drogowej” działek oznaczonych geodezyjnie nr 215/2 o pow. 0,0301 ha, 260/9 o pow. 0,0215 ha;
- 20) obręb ewidencyjny Rogowo – sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie nr 262/1 o pow. 0,0982 ha;
- 21) obręb ewidencyjny Żeleźno – podział działki zabudowanej, oznaczonej geodezyjnie nr 276/2 o pow. 0,5016 ha, na dz. nr 276/6 o pow. 0,1615 ha, 276/8 o pow. 0,1607 ha, 276/9 o pow. 0,1793 ha;
- 22) obręb ewidencyjny Żeleźno – pomiar do 1m<sup>2</sup> działki nr 196 powodujący zmianę powierzchni tej działki z 1,95 ha na 1,8988 ha;

#### **Zmiany w wartości gruntów w zestawieniu z rokiem 2022 :**

Stan na dzień 31.12.2022 r. 718,1158 ha / 709,6312 ha ( pow. z uwzględnieniem przyp. udziału) Wartość: 15 864 645,14 zł
Stan na dzień 31.12.2023 r. 717,5214 ha / 708,7165 ha ( pow. z uwzględnieniem przyp. udziału) Wartość: 13.528.658,86 zł w tym drogi – 3.885.315,53 zł parki – 2.836.211,94 zł cmentarze, inne tereny zabudowane – 1.599.071,47 zł boiska – 1.269.215,83 zł grunty z kruszywami – 195.100,00 zł grunty orne, zabudowane, zurbanizowane, w trakcie zabudowy – 3.743.744,09 zł

Pomiary, podziały, zmniejszenie powierzchni ogólnej/ w udziałach 0,0865 ha wartość: -	Zbycie, zmniejszenie powierzchni ogólnej/ w udziałach 0,9088 ha Wartość sprzedaży/wartość księgową: 175.220,00 zł / 10.310,81 zł	Nabycie, zwiększenie powierzchni ogólnej/ w udziałach 0,4009 ha / 0,0806 ha wartość: 30.902,00 zł 310.306,47 zł (nabycie prawa własności działek w dotychczasowym użytkowaniu wieczystym)
--	--	--

Różnica w zestawieniu wartości gruntów z rokiem 2022, wynika z przeniesienia wartości nakładów inwestycyjnych (2.666.883,94 zł) z grupy „0” grunty na grupę „2” budowle w ewidencji środków trwałych.

**Zmiany w wartości budynków, lokali w zestawieniu z rokiem 2022:**

Stan na dzień 31.12.2022 r. Wartość: 15.680.094,30 zł		
Stan na dzień 31.12.2023 r. Wartość: 15.011.828,61 zł		
Amortyzacje: 573.077,20 zł	Sprzedaż, likwidacja wartość księgową; 103.762,49 zł	Nabycie wartość: 8.574,00 zł

**Zmiany w wartości budowli w zestawieniu z rokiem 2022:**

Stan na dzień 31.12.2022 r. Wartość: 12.748.798,51 zł		
Stan na dzień 31.12.2023 r. Wartość: 18.424.846,02 zł		
Amortyzacje: 934.401,24 zł	Likwidacja wartość księgową; 158.752,60 zł	Nakład inwestycyjny: 6.769.201,35 zł

Na ww. zmiany w roku 2023 w obszarze obrotu nieruchomościami złożyły się:

**Nabycie prawa własności nieruchomości:**

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki	Wartość nabycia / księgową gruntu / budynku
1	Łęczno – nabycie w drodze spadku działki zabudowanej	610/2	0,0700 ha – udział $\frac{1}{32}$ wynoszący 0,0022	844 zł / 590 zł / 254,00 zł
2	Łęczno – nabycie w drodze spadku nieruchomości zabudowanej – lokalu mieszkalnego w m. Łęczno 50/4	627/1	0,2793 ha – wraz z udziałem wynoszącym $\frac{96}{1000}$ wynoszący 0,0268 ha	16.000,00 zł / 7.680,00 zł / 8.320,00 zł
3	Redlino – przejęcie w ramach decyzji ZRID tj. „Zgoda na realizację inwestycji drogowej”	215/2 260/9	0,0301 ha 0,0215 ha	13.202,00 zł 9.430,00 zł
<b>Razem:</b>			<b>0.0806 ha</b>	<b>39.476,00 zł</b>

**Nabycie prawa własności nieruchomości w dotychczasowym użytkowaniu wieczystym**

**Gminy Białogard:**

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki	Wartość
1	Kamosowo - nabycie w drodze darowizny z Zasobu Skarbu Państwa	9/3 9/7 9/8	0,83 ha, 2,3270 ha, 1,23 ha	22.107,00 zł 61.979,00 zł 32.761,00 zł

2	Łączno - nabycie w drodze darowizny z Zasobu Skarbu Państwa	148/1 148/2	2,26 ha, 4,0792 ha	60.195,00 zł 108.651,00 zł
3	Nasutowo - nabycie w drodze darowizny z Zasobu Skarbu Państwa	21	4,03 ha	107.338,00 zł
<b>Razem:</b>			<b>14,7562 ha</b>	<b>393.031,00 zł</b>

**Zbycie prawa własności nieruchomości:**

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki ogólna/ w udziałach	Wartość sprzedaży/księgowa gruntu/budynku
1	Białogórzyno – sprzedaż nieruchomości gruntowej	319	0,0449 ha	15.050,00 zł / 826,63 zł
2	Góry – sprzedaż nieruchomości gruntowej wraz z budynkami	55/4	0,6213 ha	99.990,00 zł / 3.695,99 zł / 33.736,89 zł
3	Lulewiczki – sprzedaż nieruchomości gruntowej	162/21 162/28	0,0990 ha 0,0225 ha	26.260,00 zł / 5.170,00 zł
4	Podwilcze – sprzedaż nieruchomości gruntowej	148	0,0229 ha	3.720,00 zł
5	Rogowo – sprzedaż nieruchomości gruntowej	262/1	0,0982 ha	30.200,00 zł / 618,19 zł
<b>Razem:</b>			<b>0,9088 ha</b>	<b>175.220,00 zł / 10.310,81 zł / 33.736,89 zł</b>

**Wartość inwestycji długoterminowych Gminy Białogard ogółem:**

Lp.	Opis majątku trwałego	Stan na 31.12.2022 r.	Stan na 31.12.2023 r.
1	Udziały Dział finansowy 750	16.905.500,00 zł	17.270.500,00 zł
<b>Razem:</b>		<b>16.905.500,00 zł</b>	<b>17.270.500,00 zł</b>

Zmiana w wartości inwestycji jest wynikiem objęcia przez Gminę Białogard nowo utworzonych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Regionalne Wodociągi i Kanalizacja spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białogardzie i pokrycie tych udziałów poprzez wkład pieniężny Gminy Białogard w łącznej wysokości 365.000,00 zł.

**Wartość netto rzeczowego majątku trwałego Gminy Białogard za rok 2023 r. wynosi ogółem:**

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRŚT	Stan na 31.12.2022 r.	Stan na 31.12.2023 r.
1	00 Grunty	15.864.645,14 zł	13.528.658,86 zł
2	01 Budynki, lokale i budowle Dział finansowy 010, 700, 750, 801	15.680.094,30 zł	15.011.828,61 zł
3	02 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej w tym drogi Dział finansowy 010, 700, 750, 921	12.748.798,51 zł	18.424.846,02 zł
4	Od 03 do 06 Maszyny, urządzenia techniczne, aparaty Dział finansowy 700, 750, 801	466.126,26 zł	388.855,70 zł
5	07 Środki transportowe Dział finansowy 700, 750, 801	379.943,98 zł	707.462,54 zł
6	Od 08 do 09 Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie Dział finansowy 750, 801, 921	139.207,87 zł	126.047,25 zł

<b>Razem:</b>	<b>45 278 816,06 zł</b>	<b>48.187.698,98 zł</b>
---------------	-------------------------	-------------------------

Działy:

010 – Rolnictwo i łowiectwo

700 – Gospodarka mieszkaniowa

750 – Administracja samorządowa

801 – Oświata i wychowanie

921 – Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego

**Dane o dochodach uzyskanych w roku 2023 z tytułu wykonywania prawa własności  
i innych praw majątkowych:**

- ze sprzedaży nieruchomości – 175.220,00 zł,
- z przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności – 678,94 zł,
- opłat z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, opłat rocznych i trwałego zarządu – 1.847,81 zł,
- z dzierżawy i najmu (w tym składników ruchomych), z ustanowienia ograniczonego prawa w postaci służebności przesyłu – 429.696,47 zł
- miejsca cmentarne – 40.972,95 zł
- pozostałe dochody (koszty upomnień, odsetki) - 5.223,07 zł.

Informację sporządzono na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2023 r., poz.1270 z późn. zm.), dokumentacji przekazanej przez Referat Budżetu i Finansów Urzędu Gminy Białogard, Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Starostwa Powiatowego w Białogardzie oraz opracowanej przez Zakład Wycen Nieruchomości „ZACEN” w Koszalinie „Opinii na temat wartości rynkowej prawa własności nieruchomości rolnych niezabudowanych, gruntów pod drogami, kruszywami, parków, cmentarzy i boisk szkolnych na terenie gminy Białogard, – autor opracowania mgr inż. Feliks Jełowicki, (upr. zawodowe Nr MGPIB 585 w zakresie szacowania nieruchomości)

Sporządził: referent ds. gospodarowania nieruchomościami i budownictwa – Katarzyna Bochniak.