

### WYKAZ NR 13/2024

nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostają przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej lokale mieszkalne na rzecz najemców, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu

| Lp. | Położenie                      | Nr działki | Powierzchnia   | Nr KW   | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Rodzaj zbycia                            | Cena /Cena wywoławcza   |
|-----|--------------------------------|------------|--|---|--|--|--|---|
| 1   | Ob. ew. Dargikowo m. Dargikowo | 255/3      | 0,63 ha<br>Przedmiotem sprzedaży jest udział wynoszący do 290/1000 w częściach niewydzielonych nieruchomości gruntowej | Dla nieruchomości gruntowej KO1B/00017274/8<br>Dla nieruchomości lokalowej - brak | Lokal mieszkalny nr 2 w , usytuowany na 2 kondygnacji (poddasze) w budynku mieszkalno - użytkowym budynku mieszkalnym wielolokalowym w m. Dargikowo 17, składający się 3 pokoi, łazienki, kuchni, przedpokoju, o łącznej powierzchni użytkowej 89,32 m <sup>2</sup> oraz pomieszczeń przynależnych - strychu o powierzchni użytkowej 11,27 m <sup>2</sup> , komórki 19,49 m <sup>2</sup> wraz z udziałem do 290/1000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowią grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli tych lokali. | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: zabudowa mieszkalno – usługowa, postulowane tereny potencjalnego rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych (zabudowa wielofunkcyjna | Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy | Wartość nieruchomości lokalowej 80 200,00 zł w tym wartość udziału w gruncie 31 000,00 zł<br>Sprzedaż z uwzględnieniem bonifikaty w wysokości 96% w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lub 95 % w przypadku zapłaty ceny na raty.<br>Cena sprzedaży po uwzględnieniu bonifikaty w wysokości 96 % 3 208,00 zł . W przypadku sprzedaży ratalnej , płatności zostaną powiększone o oprocentowanie wyliczone w oparciu o stopę redyskontową weksli określoną |

|   |                                       |                        |  |  |  |  |  |  |
|---|---------------------------------------|------------------------|--|--|--|--|--|--|
|   |                                       |                        |  |  |  | uzbrojenie techniczne systemowe)   |  | przez NBP, stosowanie do okresu pomiędzy zawarciem umowy (protokołu) sprzedaży, a terminem płatności kolejnej raty ustalonym w umowie.   |
| 3 | Ob. ew. Białogórzyno m. Białogórzynko | 552/11, 552/12, 552/13 | 0,0754 ha<br>Przedmiotem sprzedaży jest udział wynoszący do 3743/10000 w częściach nieruchomości gruntowej | Dla nieruchomości gruntowej KO1B/00043638/9<br>Dla nieruchomości lokalowej KO1B/00043639/6 | Lokal mieszkalny nr 1 w budynku mieszkalnym dwulokalowym w m. Białogórzynko 3, składający się 1 pokoju, łazienki , korytarza, kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 49,10 m <sup>2</sup> oraz pomieszczeń przynależnych, piwnicy i strychu o łącznej powierzchni użytkowej 29,56 m <sup>2</sup> wraz z udziałem do 3743/10000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowią grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli tych lokali. | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: zabudowa mieszkalno – usługowa, obszar Natura 2000 PLH 32002 „Dolina Radwi, Chocieli i Chotli” | Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy | 49 700,00 zł w tym wartość udziału w gruncie 3 030,00 zł<br>Sprzedaż z uwzględnieniem bonifikaty w wysokości 96% w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lub 95 % w przypadku zapłaty ceny na raty. Cena sprzedaży po uwzględnieniu bonifikaty w wysokości 96 % 1988,00 zł . W przypadku sprzedaży ratalnej , płatności zostaną powiększone o oprocentowanie wyliczone w oparciu o stopę redyskontową weksli określoną przez NBP, stosowanie do okresu pomiędzy zawarciem umowy (protokołu) sprzedaży, a terminem płatności kolejnej raty ustalonym w umowie |
| 4 | Ob. ew. Nawino m. Nawino              | 37                     | 0,40   | KO1B/00037199/4  | Budynek mieszkalny parterowy o pow. zabudowy ~ 83 m <sup>2</sup> , niepodpiwniczony z poddaszem użytkowym. Funkcjonalnie składa się, z   | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium  | Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy | 115 400,00 zł w tym wartość udziału w gruncie 25 000,00 zł<br>Sprzedaż z uwzględnieniem bonifikaty w wysokości 96% w   |

|  |  |  |  |   |   |  |
|--|--|--|--|---|---|--|
|  |  |  |  | <p>3 pokoi , kuchni, łazienki, korytarza i przybudówki .<br/>         Budynek gospodarczy parterowy z poddaszem o pow. zabudowy ~ 30 m<sup>2</sup>, funkcjonalnie składający się z dwóch pomieszczeń.</p> | <p>uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: zabudowa mieszkalno – usługowa, obszary o glebach słabych (tereny przeznaczone dla upraw z dopuszczeniem zbudowy gospodarczo – mieszkalnej związanej z produkcją rolną).</p> | <p>przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lub 95 % w przypadku zapłaty ceny na raty. Cena sprzedaży po uwzględnieniu bonifikaty w wysokości 96 % 4 616,00 zł .W przypadku sprzedaży ratalnej , płatności zostaną powiększone o oprocentowanie wyliczone w oparciu o stopę redyskontową weksli określoną przez NBP, stosowanie do okresu pomiędzy zawarciem umowy (protokołu) sprzedaży, a terminem płatności kolejnej raty ustalonym w umowie</p> |
|--|--|--|--|---|---|--|

1. Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz osoba, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawiona prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jego spadkobierca złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, skorzysta z przysługującego jej pierwszeństwa przy zbywaniu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W przypadku stwierdzenia braku wpływu wniosku w podanym terminie nieruchomości zostaną zbyte.
2. Koszty notarialne ponoszą w całości nabywcy.
3. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do zbycia są udzielane w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, pokój nr 10 lub telefonicznie 94 312 44 03.
4. Niniejszy wykaz zostaje ogłoszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl/> - <https://ug.bialogard.ibip.pl/public/> .