

Białogard, dnia 15 maja 2024 r.

**GMINA BIAŁOGARD**  
ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard  
NIP 672-19-51-177  
Tel. (94) 312 44 01, fax (94)312 78 44

ORK.152.2.2024.JG

Andrzej Potapczyk  
Sylwia Sawicka-Potapczyk  
Redlino 63  
78-200 Białogard

Odpowiadając na petycję z dnia 14 lutego 2024 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Białogard dnia 16 lutego 2024 r.) w sprawie sprzeciwu lokalizacji inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej zwanej także elektrownią słoneczną wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki 112/6 obręb ewidencyjny 0017 Redlino, gmina Białogard, informuję co następuje:

Działka nr 112/6 w obrębie ewidencyjnym Redlino, gmina Białogard nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie jest własnością Gminy Białogard.

Ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 i art. 59 ust. 1 ustawy z 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą, następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Na podstawie art. 53 ust. 3 w/w ustawy przeprowadza się analizę w zakresie:

- 1) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji;
- 2) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych.

Zgodnie z art. 61 ust. 3 w/w. ustawy wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnych źródeł energii w rozumieniu art. 2 pkt.13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii:

„to instalacja stanowiąca wyodrębniony zespół:

- a) urządzeń służących do wytwarzania energii elektrycznej lub ciepła lub chłodu opisanych przez dane techniczne i handlowe, w których energia elektryczna lub ciepło lub chłód są wytwarzane z odnawialnych źródeł energii, lub
- b) obiektów budowlanych i urządzeń, stanowiących całość techniczno-użytkową służącą do wytwarzania biogazu, biogazu rolniczego, biometanu lub wodoru odnawialnego

- a także połączony z tym zespołem magazyn energii elektrycznej, magazyn biogazu lub instalacja magazynowa w rozumieniu art. 3 pkt 10a ustawy - Prawo energetyczne wykorzystywana do magazynowania biogazu rolniczego, biometanu lub wodoru odnawialnego”.

Z uwagi na fakt, że inwestycja mieści się w katalogu instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt. 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020r. poz. 261 ze zm.), na podstawie art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977 ze zm.), nie zachodzi konieczność analizowania działek sąsiednich i dostępu do drogi publicznej.

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla ww. przedsięwzięcia było możliwe gdyż łącznie spełniono warunki, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 3-6 tej ustawy:

- 3) inwestycje lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 6) zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
  - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
  - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
  - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Działka, na której planowana jest inwestycja jest użytkiem rolnym klasy RIVa, RIVb, RV i RVI o łącznej pow. 6,44 ha. Teren pomiędzy rzędami paneli będzie porośnięty trawą. Inwestycja nie będzie realizowana w granicach gruntów rolnych klasy III.

W obszarze analizowanym uzbrojenie terenu jest wystarczające dla realizacji przedmiotowej inwestycji. Teren wymaga wyłączenia użytków rolnych z produkcji rolniczej - zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2409 ze zm.).

Ewentualna wycinka istniejącej zieleni przeprowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami.

Instalacje fotowoltaiczne w żaden sposób nie ingerują w gospodarkę wodną, gdyż eksploatacja nie jest związana z powstawaniem ścieków bytowych czy technologicznych, a do swojego funkcjonowania nie wymaga zużycia wody. Do ziemi odprowadzane będą jedynie wody deszczowe z powierzchni paneli.

Inwestycja objęta wnioskiem, stosownie do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowiskowo dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

Do przedsięwzięć takich zaliczana jest zabudowa przemysłowa, w tym montaż ogniw fotowoltaicznych lokalizowana na terenach objętych formami ochrony na podstawie przepisów o ochronie przyrody, której powierzchnia zabudowy przekracza 0,5 ha oraz na terenach nieobjętych formami ochrony o powierzchni zabudowy do 1,0 ha.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody.

W związku z powyższym przed przystąpieniem do procedury uzyskania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji wymagane było uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wiązało się to ze spełnieniem szeregu wymogów dla przedmiotowej inwestycji. Inwestor dysponuje decyzją Wójta Gminy Białogard z dnia 1 września 2023 r., znak: OŚiR.6220.6.2023.KK.29, o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji niniejszej inwestycji. Realizując swoje zamierzenie inwestor zobowiązany jest zastosować się do warunków zawartych w ww. decyzji.

Odnosząc się do argumentacji Państwa petycji przeanalizowano następujące kwestie:

1. Informowanie mieszkańców o planowanej Inwestycji.

Kwestie możliwości informowania mieszkańców sołectwa Redlino o dokumentach, które wpłynęły do Urzędu Gminy w Białogardzie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewid. 112/6 (obręb 0017) w miejscowości Redlino, Gmina Białogard” jednoznacznie określa ustawa z 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572).

Zgodnie z art. 28 kpa stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek, chyba, że przepisy szczegółowe stanowią inaczej. Strona postępowania zawiadamiana jest o jego wszczęciu i ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów.

W dniu 23 maja 2019 r. (data wpływu do Urzędu Gminy 27.05.2019 r.) Inwestor- Elektrownia PV 39 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie złożył wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewid. 112/6 (obręb 0017) w miejscowości Redlino, Gmina Białogard”.

W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia na podstawie art. 61 § 1 i § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego Wójt Gminy Białogard indywidualnie powiadomił strony postępowania (tj. właścicieli działek bezpośrednio przyległych do działki inwestycyjnej) o wszczęciu postępowania administracyjnego, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy, zawiadomienie z dnia 13.06.2019 r. znak; GKOŚ.6220.10.2019.KK.1. Strony postępowania nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń co do planowanej inwestycji.

O wpłynięciu takiego wniosku Wójt Gminy Białogard również powiadomił w formie obwieszczeniem z dnia 13.06.2019 r. znak; GKOŚ.6220.10.2019.KK.2 wszystkich zainteresowanych. Ww. obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń sołectwa Redlino w dniach 14.06.2019 - 10.07.2019 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Białogard od 13.06.2019 r. do 28.06.2019 r. oraz udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Białogard

Następnie w dniu 20 lutego 2023 r. (data wpływu 28.02.2023 r.) złożony został wniosek zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pn.: „Budowa Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ew. 112/6 w ob. ew. Redlino, Gmina Białogard”, o czym poinformowano strony postępowania jak również społeczeństwo obwieszczeniem z dnia 24 marca 2024r. znak: OŚiR.6220.6.2023.IS.2. Przedmiotowe obwieszczenie zostało wywieszona sołectkiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Redlino w okresie od 27.03-10.04.2023 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Białogard od 24.03-18.04.2023 r. oraz udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Białogard.

Wniosek o ustalenie warunków zabudowy wpłynął do Urzędu Gminy 18.10.2023 r. Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony postępowania (tj. właściciele działek bezpośrednio przyległych do działki inwestycyjnej) zostały pisemnie powiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego i jednocześnie poinformowane o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, zawiadomienie z dnia 19.10.2023 r. znak; IZPiPGN.6730.153.2023.JG. Strony postępowania nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń co do planowanej inwestycji. W postępowaniu w tej sprawie, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych ( w tym zapisów zawartych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia) oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu zamierzonej inwestycji.

W świetle art. 61 ust. 1 oraz po uzgodnieniu projektu niniejszej decyzji, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 i 9 (ze Starostą Białogardzkim w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych – Postanowienie ÓŚ.6123.194.2023.KD z dnia 16.11.2023 r., z Zarządem Zlewni w Koszalinie w zakresie melioracji wodnych – zgoda milcząca, z Gminą Białogard, w odniesieniu do terenów przyległych do pasa drogowego – zgoda milcząca) zostały spełnione warunki umożliwiające wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Zawiadomiono także strony postępowania administracyjnego o zebraniu materiałów i dowodów niezbędnych do wydania stosownej decyzji, zawiadomienie z dnia 13 grudnia 2023 r. Jedna ze stron zapoznała się z aktami sprawy osobiście w urzędzie gminy.

Decyzję nr 142/2023 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie elektrowni słonecznej o mocy do 4,8 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na terenie części działki 112/6 obręb ewidencyjny 0017 Redlino, gmina Białogard wydano 29.01.2024 r. Poinformowano pisemnie strony postępowania jak również społeczeństwo poprzez obwieszczeniem z dnia 29 stycznia 2024 r. Przedmiotowe obwieszczenie zostało wywieszane na sołectwie tablicy ogłoszeń w miejscowości Redlino w okresie od 31.01-14.02.2024 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Białogard od 30.01-13.02.2023 r. oraz udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Białogard.

Od decyzji Wójta Gminy Białogard odwołała się jedna ze stron postępowania za pośrednictwem Wójta do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie. Akta sprawy przekazano 19.03.2024 r.

Zawiadomiono także strony postępowania administracyjnego o zebraniu materiałów i dowodów niezbędnych do wydania stosownej decyzji, zawiadomienie z dnia 13 grudnia 2023 r. Jedna ze stron zapoznała się osobiście w urzędzie gminy z aktami sprawy.

W latach 2023-2024 wydano trzy decyzje o warunkach zabudowy dla przedmiotowej działki:

1) Decyzja nr 56/2023, znak: IZPiPGN.6730.60.2023.RC, z dnia 27 lipca 2023 r. dla inwestycji polegającej na budowie elektrowni słonecznej Redlino II o mocy do 1,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na terenie części działki gruntu 112/6 obręb ewidencyjny 0017 Redlino, gmina Białogard.

2) Decyzja nr 142/2023, znak: IZPiPGN.6730.153.2023.JG, z dnia 29 stycznia 2024 r. dla inwestycji polegającej na budowie elektrowni słonecznej o mocy do 4,8 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na terenie części działki 112/6 obręb ewidencyjny 0017 Redlino, gmina Białogard.

3) Decyzja nr 151/2023, znak: IZPiPGN.6730.165.2023.JG, z dnia 13 lutego 2024 r. dla inwestycji polegającej na budowie elektrowni słonecznej o mocy do 6 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na terenie części działki 112/6 obręb ewidencyjny 0017 Redlino, gmina Białogard.

Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony postępowania (tj. właściciele działek bezpośrednio przyległych do działki inwestycyjnej) we wszystkich toczących się postępowaniach były pisemnie zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego, możliwości zapoznania się z aktami sprawy, o zebraniu materiałów i dowodów niezbędnych do wydania stosownych decyzji, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów, zgłoszonych żądań oraz o wydaniu decyzji.

2. Wpływ inwestycji na siedliska zwierząt, a także na środowisko naturalne, emisje hałasu, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, ciepło wytwarzane przez farmę fotowoltaiczną, krajobraz, wody gruntowe, organizm człowieka.

Przedmiotowa farma fotowoltaiczna nie jest zlokalizowana w granicach istniejących form ochrony przyrody, objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 54), takich jak: parki narodowe, rezerwy przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, obszary Natura 2000. Graniczy jedynie z obszarem chronionym sieci natura 2000, tj. obszar mający znaczenie dla Wspólnoty pn. „Dolina Radwi, Chocieli i Chotli” (kod PLH320022).

Z waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego (BKP, Szczecin, 2010 r.) wynika, iż w miejscu inwestycji oraz w zasięgu oddziaływania projektowanych prac inwestycyjnych nie rozpoznano jakichkolwiek siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk gatunków zwierząt będących przedmiotem ochrony ww. obszaru Natura 2000. Po zapoznaniu się z charakterem i skalą przedmiotowego przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę zasięg jego potencjalnego oddziaływania na elementy przyrodnicze, stwierdzono że inwestycja nie wpisuje się w zagrożenia dla wyżej nadmienionego obszaru Natura 2000 i nie jest przedsięwzięciem mogącym w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony niniejszego obszaru, jak również na jego integralność oraz spójność sieci Natura 2000. W celu minimalizacji ewentualnego negatywnego wpływu projektowanej inwestycji na migrację mniejszych zwierząt, nałożono na inwestora w decyzji środowiskowej obowiązek posadwienia ogrodzenia z pozostawieniem 20 cm odstępu nad gruntem oraz zasłonięcie siatką o oczkach maks. 1 cm średnicy wszelkich otworów w drzwiach i ścianach pomieszczeń inwertera, transformatora i sterowni, w tym przede wszystkim otworów wentylacyjnych, aby uniemożliwić zajmowanie tych obiektów przez nietoperze. Zastosowanie powłoki antyrefleksyjnej w panelach fotowoltaicznych zminimalizuje oddziaływanie inwestycji na ornitofaunę, poprzez zwiększenie absorpcji promieniowania słonecznego oraz zapobieganie niepożądanemu efektowi odbicia

światła od ich powierzchni. Obszar pomiędzy panelami fotowoltaicznymi będzie stanowił nadal tereny biologicznie czynne, co może doprowadzić do wykształcenia środowiska typowo łąkowego, stanowiącego atrakcyjny obszar dla lokalnie występującej awifauny.

Wydając decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzono, że budowa farmy fotowoltaicznej nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia i pełnione funkcje w środowisku.

Teren budowy pod farmę zlokalizowany jest poza obszarami: wybrzeża, przylegającymi do jezior, wodno-błotnymi, górskimi, leśnymi, uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej.

Na analizowanym terenie nie występują również obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Obszar inwestycji położony jest w odległości około 100 m od terenów zabudowanych. Funkcjonowanie elektrowni nie wpłynie na pogorszenie standardów jakości środowiska, natomiast bezpośrednio przyczyni się do ochrony powietrza poprzez produkcję energii ze źródeł odnawialnych.

Mając na względzie przewidywane oddziaływanie inwestycji należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na klimat (brak emisji szkodliwych związków i gazów cieplarnianych), a co ważniejsze eksploatacja inwestycji przyczyni się do produkcji energii elektrycznej z odnawialnego źródła energii, co pozwoli na ograniczenie emisji gazów cieplarnianych prowadzących do zmian klimatu.

Oddziaływanie akustyczne na etapie eksploatacji inwestycji nie będzie się wiązać z przekroczeniem standardów akustycznej jakości środowiska. Źródłem hałasu, związanym z funkcjonowaniem instalacji fotowoltaicznej, będą transformatory, które zostaną zlokalizowane w odległości nie mniejszej niż 100 m od terenów chronionych akustycznie, natomiast inwertery (tj. urządzenia umożliwiające przetwarzanie napięcia stałego wytworzonego przez moduły fotowoltaiczne na napięcie zmienne) zostaną usytuowane równomiernie w granicach obszaru zainwestowania, jednak dzięki zastosowaniu obudowy, wielkość oddziaływania akustycznego wytworzonego w wyniku przepływu prądu w ww. urządzeniach, nie przekroczy dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Inwestor przy wniosku o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedstawił analizę propagacji hałasu z uwzględnieniem dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na poziomie

55 dB w porze dziennej i 45 dB w porze nocnej, określonych dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112).

W wyniku przedstawionych obliczeń wraz z prezentacją graficzną rozkładu izolinii hałasu stwierdzono, że projektowane przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku względem najbliższych położonych terenów podlegających ochronie akustycznej. Jednocześnie z uwagi na planowane umieszczenie transformatorów w kontenerowych stacjach ograniczających przenikanie fal elektromagnetycznych, oddziaływanie to będzie znikome i nie powinno przekroczyć obowiązujących w tym zakresie norm.

Panele fotowoltaiczne nie emitują szkodliwego promieniowania jonizującego, takiego jak promieniowanie rentgenowskie czy promieniowanie gamma. Samo występowanie „promieniowania elektromagnetycznego „ nie dowodzi, że jest ono szkodliwe. Promieniowanie elektromagnetyczne emitowane przez panele fotowoltaiczne jest niejonizujące, co oznacza, że nie ma wystarczającej energii, aby uszkodzić komórki i tkanki w organizmach żywych. Promienie UV emitowane przez słońce jest znacznie bardziej szkodliwe dla zdrowia człowieka niż promieniowanie emitowane przez panele fotowoltaiczne. Warto podkreślić, że wszystkie urządzenia elektryczne wytwarzają pole elektromagnetyczne, od Wi-Fi, przez telefon komórkowy, po telewizor a nawet gólarzkę i suszarkę do włosów, a ilość tego promieniowania nie wpływa negatywnie na organizm człowieka. Fotowoltaika nie emituje też nadmiernego tzw. hałasu elektromagnetycznego.

Jednym z najważniejszych aspektów wpływu farm fotowoltaicznych na środowisko jest redukcja emisji gazów cieplarnianych. Panele słoneczne wytwarzają energię elektryczną z promieniowania słonecznego, co pozwala na ograniczenie zużycia paliw kopalnych, takich jak węgiel czy gaz ziemny. W efekcie, farmy fotowoltaiczne przyczyniają się do zmniejszenia emisji dwutlenku węgla (CO<sub>2</sub>) oraz innych gazów cieplarnianych, takich jak tlenki azotu (NO<sub>x</sub>) czy siarki (SO<sub>x</sub>).

Inwestycja nie jest zlokalizowana na ciekach i nie wiąże się z wprowadzeniem ścieków bezpośrednio do wód i do ziemi, a wody opadowe i roztopowe na etapie realizacji i eksploatacji wsiąkać będą do gruntu w sposób naturalny. Dyrektor PGW WP Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie uznał, planowane przedsięwzięcie nie narusza warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 16.11.2022 roku w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U.2023.335).

Realizacja przedsięwzięcia, w odniesieniu do osiągnięcia celów środowiskowych, nie spowoduje istotnych zmian w funkcjonowaniu JCW, jak również nie wystąpią trwałe, negatywne zmiany biologiczne, hydromorfologiczne oraz fizykochemiczne wód tego obszaru. Jednocześnie sposób zagospodarowania i użytkowania zlewni będzie utrzymywany. Podczas bieżącej realizacji przedsięwzięcia nie jest konieczne i nie będzie prowadzone odwodnienie, a w związku z tym nie ulegnie zasadniczo zmiana sposobu regulacji stosunków wodnych na przedmiotowym obszarze. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na potencjał ekologiczny i stan chemiczny wód na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Jednocześnie można stwierdzić, że cel przedsięwzięcia nie narusza celu Ramowej Dyrektywy Wodnej.

W celu minimalizacji ewentualnego negatywnego wpływu projektowanej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne, na inwestora w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nałożono obowiązek, aby mycie paneli prowadzić wyłącznie przy użyciu czystej wody lub wody demineralizowanej, bez zastosowania żadnych dodatków, w tym detergentów.

Obiekt elektrowni fotowoltaicznej jest niewysoki (maksymalnie do 6m n.p.t.) i właściwie nie wyróżnia się z krajobrazu już w odległości około 200 m. Na terenie inwestycji nie ma obiektów dominujących, przykuwających wzrok wysokością lub jaskrawym kolorem. Na rozpatrywanym terenie brak jest dominujących punktów widokowych, z których instalacja fotowoltaiczna mogłaby być widoczna z większej odległości. Brak jest również szczególnie chronionych krajobrazów –teren położony jest poza terenami parków krajobrazowych, czy obszarów chronionego krajobrazu.

W związku z powyższym inwestycja obejmująca budowę instalacji fotowoltaicznej na rozpatrywanym terenie nie wpłynie znacząco negatywnie na krajobraz. Ponadto zmiana sposobu zagospodarowania będzie miała charakter wyłącznie czasowy i będzie całkowicie odwracalna.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczanie negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białogardzie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Szczecinie, Wójt Gminy Białogard uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Zgodnie z opinią sanitarną wydaną przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białogardzie z dnia 07.04.2024 r. funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej nie będzie wiązać się ze zjawiskami niepożądanymi takimi jak emisja wibracji, emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

Biorąc po uwagę powyższy stan faktyczny i prawny sprawy, informuję iż działania i decyzje Wójta muszą być podejmowane tylko i wyłącznie na podstawie i w granicach prawa, co oznacza, iż w przypadku spełniania warunków wynikających z odpowiednich przepisów, Wójt jako organ administracji publicznej, jest zobowiązany do wydania odpowiedniej decyzji administracyjnej i nie może kierować się tzw. „uznaniem administracyjnym”. Natomiast, Stronom postępowania,

niezgadzającym się z rozstrzygnięciem wydanym przez Wójta przysługują środki odwoławcze, w ramach procedury administracyjnej i sądowno-administracyjnej. W ten sposób obywatele mogą realizować swoje prawo do sprzeciwu wobec inwestycji opisanych w Państwa petycji.

WÓJTA  
*Jacek Smoliński*



