

**WYKAZ NR 14/2024**

nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostają przeznaczone do zbycia nieruchomości stanowiące własność Gminy Białogard

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena /Cena wywoławcza
1	Ob. ew. Żytelkowo	50/4 50/6	0,1222 ha oraz 1/6 udziału w drodze wewnętrznej o pow. 0,1125 ha	KO1B/00017889/2	Działka niezabudowana , nieużytkowana, nieuzbrojona. Zjazd na działkę z wytyczonej drogi wewnętrznej ( dz.nr 50/6) <b>Na działkę wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego. pobór wody z ujęcia własnego, a odprowadzanie ścieków do własnego zbiornika bezodpływowego lub oczyszczalni biologicznej. Na potrzeby wydania niniejszej decyzji uzyskano promesę na przyłącznie energetyczne. Ww. promesy nie stanowią szczegółowych warunków technicznych przyłączenia. Uzyskanie szczegółowych warunków technicznych</b>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na teren działki została wydana Decyzja 68/2023 z dnia 23 sierpnia 2023 r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Przetarg ustny nieograniczony	61 500,00 zł w tym VAT 23%

					<b>przyłączenia, leży po stronie nabywcy.</b>			
2	Ob. ew. Żytelkowo	50/5 50/6	0,1198 ha oraz 1/6 udziału w drodze wewnętrznej o pow. 0,1125 ha	KO1B/00017889/2	Działka niezabudowana , nieużytkowana, nieuzbrojona. Zjazd na działkę z wytyczonej drogi wewnętrznej ( dz.nr 50/6) <b>Na działkę wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego. pobór wody z ujęcia własnego, a odprowadzanie ścieków do własnego zbiornika bezodpływowego lub oczyszczalni biologicznej. Na potrzeby wydania niniejszej decyzji uzyskano promesę na przyłącze energetyczne. Ww. promesy nie stanowią szczegółowych warunków technicznych przyłączenia. Uzyskanie szczegółowych warunków technicznych przyłączenia, leży po stronie nabywcy.</b>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na teren działki została wydana Decyzja 65/2023 z dnia 25 sierpnia 2023 r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Przetarg ustny nieograniczony	61 500,00 zł w tym VAT 23%
3	Ob. ew. Żytelkowo	50/7 50/6	0,1113 ha oraz 1/6 udziału w drodze wewnętrznej o pow. 0,1125 ha	KO1B/00017889/2	Działka niezabudowana , nieużytkowana, nieuzbrojona. Zjazd na działkę z wytyczonej drogi wewnętrznej ( dz.nr 50/6) <b>Na działkę wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego</b>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na teren działki została wydana Decyzja 69/2023 z dnia 28 sierpnia 2023 r. o warunkach zabudowy i	Przetarg ustny nieograniczony	61 500,00 zł w tym VAT 23%

					<p>wolnostojącego. pobór wody z ujęcia własnego, a odprowadzanie ścieków do własnego zbiornika bezodpływowego lub oczyszczalni biologicznej. Na potrzeby wydania niniejszej decyzji uzyskano promesę na przyłącze energetyczne. Ww. promesy nie stanowią szczegółowych warunków technicznych przyłączenia. Uzyskanie szczegółowych warunków technicznych przyłączenia, leży po stronie nabywcy.</p>	<p>zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinego wolnostojącego</p>		
4	Ob. ew. Żytelkowo	50/8 50/6	0,1044 ha oraz 1/6 udziału w drodze wewnętrznej o pow. 0,1125 ha	KO1B/00017889/2	<p>Działka niezabudowana, nieużytkowana, nieuzbrojona. Zjazd na działkę z wytyczonej drogi wewnętrznej ( dz.nr 50/6) Na działkę wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinego wolnostojącego. pobór wody z ujęcia własnego, a odprowadzanie ścieków do własnego zbiornika bezodpływowego lub oczyszczalni biologicznej. Na potrzeby wydania niniejszej decyzji uzyskano promesę na przyłącze energetyczne. Ww. promesy nie stanowią szczegółowych warunków technicznych przyłączenia. Uzyskanie szczegółowych warunków technicznych przyłączenia, leży po stronie nabywcy.</p>	<p>Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na teren działki została wydana Decyzja 67/2023 z dnia 28 sierpnia 2023 r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinego wolnostojącego</p>	Przetarg ustny nieograniczony	61 500,00 zł w tym VAT 23%

					<b>przyłączenia, leży po stronie nabywcy.</b>			
5	Ob. ew. Żytelkowo	50/9 50/6	0,1005 ha oraz 1/6 udziału w drodze wewnętrznej o pow. 0,1125 ha	KO1B/00017889/2	Działka niezabudowana , nieużytkowana, nieuzbrojona. Zjazd na działkę z wytyczonej drogi wewnętrznej ( dz.nr 50/6) <b>Na działkę wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego. pobór wody z ujęcia własnego, a odprowadzanie ścieków do własnego zbiornika bezodpływowego lub oczyszczalni biologicznej. Na potrzeby wydania niniejszej decyzji uzyskano promesę na przyłącze energetyczne. Ww. promesy nie stanowią szczegółowych warunków technicznych przyłączenia. Uzyskanie szczegółowych warunków technicznych przyłączenia, leży po stronie nabywcy.</b>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na teren działki została wydana Decyzja 66/2023 z dnia 28 sierpnia 2023 r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Przetarg ustny nieograniczony	61 500,00 zł w tym VAT 23%

- Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz osoba, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawiona prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jego spadkobierca złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, skorzysta z przysługującego jej pierwszeństwa przy zbywaniu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W przypadku stwierdzenia braku wpływu wniosku w podanym terminie nieruchomości zostaną zbyte.
- Koszty notarialne ponoszą w całości nabywcy.

3. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do zbycia są udzielane w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, pokój nr 10 lub telefonicznie 94 312 44 03.
4. Niniejszy wykaz zostaje ogłoszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl/> - <https://ug.bialogard.ibip.pl/public/> .