

**w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za najem, dzierżawę gruntów i obiektów budowlanych stanowiących własność Gminy Białogard**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

§ 1

Stawki czynszu za najem lub dzierżawę gruntów i obiektów budowlanych stanowiących własność Gminy Białogard wynoszą:

**1) grunty z przeznaczeniem na cele nierolnicze, niezależnie od użytku gruntowego:**

na cele składowe	rocznie za 1m <sup>2</sup>	5,80 zł
pod garaże	rocznie za 1m <sup>2</sup>	11,50 zł
na działalność handlowo - usługową	miesięcznie za 1m <sup>2</sup>	5,00 zł
pod place nauki jazdy	miesięcznie za 1m <sup>2</sup>	1,30 zł
pod parkingi	miesięcznie za 1m <sup>2</sup>	0,80 zł
pod reklamy i tablice informacyjne	rocznie za 1m <sup>2</sup> reklamy lub tablice	400,00 zł
pod pojemniki na odpady komunalne, tekstylia, surowce wtórne i inne	miesięcznie za 1m <sup>2</sup>	3,00 zł
pod działalność produkcyjną	miesięcznie za 1m <sup>2</sup>	0,35 zł
pod automaty do sprzedaży produktów	miesięcznie za 1m <sup>2</sup>	60,00 zł
pod wodami stojącymi (nie dotyczy gruntów pod stawami rybnymi o których mowa w pkt 2) poniżej)	rocznie za 1 m <sup>2</sup>	0,30 zł
na cele rekreacyjne przy budynkach mieszkalnych oraz dojście i dojazd z drogi publicznej	rocznie za 1m <sup>2</sup>	0,60 zł
na inne cele	rocznie za 1m <sup>2</sup>	0,60 zł

**2) grunty z przeznaczeniem na cele rolnicze, niezależnie od użytku gruntowego:**

pod uprawy ogrodnicze w gruncie, ogrody przydomowe	rocznie za 1m <sup>2</sup>	0,10 zł
pod uprawy szklarniowe i inspektowe	rocznie za 1m <sup>2</sup>	0,80 zł
pod stawy rybne (grunt sklasyfikowany jako wody stojące)	rocznie za 1ha	60,00 zł
pod pasieki	rocznie za 1m <sup>2</sup>	0,20 zł



pozostałe uprawy rolne i związane z produkcją rolną, w tym dzierżawa na użytkach zielonych	rocznie za 1ha	250,00 zł
--	----------------	-----------

### 3) obiekty budowlane i ich części:

garaże	rocznie 1m <sup>2</sup> użytkowy	18,00 zł
obiekty gospodarcze zajęte pod działalność usługową i handlową	miesięcznie 1m <sup>2</sup> użytkowy	3,50 zł
obiekty gospodarcze zajęte pod działalność produkcyjną	miesięcznie 1m <sup>2</sup> użytkowy	3,50 zł
obiekty gospodarcze wykorzystywane do działalności rolniczej i podobnej, komórki gospodarcze	rocznie 1m <sup>2</sup> użytkowy	0,70 zł

#### §2

1. Roczny czynsz za najem, dzierżawę jest płatny jednorazowo do dnia 15 marca każdego roku kalendarzowego ( z góry za dany rok).
2. Miesięczny czynsz za najem, dzierżawę jest płatny miesięcznie do dnia 15 każdego miesiąca (z góry za dany miesiąc).
3. Dla umów najmu i dzierżawy zawartych na rok i dłużej, pierwszy roczny czynsz naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w danym roku kalendarzowym i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników tj. do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września lub 15 listopada danego roku.
4. W przypadku zakończenia w trakcie roku kalendarzowego umowy najmu, dzierżawy zawartej na rok i dłużej czynsz naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w ostatnim roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo dnia 15, miesiąca poprzedzającego miesiąc wygaśnięcia umowy.
5. Stawki czynszu ustalone w umowach podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny.
6. W przypadku ujemnego wskaźnika ogłoszonego przez GUS stawka nie ulega zmianie.

#### §3

1. Do stawek określonych w niniejszym zarządzeniu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach mogą być stosowane odmienne indywidualne stawki czynszu za najem, dzierżawę, ustalone w negocjacjach, m.in. z uwagi na stan techniczny lokalu, budynku, atrakcyjność gruntu, charakter działalności.

#### §4

Stawki czynszu najmu i dzierżawy, o których mowa w §1 niniejszego zarządzenia mają zastosowanie przy :

- 1) wydzierżawianiu gruntów i wynajmowaniu obiektów stanowiących własność Gminy Białogard na cele opisane w § 1 niniejszego zarządzenia jako stawka wywoławcza do przetargu.
- 2) wydzierżawianiu gruntów i wynajmowaniu obiektów stanowiących własność Gminy Białogard na cele opisane w § 1 niniejszego zarządzenia w trybie bezprzetargowym.

#### §5

Ustalone stawki czynszu dzierżawnego mają zastosowanie do:

- 1) umów zawieranych po wejściu w życie Zarządzenia.
- 2) umów zawartych przed wejściem w życie Zarządzenia, w postanowieniach których znajdują się regulacje dotyczące jednostronnej zmiany stawki czynszu przez Gminę Białogard, w terminach zgodnych z postanowieniami tych umów.

#### §6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

#### § 7

Niniejsze Zarządzenie uchyla Zarządzenie nr 19/2017 Wójta Gminy Białogard z dnia 24 lutego 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za najem, dzierżawę gruntów i obiektów budowlanych stanowiących własność Gminy Białogard, zmienionego Zarządzeniem nr 46/2017 Wójta Gminy Białogard z dnia 23 maja 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za najem, dzierżawę gruntów i obiektów budowlanych stanowiących własność Gminy Białogard.

WÓJTA  
Jacek Smoliński

Łukasz Frankiewicz  
radca prawny

