

Zarządzenie Nr 23/2023
Wójta Gminy Białogard
z dnia 23 marca 2023 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz na podstawie Uchwał Rady Gminy Białogard: Nr LXX/365/2022 z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych geodezyjnie nr 162/1 i 162/28, Nr LXXVIII/390/2023 z dnia 10 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie nr 148 ob. ew. Podwilcze.

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości stanowiący **załącznik Nr 1** do niniejszego zarządzenia **Wykaz Nr 1** dla nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białogard przeznaczonej do wdzierżawienia i stanowiący **załącznik Nr 2** do niniejszego zarządzenia **Wykaz Nr 2** dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do sprzedaży.

§ 2. Wykazy o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl/> - <https://ug.bialogard.ibip.pl/public/>. Informację o wywieszeniu ww. wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. planowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Jacek Smoliński

WYKAZ NR 1/2023

dla nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białogard przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Wójt Gminy Białogard
podaje do publicznej wiadomości, iż zostają przeznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Białogard.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawy	Termin trwania dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Rodzaj zbycia
1	Redlino dz. nr 406/4 Pow. 0,34 ha KW KO1B/0000715 6/2	Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako: RIVa – 0,14, Br-RIVa – 0,20	Dzierżawa pod uprawy ogrodnicze w gruncie	340,00 zł	Do 3 lat	1. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy i płatny jest kalendarzowym i płatny jest jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników. 2. Czynsz dzierżawny za pełny rok trwania umowy płatny jest z góry do dnia 15 marca każdego roku. 3. W przypadku zakończenia umowy w trakcie roku kalendarzowego czynsz naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w ostatnim roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo do dnia 15 miesiąca poprzedzającego miesiąc wygaśnięcia umowy.	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny	Dzierżawa bezprzetargowo

1. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy są udzielane w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, pokój nr 10 lub telefonicznie 94 312 44 03.

WYKAZ NR 2/2023

nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Wójt Gminy Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostają przeznaczone do zbycia nieruchomości stanowiące własność Gminy Białogard

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena /Cena wywoławcza
1	Ob. ew. Lulewiczki	162/1 162/28	0,10 ha 0,0225 ha	KO1B/00007122/5	Działka nr 162/1 w operacie ewidencyjnym oznaczona jest jako „K”-użytki kopalne, teren niezagospodarowany, płaski, na działce pojedyncza brzoza bez wartości handlowej. Działka nr 162/28 w operacie ewidencyjnym oznaczona jest jako „dr” – drogi i stanowi dojazd o szerokości ~ 2,5 m i długości ~ 85 m do działki nr 162/1. Działki nieuzbrojone. UWAGA Dojazd do sprzedawanych działek drogą wewnętrzną gminną, oznaczoną geodezyjnie nr 162/29 o szerokości ~ 2,5 m – droga nieprzejezdna, brak mediów.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białogard nieruchomość położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania przestrzennego jako: postulowane tereny potencjalnego rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych (zabudowa wielofunkcyjna uzbrojenie techniczne systemowe).	Przetarg ustny nieograniczony	29 000,00 zł
2	ob. ew. Podwilcze	148	0,0229 ha	KO1B/00017173/0	Grunt działki zabudowany pawilonem handlowym, stanowiącym odrębną własność, oznaczony w operacie ewidencyjnym	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków	Bezprzetargowo na rzecz użytkownika wieczystego	3 720,00 zł

				<p>jako „Bj” – inne tereny zabudowane.</p> <p>Nieruchomość położona w głównej strefie zabudowy wsi. Zagospodarowanie terenu dobre – utwardzenie ciągów komunikacyjnych oraz nasadzenia roślin ozdobnych. Uzbrojenie terenu - wodociąg wiejski, energia elektryczna, telefon, kanalizacja.</p>	<p>gospodarowania przestrzennego gminy Białogard nieruchomości położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania przestrzennego jako: zabudowa mieszkalna – usługowa.</p>	
--	--	--	--	---	--	--

1. Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) lub odrębnych przepisów oraz osoba, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawiona prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jego spadkobierca złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, skorzysta z przysługującego jej pierwszeństwa przy zbywaniu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W przypadku stwierdzenia braku wpływu wniosku w podanym terminie nieruchomości zostaną zbyte.
2. Koszty notarialne ponoszą w całości nabywcy.
3. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do zbycia są udzielane w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, pokój nr 10 lub telefonicznie 94 312 44 03.
4. Niniejszy wykaz zostaje ogłoszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl/> - <https://ug.bialogard.ibip.pl/public/> oraz (zwyczajowo) na sołectkich tablicach ogłoszeń w miejscowościach Lulewiczki, Podwilcze.

W O J T

Jacek Stoliński