

**Zarządzenie Nr 66/2024**

**Wójta Gminy Białogard**

z dnia 30.07.2024 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz na podstawie Uchwały Rady Gminy Białogard: Nr V/29/2024 z dnia 26.07.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości niezabudowanych.

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości stanowiący **załącznik Nr 1** do niniejszego zarządzenia **Wykaz Nr 17** dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do wydzierżawienia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronach internetowych:  
**<https://gmina-bialogard.pl/>**

**<http://ug.bialogard.ibip.pl/public/?id=158170>**

Informację o wywieszeniu ww. wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się referentowi ds. gospodarowania nieruchomościami i budownictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
**Jacek Smoliński**

Łukasz Frankiewicz  
radca prawny

**WYKAZ NR 17/2024**

dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostają przeznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Białogard.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawy	Termin trwania dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Rodzaj zbycia
1	Białogórzyno dz. nr 541/7 pow. 0,40 ha KO1B/00007114/6	Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako RIIIb – 0,27 ha RIVa – 0,13 ha Łącznie – 040 ha	Dzierżawa na cele uprawy ogrodnicze w gruncie, ogrody przydomowe	- 400,00 zł	Do 3 lat	§1. Pierwszy roczny czynsz dzierżawy naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników. §2. Czynsz dzierżawy za pełny rok trwania umowy płatny jest z góry do dnia 15 marca każdego roku. §3. W przypadku zakończenia umowy w trakcie roku kalendarzowego czynsz naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w ostatnim roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo do dnia 15 miesiąca poprzedzającego miesiąc wygaśnięcia umowy.	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny	Dzierżawa bezprzetargowa
2	Łęczno dz. nr 267/1 pow. 0,51 ha KO1B/00029711/1	Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako RIIIb – 0,35 ha RIVa – 0,12 ha LIV – 0,03 ha W-LIV – 0,01 ha Łącznie – 0,51 ha	Dzierżawa na cele rolne	127,50 zł	Do 3 lat	§1. Pierwszy roczny czynsz dzierżawy naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników. §2. Czynsz dzierżawy za pełny rok trwania umowy płatny jest z góry do dnia 15 marca każdego roku. §3. W przypadku zakończenia umowy w trakcie roku kalendarzowego czynsz naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w ostatnim roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo do dnia 15 miesiąca poprzedzającego miesiąc wygaśnięcia umowy.	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny	Dzierżawa bezprzetargowa

1. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy są udzielane w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, pokój nr 10 lub telefonicznie 94 747 77 21.

2. Niniejszy wykaz zostaje ogłoszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl/>

<http://ug.bialogard.ibip.pl/public/?id=158170>