

UMOWA Nr /2023

zawarta w dniu w Białogardzie pomiędzy:

Gminą Białogard ul Wileńska 8, 78-200 Białogard

reprezentowaną przez: Wójta Jacka Smolińskiego,
przy kontrasygnacie Izabeli Czaplejewskiej – Skarbnika Gminy
zwaną w dalszej treści umowy "**Zamawiającym**"

a

..... (imię, nazwisko, nazwa firmy/dane spółki)

adres:..... NIP:..... REGON:.....

zwanym w dalszej treści umowy "**Wykonawcą**",
reprezentowanym przez:

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami” bądź osobno „Stroną”

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy złożonej w zapytaniu ofertowym, została zawarta umowa następującej treści, zwana dalej „Umową”

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest wykonanie zadania: „**Budowa drewnianej altany i strefy rekreacyjnej w Zaspach Małych**” polegająca na wykonaniu wiaty drewnianej wraz z jej posadowieniem, zgodnie z przedłożoną przez Zamawiającego dokumentacją, bez wyposażenia tj.: stołu, ławek drewnianych, miejsca na ognisko, kosza na śmieci i stojaka na rowery zgodnie z załączoną do umowy dokumentacją.

2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy w miejscowości Zaspy Małe, 78-200 Białogard, działka 31/5 obr. 0035 Zaspy Małe gmina Białogard.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres realizacji przedmiotu umowy opisanego w §1 Umowy tzn.: od dnia jej podpisania przez Strony **do 15 października 2024 roku.**

2. Dzień podpisania umowy jest dniem przekazania placu budowy.

§ 3

Strony niniejszej umowy w trakcie jej realizacji będą komunikować się za pośrednictwem poczty elektronicznej:

- 1) ze strony Zamawiającego e-mail: k.wasilewska@gmina-bialogard.pl (kwestie robocze) oraz pisemnie (kwestie umowne).
- 2) ze strony Wykonawcy e-mail:

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją zadania dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane,
 - 2) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z dołączoną do Umowy dokumentacją, z wymaganiami zawartymi w niniejszej umowie oraz w złożonej przez siebie ofercie, z zachowaniem zasad wiedzy technicznej.
3. Wykonanie przedmiotu umowy powinno:
 - 1) spełniać wymagania i być zgodne z:
 - a) Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi przepisami w zakresie bhp i p-poż;
 - b) obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - c) zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
 - 2) obejmować całość robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
 - 3) być wykonywane z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) przejścia protokolarnego od Zamawiającego placu budowy;
 - 2) zorganizowania na własny koszt zaplecza budowy oraz ponoszenia kosztów użytkowania mediów w okresie realizacji robót;
 - 3) utrzymania terenu robót w należyтым porządku, a po ich zakończeniu uporządkowania i przekazania go Zamawiającemu przed odbiorem końcowym robót;
 - 4) przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż.;
 - 5) informowania Zamawiającego o każdym zamiarze dokonania zmian formy prawnej prowadzenia działalności;
 - 6) prowadzenia dokumentacji robót budowlanych;
 - 7) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych:
 - a) materiały i urządzenia, użyte przez Wykonawcę, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz dokumentacji technicznej;
 - b) w przypadku zastosowania materiałów budowlanych i urządzeń z obszaru Unii Europejskiej lub z innych obszarów winny one posiadać certyfikaty bądź deklaracje zgodności przetłumaczone na język polski; w przypadku materiałów i urządzeń z innych obszarów winny posiadać dodatkowo badania i dopuszczenia ich na rynek polski;

§ 5

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty i ryzyka Wykonawcy związane z wykonaniem niniejszej umowy, w szczególności ryzyko związane z wydłużeniem okresu realizacji przedmiotu umowy.
3. Płatność wynagrodzenia będzie dokonana w terminie 14 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę, z tym zastrzeżeniem, że płatność zostanie zrealizowana po przedstawieniu bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
4. W przypadku wydłużenia terminu realizacji zadania, termin płatności faktur zostanie dostosowany do czasu realizacji zadania, poprzez zawarcie aneksu modyfikującego terminy płatności faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy będą realizowane przez Zamawiającego na firmowy bankowy rachunek Wykonawcy określony, jako rozliczeniowy w wykazie czynnych podatników VAT, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku towarów i usług.
7. W przypadku zmiany danych określonych w wykazie czynnych podatników VAT, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku towarów i usług, w szczególności numeru rachunku rozliczeniowego oraz statusu podatnika VAT, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tej okoliczności Zamawiającego w formie pisemnej, nie później jednak niż na 10 dni przed upływem terminu płatności odpowiedniej faktury.
8. Wskazanie rachunku nieznanego się w wykazie czynnych podatników VAT, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku towarów i usług, uprawnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą, do czasu wskazania rachunku bankowego znajdującego się w wykazie czynnych podatników VAT.
9. Płatnikiem faktur wystawionych przez Wykonawcę będzie:
Gmina Białogard
ul. Wileńska 8
78-200 Białogard
NIP: 672-195-11-77
10. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności powstałych na podstawie niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

§ 6

1. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy w określonej dacie rozumie się wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy określonego w § 1, potwierdzonego stosownym bezusterkowym protokołem odbioru końcowego wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej. Przedmiotowy protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej - lub e-mailowej przynajmniej 2 dni przed odbiorem końcowym.
3. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia Stron, zastrzeżenia i wady (usterki) oraz terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych wad (usterek). Wady stwierdzone przy odbiorze zostaną usunięte przez Wykonawcę w ciągu 7 dni.

4. W przypadku stwierdzenia wad (usterek), które nie nadają się do usunięcia i które nie uniemożliwiają użytkowania **wiaty piknikowej**, zgodnie z jej przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.

5. W przypadku stwierdzenia wad (usterek), które nie nadają się do usunięcia i które uniemożliwiają użytkowanie wiaty piknikowej zgodnie z jej przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania wadliwie wykonanych prac remontowych od początku na koszt Wykonawcy w wyznaczonym terminie lub powierzyć wykonanie wadliwie wykonanych prac remontowych innej osobie na koszt Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady **wiaty**, które ujawnią się w terminie **60 miesięcy** liczonych od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy potwierdzonego odbiorem końcowym.

2. W razie stwierdzenia wad w wykonaniu **wiaty** lub jej części Zamawiający może żądać ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego stosownym terminie. Do usunięcia wady odpowiednio stosuje się postanowienia ust. 11 i 12 poniżej.

3. W przypadku, gdy wady są istotne, Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli wady są nieusuwalne albo jeżeli z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie bądź ich nie usunął w wyznaczonym terminie.

4. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcznego** okresu gwarancji na **wiatę piknikową** lub jej poszczególne elementy, liczonego od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

5. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania uprawnień z gwarancji niezależnie od przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi.

6. Świadczenia wynikające z udzielonej gwarancji będą wykonywane przez Wykonawcę, producenta, autoryzowany przez niego serwis lub inne osoby, na koszt Wykonawcy w miejscach realizacji umowy, a jeżeli będzie to technicznie niemożliwe, wszelkie działania organizacyjne i koszty wynikające ze świadczenia poza obiektami obciążają Wykonawcę.

7. Czas reakcji na zgłoszenie usterki (przystąpienie do niezwłocznego usunięcia usterki poprzez stawiennictwo serwisanta) nie może przekroczyć 2 (dwóch) dni od zgłoszenia usterki (powiadomienia telefonicznego, e-mail potwierdzonego następnie niezwłocznie w formie pisemnej przez upoważnioną przez Zamawiającego osobę lub osoby), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. W przypadku zgłoszenia usterki instalacji wykonywanych w ramach przedmiotu niniejszej umowy, uniemożliwiającej prawidłową eksploatację urządzeń, bądź zagrażającej życiu i zdrowiu, czas reakcji nie może przekroczyć 4 (czterech) godzin.

8. Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 14 dni, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia (telefonicznie, faxem lub e-mailem). W przypadku konieczności sprowadzenia specjalistycznych części zamiennych, termin ten nie może być

dłuższy niż 28 dni, chyba, że Strony uzgodnią inny termin, co zostanie potwierdzone pisemnym protokołem konieczności. Termin usunięcia usterek może zostać przesunięty w przypadku warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie napraw. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia usterek, zagrażających bezpieczeństwu użytkownika.

9. Okres gwarancji na naprawiane elementy ulega automatycznemu przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia do usunięcia awarii czy usterki.

10. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze **wiaty**, przy czym w przypadku wymiany wadliwego przedmiotu umowy (jego elementu) na nowy albo dokonania usunięcia istotnej wady (usterki), termin gwarancji biegnie na nowo od chwili ponownego dostarczenia Zamawiającemu naprawionych rzeczy (odpowiednio przedmiotu umowy, jego elementu).

11. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o przystąpieniu do usuwania wady (usterki). Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.

12. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, leżącej po stronie Wykonawcy, nie usunie on wady (usterki) w wyżej zastrzeżonych terminach, Zamawiający ma prawo bez utraty gwarancji zlecić podmiotowi trzeciemu usunięcie wad (usterek) na koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć pełne związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania wraz z dowodem zapłaty.

13. Zamawiający zobowiązuje się do dotrzymywania podstawowych warunków eksploatacji, określonych w instrukcjach eksploatacji i kartach gwarancyjnych, wystawionych przez producentów i dostarczonych przez Wykonawcę Zamawiającemu.

§ 8

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:

- a) za zwłokę w wykonaniu lub należyтым wykonaniu zobowiązań/obowiązków wynikających z niniejszej umowy w wysokości 100,00 zł (słownie: sto zł 00/100) za każdy dzień zwłoki; w przypadku kiedy termin wykonania zobowiązania/obowiązku został określony w niniejszej umowie to zwłoka Wykonawcy liczona będzie od upływu tego terminu, a gdy termin nie jest określony w umowie, to w takich przypadkach Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania lub należytego wykonania zobowiązania/obowiązku wyznaczając mu termin (nie krótszy niż 3 dni) na wykonanie tego zobowiązania/obowiązku, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary za zwłokę,
- b) za zwłokę w usunięciu wad/usterek w ramach niniejszej umowy w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad/usterek,
- c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej ze swojego wynagrodzenia. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
4. W przypadku braku możliwości potrącenia – termin zapłaty z tytułu kar umownych ustala się na 14 dni od daty przekazania Wykonawcy noty księgowej.
5. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu szkód wynikłych z jakiegokolwiek niewywiązania się lub nienależytego wywiązania się Wykonawcy z jego zobowiązań określonych w niniejszej umowie oraz poniesie z tego tytułu pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego i osób trzecich.
6. Wykonawca jest zobowiązany naprawić na koszt własny każdą nieprawidłowość w realizacji usługi wynikającą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 9

1. Odstąpienie od umowy oraz jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazaniem przyczyn odstąpienia/rozwiązania.
2. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze stron, jak również po złożeniu oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiającą zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia lub rozwiązania.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a nadto w każdym z niżej opisanych przypadków w terminie do 20 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu poniższych okoliczności uzasadniających odstąpienie:
 - a) Wykonawca co najmniej 3-krotnie popadł w zwłokę w wykonaniu swoich obowiązków ponad terminy umowne, terminy wyznaczone przez Zamawiającego, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania kolejnych naruszeń,
 - b) kary umowne naliczone Wykonawcy za naruszenie obowiązków umownych przekroczą 30% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - c) Wykonawca w inny sposób niż wyżej wymieniony rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, po uprzednim wyznaczeniu mu dodatkowego, nie krótszego niż 7-dniowy terminu na usunięcie stwierdzonych uchybień z zastrzeżeniem rygoru odstąpienia od umowy w razie nieusunięcia tych uchybień.
4. Niezależnie od postanowień powyższych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie strony aneksu do umowy.
2. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w zakresie sposobu wykonania umowy Wykonawcy w razie zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:

- nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357 kodeksu cywilnego,
- zaistnienia nieprzewidywalnych warunków fizycznych,
- zaistnienia nieprzewidywalnych okoliczności faktycznych,
- zaistnienia siły wyższej,
- zmiany przepisów prawa,
- trwających lub przedłużających procedur związanych z prowadzonymi w związku z realizacją niniejszej umowy postępowaniami administracyjnymi i innymi postępowaniami przed organami administracji publicznej,

3. Umowa może ulec zmianie tylko w zakresie, w jakim okoliczności określone powyżej będą pozostawały w adekwatnym związku przyczynowym z terminem wykonania umowy, sposobem wykonania umowy lub wysokością wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Strony zgodnie oświadczają, iż wydłużenie terminu realizacji Zadania ponad termin, o którym mowa w § 2 nie wpływa na konieczność zmiany umowy, albowiem Wykonawca zobowiązany pozostaje do wykonywania swoich usług przez cały okres realizacji zadania oraz okres wykonywania obowiązków, o których mowa w §1 i §4 ust.2, bez względu na czas jego realizacji.

5. Wykonawca jeśli uważa, się za uprawnionego do wystąpienia z żądaniem zmiany umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa powyżej, zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy. Wniosek winien zawierać podanie podstawy prawnej żądania z przywołaniem właściwych postanowień umowy, oraz zawierać uzasadnienie wniosku w oparciu o te podstawy. We wniosku Wykonawca powinien precyzyjnie określić, w jakim zakresie domaga się zmiany umowy, przedstawiając w tym zakresie stosowne kalkulacje i obliczenia, jeśli ich wykonanie jest niezbędne do należytej oceny wniosku o zmianę umowy przez Zamawiającego.

6. Wszystkie postanowienia opisane w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Zmiana postanowień umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu stron.

§ 11

1. Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż:

- 1) administratorem danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę jest Zamawiający;
- 2) udostępnione przez Wykonawcę dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
- 3) odbiorcami danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy będą podmioty uczestniczące w postępowaniu zmierzającym do zawarcia umowy o udzielenie niniejszego zamówienia, a następnie jej realizacji, a także podmioty przeprowadzające

kontrolę wykonania umowy i wypełniania przez Zamawiającego jego obowiązków związanych z jej realizacją;

4) dane osobowe udostępnione przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celów realizacji niniejszej Umowy oraz do celów archiwalnych w interesie publicznym, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;

5) każda osoba, której dane osobowe zostaną przez Wykonawcę udostępnione na podstawie niniejszej umowy ma prawo do żądania od administratora dostępu do nich, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, a także prawie do przenoszenia danych;

6) każda osoba, której dane osobowe zostaną przez Wykonawcę udostępnione na podstawie niniejszej umowy ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;

7) podanie danych osobowych jest konieczne do zawarcia i realizacji umowy.

2. Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.

2. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Załączniki stanowiącymi integralną część umowy są:

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

5. Integralną część umowy stanowi załączniki:

1. Dokumentacja projektowa
2. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami

Wykonawca

Zamawiający