

WYKAZ NR 17/2024

nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Wójt Gminy Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostają przeznaczone do zbycia nieruchomości stanowiące własność Gminy Białogard

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena /Cena wywoławcza
1	Ob. ew. Pomianowo	178/5 178/4 – droga wewnętrzna udział wynoszący do 1/3	0,1715 ha, 0,0825 ha (udział wynoszący do 1/3)	KO1B/00007106/7	Działka niezabudowana , nieużytkowana, nieuzbrojona., teren płaski, kształt dobry. Dojazd wytyczoną drogą wewnętrzną, dojazd do drogi wewnętrznej drogą powiatową. Teren lekko opadający w kierunku drogi powiatowej. Na działkę wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego - zaopatrzenie w wodę – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci, odprowadzanie ścieków do własnego zbiornika bezodpływowego lub oczyszczalni biologicznej, docelowo do sieci sanitarnej. Na potrzeby wydania niniejszej decyzji	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na teren działki została wydana Decyzja 89/2023 z dnia 25 września 2023 r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Przetarg ustny nieograniczony	92 250,00 zł w tym VAT 23%

					<p>uzyskano promesę na przyłącze energetyczne i zapewnienie dostawy wody, odbioru ścieków.</p> <p>Ww. promesy nie stanowią szczegółowych warunków technicznych przyłączenia. Uzyskanie szczegółowych warunków technicznych przyłączenia, leży po stronie nabywcy.</p>			
2	Ob. ew. Pomianowo	178/6 178/4 – droga wewnętrzna udział wynoszący do 1/3	0,1843 ha, 0,0825 ha (udział wynoszący do 1/3)	KO1B/00007106/7	<p>Działka niezabudowana , nieużytkowana, nieuzbrojona., teren płaski, kształt dobry. Dojazd wytyczoną drogą wewnętrzną, dojazd do drogi wewnętrznej drogą powiatową. Teren lekko opadający w kierunku drogi powiatowej. Na działkę wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego - zaopatrzenie w wodę – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci, odprowadzanie ścieków do własnego zbiornika bezodpływowego lub oczyszczalni biologicznej, docelowo do sieci sanitarnej. Na potrzeby wydania niniejszej decyzji uzyskano promesę na przyłącze energetyczne i zapewnienie dostawy wody, odbioru ścieków. Na potrzeby wydania niniejszej decyzji</p>	<p>Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na teren działki została wydana Decyzja 90/2023 z dnia 27 września 2023 r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego</p>	Przetarg ustny nieograniczony	94 710,00 zł w tym VAT 23%

					<p>uzyskano promesę na przyłącze energetyczne. Ww. promesa nie stanowi szczegółowych warunków technicznych przyłączenia. Uzyskanie szczegółowych warunków technicznych przyłączenia, leży po stronie nabywcy.</p> <p>UWAGA warunkiem realizacji inwestycji przez Nabywcę jest budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, z własnych środków, zgodnie z procedurą postępowania przy odpłatnym przekazaniu sieci wodociągowych Spółce Regionalne Wodociągi i Kanalizacja.</p>			
3	Ob. ew. Pomianowo	178/7 178/4 – droga wewnętrzna udział wynoszący do 1/3	0,2355 ha, 0,0825 ha (udział wynoszący do 1/3)	KO1B/00007106/7	<p>Działka niezabudowana , nieużytkowana, nieuzbrojona., teren płaski, kształt dobry. Dojazd wytyczoną drogą wewnętrzną, dojazd do drogi wewnętrznej drogą powiatową. Teren lekko opadający w kierunku drogi powiatowej. Na działkę wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego - zaopatrzenie w wodę – pobór wody z ujęcia własnego, a odprowadzanie ścieków do własnego zbiornika bezodpływowego lub oczyszczalni biologicznej,</p>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na teren działki została wydana Decyzja 88/2023 z dnia 25 września 2023 r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wolnostojącego	Przetarg ustny nieograniczony	110 700,00 zł w tym VAT 23%

					<p>docelowo do sieci kanalizacyjnej sanitarnej. Na potrzeby wydania niniejszej decyzji uzyskano promesę na przyłącze energetyczne. Ww. promesa nie stanowi szczegółowych warunków technicznych przyłączenia. Uzyskanie szczegółowych warunków technicznych przyłączenia, leży po stronie nabywcy. UWAGA warunkiem realizacji inwestycji przez Nabywcę jest budowa sieci wodociągowej, z własnych środków, zgodnie z procedurą postępowania przy odpłatnym przekazaniu sieci wodociągowych Spółce Regionalne Wodociągi i Kanalizacja.</p>			
4	Ob. ew. Lulewice	212/7	0,0916	KO1B/00029718/0	<p>Działka niezabudowana, nieużytkowana, nieuzbrojona., teren płaski, kształt dobry. Dojazd drogą gminną o nawierzchni gruntowej trwałej, w której znajduje się sieć energetyczna. Nad działką przebiega linia energetyczna średniego napięcia. Na działkę wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wolnostojącego - pobór wody z ujęcia własnego, a odprowadzanie ścieków</p>	<p>Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na teren działki została wydana Decyzja 63/2023 z dnia 25 sierpnia 2023 r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wolnostojącego</p>	Przetarg ustny nieograniczony	61 500,00 zł w tym VAT 23%

					<p>do własnego zbiornika bezodpływowego lub oczyszczalni biologicznej. Na potrzeby wydania niniejszej decyzji uzyskano promesę na przyłącze energetyczne. Ww. promesa nie stanowi szczegółowych warunków technicznych przyłączenia. Uzyskanie szczegółowych warunków technicznych przyłączenia, leży po stronie nabywcy.</p>			
6	Ob. ew. Łączno m. Żabiniec	114/1	0,3572	KO1B/00045217/6	<p>Działka niezabudowana, oznaczona w rejestrze gruntów jako grunt rolny klasy IVb, położona w luźnej strefie zabudowy wsi Żabiniec. Najbliższe otoczenie stanowią grunty rolne i zabudowa siedliskowa. Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa. Kształt działki nieregularny wielobok. Bezpośredni dojazd do działki drogą gruntową.</p>	<p>Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: obszary o glebach słabych (tereny przeznaczone dla upraw z dopuszczeniem zabudowy gospodarczo – mieszkalnej związanej z produkcją rolną, obszar wodonośny zasobowy komunalnego ujęcia wody.</p>	Przetarg ustny nieograniczony	49 000,00 zł

8	Ob. ew. Nosówko	100/1	1,0876 ha	KO1B/00018104/3	Działka niezabudowana, oznaczona w rejestrze gruntów jako grunt rolny „N” – nieużytki, częściowo zadrzewiona. Na konturze N, znajduje się drzewostan o wartości handlowej. Około 60% powierzchni działki pokryta jest wodą powierzchniową, pozostała część pokryta jest drzewostanem gatunków rodzimych. Bezpośredni dojazd do działki drogą gruntową utwardzoną. Kształt działki nieregularny wielobok.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: obszary o glebach słabych (tereny przeznaczone dla upraw z dopuszczeniem zabudowy gospodarczo – mieszkalnej związanej z produkcją rolną, zalesienia, zadrzewienia śródpolne	Przetarg ustny ograniczony	59 000, 00 zł
---	--------------------	-------	-----------	-----------------	--	---	----------------------------	---------------

1. Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) lub odrębnych przepisów oraz osoba, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawiona prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jego spadkobierca złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, skorzysta z przysługującego jej pierwszeństwa przy zbywaniu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W przypadku stwierdzenia braku wpływu wniosku w podanym terminie nieruchomości zostaną zbyte.
2. Koszty notarialne ponoszą w całości nabywcy.
3. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do zbycia są udzielane w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, pokój nr 10 lub telefonicznie 94 312 44 03.
4. Niniejszy wykaz zostaje ogłoszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl/> - <https://ug.bialogard.ibip.pl/public/>.

Jacek Smoliński