

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do
zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz na podstawie Uchwał Rady Gminy Nr: XXXVII/225/09 z dnia 2 września 2009 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych w drodze przetargu, LXXXV/432/2023 z dnia 13 lipca 2023 r. w sprawie wyrażania zgody na sprzedaż w drodze przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych geodezyjnie nr od 212/3 do 212/7 obręb ewidencyjny Lulewice, zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości stanowiący **załącznik Nr 1** do niniejszego zarządzenia **Wykaz Nr 14** dla nieruchomości, stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do zbycia – położonych w obrębie ewidencyjnym Żytekowo, **załącznik Nr 2** do niniejszego zarządzenia **Wykaz Nr 15** dla nieruchomości, stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do zbycia – położonych w obrębie ewidencyjnym Lulewice.

§ 2. Wykazy o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl/> - <https://ug.bialogard.ibip.pl/public/>. Informację o wywieszeniu ww. wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Starszemu Inspektorowi ds. planowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Jacek Smolński



WYKAZ NR 14/2024

nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do zbycia
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy
Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostają przeznaczone do zbycia nieruchomości stanowiące własność Gminy Białogard

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena /Cena wywoławcza
1	Ob. ew. Żytełkowo	50/4 50/6	0,1222 ha oraz 1/6 udziału w drodze wewnętrznej o pow. 0,1125 ha	KO1B/00017889/2	Działka niezabudowana, nieużytkowana, nieuzbrojona. Zjazd na działkę z wytyczonej drogi wewnętrznej (dz.nr 50/6) Na działkę wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego. pobór wody z ujęcia własnego, a odprowadzanie ścieków do własnego zbiornika bezodpływowego lub oczyszczalni biologicznej. Na potrzeby wydania niniejszej decyzji uzyskano promesę na przyłącze energetyczne. Ww. promesy nie stanowią szczegółowych warunków technicznych przyłączenia. Uzyskanie szczegółowych	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na teren działki została wydana Decyzja 68/2023 z dnia 23 sierpnia 2023 r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Przetarg ustny nieograniczony	61 500,00 zł w tym VAT 23%

2	Ob. ew. Żytkowo	50/5 50/6	0,1198 ha oraz 1/6 udziału w drodze wewnętrznej o pow. 0,1125 ha	KO1B/00017889/2	<p>Działka niezabudowana, nieużytkowana, niezabudowana. Zjazd na działkę z wytyczonej drogi wewnętrznej (dz.nr 50/6)</p> <p>Na działkę wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w wolnostojącego. pobór wody z ujęcia własnego, a odprowadzanie ścieków do własnego zbiornika bezodpornego lub oczyszczalni biologicznej.</p> <p>Na potrzeby wydania niniejszej decyzji uzyskano promesę na przyłącze energetyczne. Ww. promesy nie stanowią szczegółowych warunków technicznych przyłączenia. Uzyskanie szczegółowych warunków technicznych przyłączenia, leży po stronie nabywcy.</p>	<p>Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na teren działki została wydana Decyzja 65/2023 z dnia 25 sierpnia 2023 r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w wolnostojącego</p>	Przetarg ustny nieograniczony	61 500,00 zł w tym VAT 23%
3	Ob. ew. Żytkowo	50/7 50/6	0,1113 ha oraz 1/6 udziału w drodze wewnętrznej o pow. 0,1125 ha	KO1B/00017889/2	<p>Działka niezabudowana, nieużytkowana, niezabudowana. Zjazd na działkę z wytyczonej drogi wewnętrznej (dz.nr 50/6)</p> <p>Na działkę wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w wolnostojącego. pobór wody z ujęcia własnego, a odprowadzanie ścieków do własnego zbiornika bezodpornego lub oczyszczalni biologicznej.</p> <p>Na potrzeby wydania niniejszej decyzji uzyskano promesę na przyłącze energetyczne. Ww. promesy nie stanowią szczegółowych warunków technicznych przyłączenia. Uzyskanie szczegółowych warunków technicznych przyłączenia, leży po stronie nabywcy.</p>	<p>Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na teren działki została wydana Decyzja 69/2023 z dnia 28 sierpnia 2023 r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w wolnostojącego</p>	Przetarg ustny nieograniczony	61 500,00 zł w tym VAT 23%


4	Ob. ew. Żytkowo	50/8 50/6	0,1044 ha oraz 1/6 udziału w drodze wewnętrznej o pow. 0,1125 ha	K01B/00017889/2	<p>wolnostojącego. pobór wody z ujęcia własnego, a odprowadzanie ścieków do własnego zbiornika bezodpornego lub oczyszczalni biologicznej. Na potrzeby wydania niniejszej decyzji uzyskano promesę na przyłącze energetyczne. Ww. promesy nie stanowią szczegółowych warunków technicznych przyłączenia. Uzyskanie szczegółowych warunków technicznych przyłączenia, leży po stronie nabywcy.</p>	<p>wolnostojącego terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego</p>	
			<p>Działka niezabudowana, nieużytkowana, nieuzbrojona. Zjazd na działkę z wytyczonej drogi wewnętrznej (dz.nr 50/6) Na działkę wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego. pobór wody z ujęcia własnego, a odprowadzanie ścieków do własnego zbiornika bezodpornego lub oczyszczalni biologicznej. Na potrzeby wydania niniejszej decyzji uzyskano promesę na przyłącze energetyczne. Ww. promesy nie stanowią szczegółowych warunków technicznych przyłączenia. Uzyskanie szczegółowych warunków technicznych przyłączenia, leży po stronie nabywcy.</p>	<p>Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na teren działki została wydana Decyzja 67/2023 z dnia 28 sierpnia 2023 r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego</p>	Przetarg ustny nieograniczony	61 500,00 zł w tym VAT 23%	

5	Ob. ew. Żytelkowo	50/9 50/6	0,1005 ha oraz 1/6 udziału w drodze wewnętrznej o pow. 0,1125 ha	KOIB/00017889/2	<p>Działka niezabudowana, nieużytkowana, nieuzbrojona. Zjazd na działkę z wytyczonej drogi wewnętrznej (dz.nr 50/6)</p> <p>Na działkę wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, pobór wody z ujęcia własnego, a odprowadzanie ścieków do własnego zbiornika bezodpornego lub oczyszczalni biologicznej.</p> <p>Na potrzeby wydania niniejszej decyzji uzyskano promesę na przyłącze energetyczne. Ww. promesy nie stanowią szczegółowych warunków technicznych przyłączenia. Uzyskanie szczegółowych warunków technicznych przyłączenia, leży po stronie nabywcy.</p>	<p>Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na teren działki została wydana Decyzja 66/2023 z dnia 28 sierpnia 2023 r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego</p>	Przetarg ustny nieograniczony	61 500,00 zł w tym VAT 23%
---	----------------------	--------------	--	-----------------	---	--	-------------------------------	----------------------------------

1. Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz osoba, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawiona prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jego spadkobierca złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, skorzysta z przysługującego jej pierwszeństwa przy zbywaniu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W przypadku stwierdzenia braku wpływu wniosku w podanym terminie nieruchomości zostaną zbyte.
2. Koszty notarialne ponoszą w całości nabywcy.

3. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do zbycia są udziały w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, pokój nr 10 lub telefonicznie 94 312 44 03.
4. Niniejszy wykaz zostaje ogłoszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl/> - <https://ug.bialogard.ibip.pl/public/>.

WÓJT
Jacek Smółński



WYKAZ NR 15/2024

nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy

Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostają przeznaczone do zbycia nieruchomości stanowiące własność Gminy Białogard

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena /Cena wywoławcza
1	Ob. ew. Lulewice	212/3	0,1033	KO1B/00029718/0	Działka niezabudowana, nieużytkowana, nieużytkowana, teren płaski, kształt dobry. Dojazd drogą gminną o nawierzchni gruntowej trwałej, w której znajduje się sieć energetyczna. Na działkę wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego - pobór wody z ujęcia własnego, a odprowadzanie ścieków do własnego zbiornika bezodpływowego lub oczyszczalni biologicznej. Na potrzeby wydania niniejszej decyzji uzyskano promesę na przyłącze energetyczne.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na teren działki została wydana Decyzja 64/2023 z dnia 25 sierpnia 2023 r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Przetarg ustny nieograniczony	79 950,00 zł w tym VAT 23%

					Ww. promesy nie stanowią szczegółowych warunków technicznych przyłączenia. Uzyskanie szczegółowych warunków technicznych przyłączenia, leży po stronie nabywcy.				
2	Ob. ew. Lulewice	212/5	0,0992	KO1B/00029718/0	<p>Działka niezabudowana, nieużytkowana, nieuzbrojona., teren płaski, kształt dobry. Dojazd drogą gminną o nawierzchni gruntowej trwałej, w której znajduje się sieć energetyczna. Na działkę wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego - pobór wody z ujęcia własnego, a odprowadzanie ścieków do własnego zbiornika bezodpornego lub oczyszczalni biologicznej. Na potrzeby wydania niniejszej decyzji uzyskano promesę na przyłącze energetyczne.</p> <p>Ww. promesy nie stanowią szczegółowych warunków technicznych przyłączenia. Uzyskanie szczegółowych warunków technicznych przyłączenia, leży po stronie nabywcy.</p>	<p>Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na teren działki została wydana Decyzja 62/2023 z dnia 23 sierpnia 2023 r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego</p>	Przetarg ustny nieograniczony	79 950,00 zł w tym VAT 23%	
3	Ob. ew. Lulewice	212/4	0,1013	KO1B/00029718/0	<p>Działka niezabudowana, nieużytkowana, nieuzbrojona., teren płaski, kształt dobry. Dojazd droga</p>	<p>Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem</p>	Przetarg ustny nieograniczony	79 950,00 zł w tym VAT 23%	

				<p>gminną o nawierzchni gruntowej trwalej, w której znajduje się sieć energetyczna. Na działkę wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego - pobór wody z ujęcia własnego, a odprowadzanie ścieków do własnego zbiornika bezodpornego lub oczyszczalni biologicznej. Na potrzeby wydania niniejszej decyzji uzyskano promesę na przyłącze energetyczne.</p> <p>Ww. promesy nie stanowią szczególnych warunków technicznych przyłączenia. Uzyskanie szczególnych warunków technicznych przyłączenia, leży po stronie nabywcy.</p>			
	<p>agospodarowania przestrzennego, na teren działki została wydana Decyzja 70/2023 z dnia 29 sierpnia 2023 r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego</p>			<p>Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na teren działki została wydana Decyzja 63/2023 z dnia 25 sierpnia 2023 r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony</p>	<p>79 950,00 zł w tym VAT 23%</p>	
<p>4</p>	<p>Ob. ew. Lulewice</p>	<p>212/6</p>	<p>0,0970</p>	<p>KOIB/00029718/0</p>			

				<p>wody z ujęcia własnego, a odprowadzanie ścieków do własnego zbiornika bezodpornego lub oczyszczalni biologicznej. Na potrzeby wydania niniejszej decyzji uzyskano promesę na przyłącze energetyczne.</p> <p>Ww. promesy nie stanowią szczególnych warunków technicznych przyłączenia. Uzyskanie szczególnych warunków technicznych przyłączenia, leży po stronie nabywcy.</p>	udowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	
--	--	--	--	--	--	--

1. Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz osoba, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawiona prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jego spadkobierca złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, skorzysta z przysługującego jej pierwszeństwa przy zbywaniu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W przypadku stwierdzenia braku wpływu wniosku w podanym terminie nieruchomości zostaną zbyte.
2. Koszty notarialne ponoszą w całości nabywcy.
3. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do zbycia są udzielane w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, pokój nr 10 lub telefonicznie 94 312 44 03.
4. Niniejszy wykaz zostaje ogłoszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl/> - <https://ug.bialogard.ibip.pl/public/>.

WÓJ

Jacek Smolinski