

**Zarządzenie Nr 80/2024  
Wójta Gminy Białogard  
z dnia 17 września 2024 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz na podstawie Uchwał Rady Gminy Nr: LXXXIX/451/2023 z dnia 31 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości niezabudowanych, położonych w ob. ew. Pomianowo, LXXXV/432/2023 z dnia 13 lipca 2023 r. w sprawie wyrażania zgody na sprzedaż w drodze przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych geodezyjnie nr od 212/3 do 212/7 obręb ewidencyjny Lulewice, LXX/366/2022 Rady Gminy Białogard z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu Gminy Białogard na rzecz ich najemców oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych, LXX/367/2022 Rady Gminy Białogard z dnia 14 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu Gminy Białogard na rzecz ich najemców zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości stanowiący **załącznik Nr 1** do niniejszego zarządzenia **Wykaz Nr 17** dla nieruchomości, stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do zbycia w drodze przetargów, **załącznik Nr 2** do niniejszego zarządzenia **Wykaz Nr 18** dla lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

§ 2. Wykazy o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl/> - <https://ug.bialogard.ibip.pl/public/>. Informację o wywieszeniu ww. wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu ds. planowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
Jacek Smoliński

Łukasz Frankiewicz  
radca prawny

**WYKAZ NR 17/2024**

nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Wójt Gminy Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostają przeznaczone do zbycia nieruchomości stanowiące własność Gminy Białogard

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena /Cena wywoławcza
1	Ob. ew. Pomianowo	178/5 178/4- droga wewnętrzna udział wynoszący do 1/3	0,1715 ha, 0,0825 ha (udział wynoszący do 1/3)	KO1B/00007106/7	Działka niezabudowana, nieużytkowana, niezbrojona, teren płaski, kształt dobry. Dojazd wytyczoną drogą wewnętrzną, dojazd do drogi wewnętrznej drogą powiatową. Teren lekko opadający w kierunku drogi powiatowej. Na działkę wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego - zaopatrzenie w wodę - zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci, odprowadzanie ścieków do własnego zbiornika bezodpornego lub oczyszczalni biologicznej, docelowo do sieci	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na teren działki została wydana Decyzja 89/2023 z dnia 25 września 2023 r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Przetarg ustny nieograniczony	92 250,00 zł w tym VAT 23%

				<p>uzyskano promesę na przyłącze energetyczne i zapewnienie dostawy wody, odbioru ścieków. Ww. promesy nie stanowią szczegółowych warunków technicznych przyłączenia. Uzyskanie szczegółowych warunków technicznych przyłączenia, leży po stronie nabywcy.</p>				
2	<p>Ob. ew. Pomianowo</p>	<p>178/6 178/4-- droga wewnętrzna udział wynoszący do 1/3</p>	<p>0,1843 ha, 0,0825 ha (udział 1/3) wynoszący do</p>	<p>KOIB/00007106/7</p>	<p>Działka niezabudowana, nieużytkowana, nieuzbrojona, teren płaski, kształt dobry. Dojazd wewnętrzna, dojazd do drogi wewnętrznej drogą powiatową. Teren lekko opadający w kierunku drogi powiatowej. Na działkę wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego - zaopatrzenie w wodę - zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci, odprowadzanie ścieków do własnego zbiornika bezodpornego lub oczyszczalni biologicznej, docelowo do sieci sanitarnej. Na potrzeby wydania niniejszej decyzji uzyskano promesę na przyłącze energetyczne i zapewnienie dostawy wody, odbioru ścieków. Na potrzeby wydania niniejszej decyzji</p>	<p>Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na teren działki została wydana Decyzja 90/2023 z dnia 27 września 2023 r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony</p>	<p>94 710,00 zł w tym VAT 23%</p>

				<p>uzyskano promesę na przyłącze energetyczne. Ww. promesa nie stanowi szczegółowych warunków technicznych przyłączenia. Uzyskanie szczegółowych warunków technicznych przyłączenia, leży po stronie nabywcy. UWAGA warunkiem realizacji inwestycji przez Nabywcę jest budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, z własnych środków, zgodnie z procedurą postępowania przy odpłatnym przekazaniu sieci wodociagowych Spółce Regionalne Wodociągi i Kanalizacja.</p>				
3	<p>Ob. ew. Pomianowo</p>	<p>178/7 178/4 – droga wewnętrzna udział wynoszący do 1/3</p>	<p>0,2355 ha, 0,0825 ha (udział 1/3) wynoszący do</p>	<p>KO1B/00007106/7</p>	<p>Działka niezabudowana, nieużytkowana, kształt dobry. Dojazd wytyczoną drogą wewnętrzną, dojazd do drogi wewnętrznej drogą powiatową. Teren lekko opadający w kierunku drogi powiatowej. Na działkę wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego - zaopatrzenie w wodę – pobór wody z ujęcia własnego, a odprowadzanie ścieków do własnego zbiornika bezodpływowego lub oczyszczalni biologicznej,</p>	<p>Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na teren działki została wydana Decyzja 88/2023 z dnia 25 września 2023 r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony</p>	<p>110 700,00 zł w tym VAT 23%</p>

				<p>docelowo do sieci kanalizacyjnej sanitarnej. Na potrzeby wydania niniejszej decyzji uzyskano promesę na przyłącze energetyczne. Ww. promesa nie stanowi szczegółowych warunków technicznych przyłączenia. Uzyskanie szczegółowych warunków technicznych przyłączenia, leży po stronie nabywcy. UWAGA warunkiem realizacji inwestycji przez Nabywcę jest budowa sieci wodociągowej, z własnych środków, zgodnie z procedurą postępowania przy odpłatnym przekazaniu sieci wodociągowej Spółce Regionalne Wodociągi i Kanalizacja.</p>				
4	Ob. ew. Lulewice	212/7	0,0916	KOIB/00029718/0	<p>Działka niezabudowana, nieużytkowana, teren płaski, kształt dobry. Dojazd drogą gminną o nawierzchni gruntowej trwałej, w której znajduje się sieć energetyczna. Nad działką przebiega linia energetyczna średniego napięcia. Na działkę wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego - pobór wody z ujęcia własnego, a odprowadzanie ścieków</p>	<p>Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na teren działki została wydana Decyzja 63/2023 z dnia 25 sierpnia 2023 r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego</p>	Przetarg ustny nieograniczony	61 500,00 zł w tym VAT 23%

				<p>do własnego zbiornika bezodpływowego lub oczyszczalni biologicznej. Na potrzeby wydania niniejszej decyzji uzyskano promesę na przyłącze energetyczne. Ww. promesa nie stanowi szczegółowych warunków technicznych przyłączenia. Uzyskanie szczegółowych warunków technicznych przyłączenia, leży po stronie nabywcy.</p>				
6	<p>Ob. ew. Łęczno m. Zabiniac</p>	114/1	0,3572	KOIB/00045217/6	<p>Działka niezabudowana, oznaczona w rejestrze gruntów jako grunt rolny klasy IVb, położona w luźnej strefie zabudowy wsi Zabiniac. Najbliższe otoczenie stanowią grunty rolne i zabudowa siedliskowa. Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa. Kształt działki nieregularny wielobok. Bezpośredni dojazd do działki drogą gruntową.</p>	<p>Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: obszary o glebach słabych (tereny przeznaczone dla upraw z dopuszczeniem zabudowy gospodarczo – mieszkalnej związanej z produkcją rolną, obszar wodonośny zasobowy komunalnego ujęcia wody.</p>	<p>Przetarg uszny nieograniczony</p>	49 000,00 zł

8	Ob. ew. Nosówko	100/1	1,0876 ha	KOIB/00018104/3	<p>Działka niezabudowana, oznaczona w rejestrze gruntów jako grunt rolny „N” – nieużytki, częściowo zadrzewiona. Na konturze N, znajduje się drzewostan o wartości handlowej. Około 60% powierzchni działki pokryta jest wodą powierzchniową, pozostała część pokryta jest drzewostanem gatunków rodzimych. Bezpośredni dojazd do działki drogą gruntową utwardzoną. Kształt działki nieregularny wielobok.</p>	<p>Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: obszary o glebach słabych (tereny przeznaczone dla upraw z dopuszczeniem zabudowy gospodarczo – mieszkalnej związanej z produkcją rolną, zalesienia, zadrzewienia śródpolne</p>	Przetarg ustny ograniczony	59 000, 00 zł
---	--------------------	-------	-----------	-----------------	---	--	----------------------------	---------------

1. Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) lub odrębnych przepisów oraz osoba, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawiona prawą własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jego spadkobierca złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, skorzysta z przysługującego jej pierwszeństwa przy zbywaniu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W przypadku stwierdzenia braku wpływu wniosku w podanym terminie nieruchomości zostaną zbyte.

2. Koszty notarialne ponoszą w całości nabywcy.
3. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do zbycia są udzielane w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, pokój nr 10 lub telefonicznie 94 312 44 03.
4. Niniejszy wykaz zostaje ogłoszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl/> - <https://ug.bialogard.ibip.pl/public/>.

**WYKAZ NR 18/2024**

nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostają przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej lokale mieszkalne na rzecz najemców, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena /Cena wywoławcza
3	Ob. ew. Białogórzyno m. Białogórzynko	552/11, 552/12, 552/13	0,0754 ha Przedmiotem sprzedaży jest udział wynoszący do 3743/10000 w częściach niewydzielonych nieruchomości gruntowej	Dla nieruchomości gruntowej KO1B/00043638/9 Dla nieruchomości lokalowej KO1B/00043639/6	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku mieszkalnym dwulokalowym w m. Białogórzynko 3, składający się 1 pokój, łazienki, korytarza, kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 49,10 m <sup>2</sup> oraz pomieszczeń przy należnych, piwnicy i strychu o łącznej powierzchni użytkowej 29,56 m <sup>2</sup> wraz z udziałem do 3743/10000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowią grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli tych lokali.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium warunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: zabudowa mieszkalna – usługowa, obszar Natura 2000 PLH 32002 „Dolina Radwi, Chocieli i Chotli”	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy	49 700,00 zł w tym wartość udziału w gruncie 3 030,00 zł Sprzedaż z uwzględnieniem bonifikaty w wysokości 96% w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lub 95 % w przypadku zapłaty ceny na raty. Cena sprzedaży po uwzględnieniu bonifikaty w wysokości 96 % wynosi 198,00 zł. W przypadku sprzedaży ratalnej, płatności zostaną powiększone o oprocentowanie wyliczone w oparciu o stopę redyskontową weksli okresloną przez NBP, stosowanie do okresu pomiędzy zawarciem



								umowy (protokołu) sprzedaży, a terminem płatności kolejnej raty ustalonym w umowie
--	--	--	--	--	--	--	--	--

1. Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) lub odrębnych przepisów oraz osoba, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawiona prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jego spadkobierca złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, skorzysta z przysługującego jej pierwszeństwa przy zbywaniu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W przypadku stwierdzenia braku wpływu wniosku w podanym terminie nieruchomości zostaną zbyte.
2. Koszty notarialne ponoszą w całości nabywcy.
3. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do zbycia są udzielane w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, pokój nr 10 lub telefonicznie 94 312 44 03.
5. Niniejszy wykaz zostaje ogłoszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronach internetowych: <https://gmina-bialogard.pl/> - <https://ug.bialogard.ibip.pl/public/>.

  
**WÓJT**  
**Jacek Smoliński**