

**Zarządzenie Nr 1/2024**  
**Wójta Gminy Białogard**  
**z dnia 03.01.2024**

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomościami  
Gminy Białogard na lata 2024 – 2026**

na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1, 2, 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

Przyjmuje się plan wykorzystania zasobu nieruchomościami Gminy Białogard na lata 2024 – 2026, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

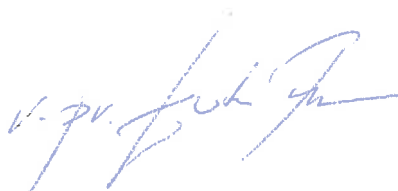
§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się referentowi ds. gospodarowania nieruchomościami i budownictwa Urzędu Gminy Białogard.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
**Jacek Szoliński**



Załącznik  
do Zarządzenia Nr 1/2024  
Wójta Gminy Białogard  
z dnia 03 stycznia 2024 r.



**Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości  
Gminy Białogard na lata 2024-2026**

## **PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCIAMI GMINY BIAŁOGARD NA LATA 2024 – 2026**

### **Podstawa prawna opracowania planu wykorzystania zasobu Gminy Białogard.**

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2, 2a w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), opracowuje się na okres 3 lat plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomościami.

Plan winien zawierać w szczególności:

1. zestawienie nieruchomości zasobu na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości prowadzonej na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 1 oraz zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, w tym wskazanie:
  - a) miejscowości położenia nieruchomości,
  - b) powierzchni nieruchomości, z uwzględnieniem powierzchni użytkowej budynków lub samodzielnych lokali wykazanej w katastrze nieruchomości,
  - c) sposobu zagospodarowania nieruchomości;
2. prognozę dotyczącą:
  - a) udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
  - b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
  - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
  - d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;
3. program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomościami Gminy Białogard określa kierunki działań związanych z gospodarowaniem mieniem gminnym, które będą realizowane w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

**Opracowany plan wykorzystania zasobu nieruchomościami Gminy Białogard określa jedynie główne kierunki działań. Do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.**

**Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomościami oraz nieruchomościami oddanych w użytkowanie wieczyste:**

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt Gminy Białogard.

W zasobie Gminy Białogard, który podlegał gospodarowaniu, na dzień 31.12.2023 r., znajdowały się nieruchomości o łącznej powierzchni 717,5214 ha, natomiast suma powierzchni gruntów stanowiących zasób nieruchomości Gminy Białogard zgodnie z przypadającymi Gminie udziałami wynosi 708,7165 ha.

Użytek gruntów	Powierzchnia udział ha	Powierzchnia ha
<b>1. Grunty rolne, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. poz. 1390 z późn. zm.), dzielą się na:</b>	<b>130,8515</b>	<b>137,3589</b>
1) użytki rolne, do których zalicza się:	123,5422	130,0496
a) grunty orne, oznaczone symbolem R,	82,0412	86,4143
b) łąki trwałe, oznaczone symbolem Ł,	11,1442	11,1442
c) pastwiska trwałe, oznaczone symbolem Ps,	14,8094	16,4302
d) sady, oznaczone symbolem S,	1,3167	1,3167
e) grunty rolne zabudowane, oznaczone symbolem Br,	2,9526	3,3561
f) grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, oznaczone symbolem Lzr,	10,1470	10,2570
g) grunty pod stawami, oznaczone symbolem Wsr,		
h) grunty pod rowami, oznaczone symbolem W;	1,1311	1,1311
2) nieużytki, oznaczone symbolem N.	7,3093	7,3093
<b>2. Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. poz. 1390 z późn. zm.), dzielą się na:</b>	<b>15,6889</b>	<b>15,6889</b>
1) lasy, oznaczone symbolem Ls;	2,3188	2,3188
2) grunty zadrzewione i zakrzewione, oznaczone symbolem Lz;	13,3701	13,3701
3) (uchylony)		
<b>3. Grunty zabudowane i zurbanizowane, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. poz. 1390 z późn. zm.), dzielą się na:</b>	<b>559,9681</b>	<b>562,2656</b>
1) tereny mieszkaniowe, oznaczone symbolem B;	1,9962	4,0684
2) tereny przemysłowe, oznaczone symbolem Ba;	1,8264	1,8264
3) inne tereny zabudowane, oznaczone symbolem Bi;	10,2825	10,4839
4) zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, oznaczone symbolem Bp;	7,0649	7,0649

5) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, oznaczone symbolem Bz;	59,7974	59,7974
6) użytki kopalne, oznaczone symbolem K;	3,4912	3,4912
7) tereny komunikacyjne, w tym:	475,5095	475,5334
a) drogi, oznaczone symbolem dr,	451,1206	451,1445
b) tereny kolejowe, oznaczone symbolem Tk,	3,4073	3,4073
c) inne tereny komunikacyjne, oznaczone symbolem Ti,		
d) grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych, oznaczone symbolem Tp.	20,9816	20,9816
<b>4. Grunty pod wodami, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. poz. 1390 z późn. zm.), dzielą się na:</b>	<b>1,7203</b>	<b>1,7203</b>
1) grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi, oznaczone symbolem Wm;		
2) grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi, oznaczone symbolem Wp;	0,1503	0,1503
3) grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi, oznaczone symbolem Ws.	1,5700	1,5700
<b>5. Tereny różne, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. poz. 1390 z późn. zm.), oznaczone są symbolem Tr.</b>	<b>0,4877</b>	<b>0,4877</b>
<b>Razem</b>	<b>708,7165</b>	<b>717,5214</b>

Powierzchnia gruntów będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych wynosi 0,7371 ha.

**Gmina Białogard jest:**

– właścicielem 9 budynków mieszkalnych i mieszkalno - użytkowych w których znajduje się 10 lokali komunalnych i 11 lokali socjalnych oraz budynków gospodarczych lub pomieszczeń gospodarczych przynależnych do ww. lokali w miejscowościach: Białogórzynko 4 o powierzchni użytkowej 61,4 m<sup>2</sup> (obejmujący 1 lokal mieszkalny); Łęcznie 50 o powierzchni użytkowej 25,30 m<sup>2</sup> (obejmujący 1 lokal mieszkalny); Nasutowo 15 o powierzchni użytkowej 311,28 m<sup>2</sup> (obejmujący 11 lokali socjalnych); Nawino 3 o powierzchni użytkowej 190,29 m<sup>2</sup> (obejmujący 4 lokale mieszkalne); Nawino 27 o powierzchni użytkowej 64,20 m<sup>2</sup> (obejmujący 1 lokal mieszkalny); Podwilcze 43 o powierzchni użytkowej 146,55 m<sup>2</sup> (obejmujący 2 lokale mieszkalne); Żeleźno 41 o powierzchni użytkowej 69,60 m<sup>2</sup> (obejmujący 1 lokal mieszkalny).

– współwłaścicielem w 11 budynkach mieszkalnych i mieszkalno - użytkowych w których znajduje się 17 lokali komunalnych oraz budynków gospodarczych lub pomieszczeń gospodarczych przynależnych do ww. lokali w miejscowościach: Białogórzynko 2 o powierzchni użytkowej 59,70 m<sup>2</sup> (obejmujący 1 lokal mieszkalny); Białogórzynko 3 o powierzchni użytkowej 78,66 m<sup>2</sup> (obejmujący 1 lokal mieszkalny); Byszyno 5 o powierzchni użytkowej 96,81 m<sup>2</sup> (obejmujący 1 lokal mieszkalny); Byszyno

30 o powierzchni użytkowej 119,87 m<sup>2</sup> (obejmujący 2 lokale mieszkalne); Dargikowo 17 o powierzchni użytkowej 120,07 m<sup>2</sup> (obejmujący 1 lokal mieszkalny); Podwilcze 44 o powierzchni użytkowej 71,35 m<sup>2</sup> (obejmujący 1 lokal mieszkalny); Redlino 32 o powierzchni użytkowej 69,41 m<sup>2</sup> (obejmujący 1 lokal mieszkalny); Rogowo 4 o powierzchni użytkowej 34,80 m<sup>2</sup> (obejmujący 1 lokal mieszkalny); Sińce 2 o powierzchni użytkowej 743,2 m<sup>2</sup> (obejmujący 10 lokali mieszkalnych). W budynkach położonych w miejscowościach Byszyno 5 o powierzchni użytkowej 141,90 m<sup>2</sup>, Sińce 2 o powierzchni użytkowej 153,9 m<sup>2</sup> znajdują się również lokale użytkowe – świetlice wiejskie/lokale użytkowe na potrzeby mieszkańców, natomiast w budynku w m. Dargikowo 17 o powierzchni użytkowej 57,70 m<sup>2</sup>, lokal użytkowy – świetlica wiejska oraz pomieszczenie byłego sklepu o powierzchni użytkowej 24,70 m<sup>2</sup>.

– współwłaścicielem w spółdzielczym prawie własnościowym do lokalu mieszkalnego przy ul. Modrzewskiego 4 w m. Białogard o powierzchni użytkowej 33,68 m<sup>2</sup>.

Poza ww. budynkami w zasobie komunalnym Gminy Białogard znajdują się budynki mieszkalne i użytkowe, lokale użytkowe, budynki gospodarcze, produkcyjne dla rolnictwa oraz siedziby gminnych jednostek organizacyjnych, w tym :

1) budynek przy ul. Wileńskiej 8 w Białogardzie – siedziba Urzędu Gminy Białogard o powierzchni użytkowej 870,10 m<sup>2</sup>;

2) budynek garaży przy siedzibie Urzędu Gminy Białogard o powierzchni użytkowej 797,60 m<sup>2</sup>;

3) funkcjonujące placówki oświatowe:

Szkoła Podstawowa w Pomianowie im. Ryszarda Kuleszy o powierzchni użytkowej 2.458,00 m<sup>2</sup>;;

Szkoła Podstawowa w Stanominie im. Juliana Tuwima o powierzchni użytkowej 2.038,90 m<sup>2</sup>;;

Szkoła Podstawowa w Rogowie im. Jana Brzechwy połączona z filią Gminnej Biblioteki Publicznej w Stanominie o powierzchni użytkowej 1.595,30 m<sup>2</sup>;;

Żłobek Gminny w Kościernicy „Przystanek Maluszka” wraz z planowanym Przedszkolem Gminnym o powierzchni użytkowej 1.147,52 m<sup>2</sup>.

4) 10 budynków użytkowych – świetlice wiejskie w miejscowościach:

Białogórzyno 71 o powierzchni użytkowej 149,50 m<sup>2</sup>,

Buczek 11 o powierzchni użytkowej 260,00 m<sup>2</sup>,

Dębczyno 26 (wraz z wiatą gospodarczą) o powierzchni użytkowej 161,20 m<sup>2</sup>,

Kościernica 7 o powierzchni użytkowej 252,20 m<sup>2</sup>,

Lulewice 16 o powierzchni użytkowej 88,00 m<sup>2</sup>,

Nosówko 23 o powierzchni użytkowej 102,80 m<sup>2</sup>,

Redlino 7 o powierzchni użytkowej 369,20 m<sup>2</sup>,

Rarwino 7 o powierzchni użytkowej 104,00 m<sup>2</sup>,

Żelimucha 9a o powierzchni użytkowej 94,40 m<sup>2</sup>,

Żeleźno 2a (wraz z wiatą gospodarczą) o powierzchni użytkowej 102,80 m<sup>2</sup>;

- 5) budynek użytkowy (na potrzeby sołectwa) w miejscowości Moczyłki (dz. nr 2/7) o powierzchni użytkowej 62,00 m<sup>2</sup>;
- 6) budynek użytkowy (na potrzeby sołectwa) w miejscowości Rzyszczewo (dz. nr 62/5) o powierzchni użytkowej 36,80 m<sup>2</sup>;
- 7) budynek użytkowy (kaplica) w miejscowości Lulewice 15 o powierzchni użytkowej 89,70 m<sup>2</sup>;
- 8) 5 lokali użytkowych – świetlic wiejskich:  
Czarnowęsy 8 o powierzchni użytkowej 72,03 m<sup>2</sup>,  
Kłępino Białogardzkie 22 o powierzchni użytkowej 68,02 m<sup>2</sup>,  
Nasutowo 24 o powierzchni użytkowej 83,50 m<sup>2</sup>,  
Łącznie 8 o powierzchni użytkowej 128,80 m<sup>2</sup>,  
Rościno 30 połączony z kaplicą o powierzchni użytkowej 99,50 m<sup>2</sup>;
- 9) lokal użytkowy (kaplica) w miejscowości:  
Czarnowęsy 8 o powierzchni użytkowej 88,08 m<sup>2</sup>,
- 10) budynek w miejscowości  
Stanomino – siedziba Gminnej Biblioteki Publicznej w Stanominie 27 o powierzchni użytkowej 874m<sup>2</sup>;
- 11) 2 lokale i budynek stanowiące filie Gminnej Biblioteki Publicznej w Stanominie w miejscowościach:  
Podwilcze 3/1 o powierzchni użytkowej 139,30 m<sup>2</sup>,  
Pomianowo 40 o powierzchni użytkowej 163,00 m<sup>2</sup>;
- 12) 4 budynki użytkowe – remizy strażackie w miejscowościach:  
Pomianowo 40 o powierzchni użytkowej 171,00 m<sup>2</sup>,  
Kościenica 5a o powierzchni użytkowej 184,60 m<sup>2</sup>,  
Podwilcze 57 o powierzchni użytkowej 74,40 m<sup>2</sup>,  
Rogowo 91 o powierzchni użytkowej 113,67 m<sup>2</sup>;
- 13) budynki gospodarcze, produkcyjne dla rolnictwa, w tym: 1 stanowiący współwłasność z Gminą Białogard (dz. nr 50/4) o powierzchni użytkowej 404,56 m<sup>2</sup> położony w miejscowości Góry, stanowiący własność Gminy Białogard położony w miejscowości Czarnowęsy (dz. nr 13/23) o powierzchni użytkowej 73,60 m<sup>2</sup>, stanowiący współwłasność Gminy Białogard położony w miejscowości Rychowo (dz. nr 9/28) o powierzchni użytkowej 7,10 m<sup>2</sup>;
- 14) 10 budynków nieczynnych hydroforni w miejscowościach:  
Białogórzyno o powierzchni użytkowej 37 m<sup>2</sup>,  
Góry o powierzchni użytkowej 26,24 m<sup>2</sup>,  
Gruszewo o powierzchni użytkowej 34,40 m<sup>2</sup>,  
Nawino o powierzchni użytkowej 60 m<sup>2</sup>,  
Pękanino o powierzchni użytkowej 9,60 m<sup>2</sup>,  
Pomianowo o powierzchni użytkowej 60,80 m<sup>2</sup>,  
Redlino o powierzchni użytkowej 50,40 m<sup>2</sup>,

Rychowo o powierzchni użytkowej 104,80 m<sup>2</sup>,

Zagórze o powierzchni użytkowej 27,20 m<sup>2</sup>;

15) budynek użytkowy (współwłasność) przy ul. Gdyńskiej 13, miasto Białogard o powierzchni użytkowej 129,60 m<sup>2</sup>;

16) budynek mieszkalny w miejscowości Rogowo 46 o powierzchni użytkowej 100,00 m<sup>2</sup>;

17) budynek mieszkalny (współwłasność) w miejscowości Redlino 11 o powierzchni użytkowej 223,69m<sup>2</sup>.

### **Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości z zasobu oraz nabywanie nieruchomości do zasobu.**

Udostępnianie nieruchomości z zasobu następować będzie poprzez: sprzedaż, zamianę, trwałą zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie, obciążanie ograniczonymi prawami rzeczowymi, wniesienie jako wkłady niepieniężne do spółek, przekazanie w formie darowizny – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w odpowiedzi na składane wnioski.

Nie planuje się oddawania gruntów w użytkowanie wieczyste, chociaż dopuszcza się rozpatrywanie na bieżąco takich przypadków w indywidualnych sprawach.

Sprzedaż nieruchomości odbywać się będzie w trybie przetargu oraz w trybie bezprzetargowym (w ramach składanych wniosków w sprawie nabycia w przypadku spełnienia warunków przewidzianych prawem).

W latach 2024 – 2026 przewiduje się zbycie mieszkań komunalnych zbędnych na potrzeby Gminy.

W przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowych. Lokale sprzedawane będą wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej na rzecz najemców, którzy złożą wnioski o sprzedaż tych lokali.

Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają nieruchomości gminne niezbędne do realizacji zadań własnych gminy. W szczególności są to grunty i obiekty użyteczności publicznej oraz nieruchomości niezbędne do realizacji inwestycji gminnych.

Zakłada się kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy i najmu nieruchomości. W przypadku zakończenia ww. umów rozpatrywany będzie na bieżąco sposób dalszego korzystania z nieruchomości, w tym również przeznaczenie do sprzedaży. Na wniosek zainteresowanych zawierane będą kolejne umowy w drodze bezprzetargowej lub przetargowej.

Nabywanie nieruchomości do zasobu realizowane będzie w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie na poszczególne lata. W ramach konieczności dokonania niezaplanowanych zakupów, nabycie możliwe będzie w przypadku przesunięcia środków na ww. zadania w ramach ogólnej kwoty przyjętego budżetu.



**Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.**

Poziom wydatków związanych z udostępnianiem oraz nabywaniem nieruchomości będzie uzależniony od środków określanych w uchwałach budżetowych podejmowanych w poszczególnych latach. Wydatki te stanowią głównie koszty wycen nieruchomości, przygotowania nieruchomości do zbycia (głównie publikacje prasowe), koszty zakupu wypisów i wyrysów zbywanych i nabywanych nieruchomości, usługi geodezyjne (podziały, wznowienia granic, kontrole obliczania powierzchni), koszty notarialno – sądowe, remonty lokali i budynków mieszkalnych oraz lokali i budynków użytkowych, usługi kominiarskie, przeglądy roczne i pięcioletnie obiektów.

W roku 2024 wydatki planowane są na poziomie:

**DZIAŁ GOSPODARKA GRUNTAMI I NIERYCHOMOŚCIAMI – łącznie 429.933,70 zł**

- wydatki pozostałe, w tym: przeglądy, zakup energii (woda, energia elektryczna), wywóz śmieci, naprawa kominów, naprawa dachów, przestawienie pieców, zerowanie instalacji, usuwanie drobnych awarii;

- opłaty notarialne, ogłoszenia w prasie, wykonanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości;

W latach 2025 – 2026 przewiduje się utrzymanie poziomu wydatkowania środków budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości na poziomie roku 2024.

**DZIAŁ DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA – 80.000,00 ZŁ**

**80.000,00 zł** – prace geodezyjne na gruntach własnych Gminy Białogard.

**Prognoza wpływów z osiągniętych opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu użytkowania, trwałego zarządu na nieruchomości.**

W latach 2024 – 2026 wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego planowane są na poziomie:

**1.847,81 zł** – rok 2024;

**1.847,81 zł** – rok 2025;

**1.847,81 zł** – rok 2026.

W latach 2024 – 2026 wpływy z opłat z tytułu trwałego zarządu planowane są na poziomie:

**84,00 zł** -rok 2024;

**84,00 zł** -rok 2025;

**84,00 zł** -rok 2026.

## **Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste lub opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami.**

W związku z przeprowadzeniem aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego począwszy od roku 2017 r., w tym utrzymanie stawki procentowej na poziomie 14% nie planuje się aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

### **Program zagospodarowania nieruchomości z zasobu.**

Zasobem nieruchomości Gmina będzie gospodarować, uwzględniając potrzeby społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych. Gminny zasób nieruchomościami będzie również wykorzystywany na cele rozwojowe gminy i dla potrzeb zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Realizacja programu zagospodarowania nieruchomościami następować będzie zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa. W latach 2024 – 2026 głównymi celami realizacji programu gospodarowania nieruchomościami będzie:

1. Pobieranie dochodów z nieruchomości tworzących zasób gminy;
2. Utrzymywanie w niepogorszonym stanie budynków, budowli oraz ich modernizacja;
3. Realizacja celów publicznych poprzez przeprowadzenie następujących inwestycji:
  - ❖ Utworzenie Przedszkola Gminnego w Kościernicy;
  - ❖ Węzeł przesiadkowy w Stanominie;
  - ❖ Wymiana źródła ciepła w Szkole Podstawowej w Rogowie;
  - ❖ Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów;
  - ❖ Modernizacja 33 szt. opraw oświetlenia drogowego na terenie Gminy Białogard;
  - ❖ Budowa Ścieżki Rowerowej w ciągu drogi powiatowej 3519Z;
  - ❖ Budowa drogi dla rowerów na terenie Gminy Białogard - II etap,
  - ❖ Przebudowa drogi w Rogowie,
  - ❖ Infrastruktura sportowa,
  - ❖ Granty Sołecki.

Gmina zamierza corocznie przeznaczyć w budżecie środki finansowe na:

- ❖ Bieżące remonty budynków i obiektów
- ❖ Kolejne inwestycje (uwarunkowane od możliwości pozyskania środków zewnętrznych oraz możliwości finansowych Gminy).

Sporządził: Katarzyna Bochniak – Referent ds. gospodarowania nieruchomościami i budownictwa