

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Białogard stan na dzień 31.12.2024 r.

Powierzchnia Gminy Białogard wynosi 328 km².

Grunty Gminy Białogard znajdują się w 36 obrębach ewidencyjnych: Redlino, Lulewice, Lulewiczki, Pękanino, Żelimucha, Pustkowo, Nosówko, Białogórzyno, Żeleźno, Kościernica, Pomianowo, Dargikowo, Klepino Białogardzkie, Żytekowo, Buczek, Zaspy Małe, Góry, Rzyszczewo, Czarnowęsy, Byszyno, Moczyłki, Rogowo, Dębczyno, Nawino, Gruszewo, Łęczno, Laski, Rychówko, Stanomino, Kamosowo, Rościno, Nasutowo, Zagórze, Rychowo, Podwilcze i Rarwino.

Gmina Białogard jest:

– właścicielem 9 budynków mieszkalnych i mieszkalno - użytkowych w których znajduje się 10 lokali komunalnych i 11 lokali socjalnych oraz budynków gospodarczych lub pomieszczeń gospodarczych przynależnych do ww. lokali w miejscowościach: Białogórzynko 4 o powierzchni użytkowej 61,4 m² (obejmujący 1 lokal mieszkalny); Nasutowo 15 o powierzchni użytkowej 311,28 m² (obejmujący 11 lokali socjalnych); Nawino 3 o powierzchni użytkowej 190,29 m² (obejmujący 4 lokale mieszkalne); Podwilcze 43 o powierzchni użytkowej 146,55 m² (obejmujący 2 lokale mieszkalne); Żeleźno 41 o powierzchni użytkowej 69,60 m² (obejmujący 1 lokal mieszkalny).

– współwłaścicielem w 11 budynkach mieszkalnych i mieszkalno - użytkowych w których znajduje się 17 lokali komunalnych oraz budynków gospodarczych lub pomieszczeń gospodarczych przynależnych do ww. lokali w miejscowościach: Białogórzynko 2 o powierzchni użytkowej 59,70 m² (obejmujący 1 lokal mieszkalny); Białogórzynko 3 o powierzchni użytkowej 78,66 m² (obejmujący 1 lokal mieszkalny); Byszyno 5 o powierzchni użytkowej 96,81 m² (obejmujący 1 lokal mieszkalny); Byszyno 30 o powierzchni użytkowej 119,87 m² (obejmujący 2 lokale mieszkalne); Podwilcze 44 o powierzchni użytkowej 71,35 m² (obejmujący 1 lokal mieszkalny); Redlino 32 o powierzchni użytkowej 69,41 m² (obejmujący 1 lokal mieszkalny); Rogowo 4 o powierzchni użytkowej 34,80 m² (obejmujący 1 lokal mieszkalny); Sińce 2 o powierzchni użytkowej 376,40 m² (obejmujący 4 lokale mieszkalne). W budynkach położonych w miejscowościach Byszyno 5 o powierzchni użytkowej 141,90 m², Sińce 2 o powierzchni użytkowej 153,9 m² znajdują się również lokale użytkowe – świetlice wiejskie/lokale użytkowe na potrzeby mieszkańców, natomiast w budynku w m. Dargikowo 17 o powierzchni użytkowej 57,70 m², lokal użytkowy – świetlica wiejska oraz pomieszczenie byłego sklepu o powierzchni użytkowej 24,70 m²; Łęczno 50 o powierzchni użytkowej 25,30 m² (obejmujący 1 lokal mieszkalny).

– współwłaścicielem w spółdzielczym prawie własnościowym do lokalu mieszkalnego przy ul. Modrzewskiego 4 w m. Białogard o powierzchni użytkowej 33,68 m².

Poza ww. budynkami w zasobie komunalnym Gminy Białogard znajdują się budynki mieszkalne i użytkowe, lokale użytkowe, budynki gospodarcze, produkcyjne dla rolnictwa oraz siedziby gminnych jednostek organizacyjnych, w tym :

1) budynek przy ul. Wileńskiej 8 w Białogardzie – siedziba Urzędu Gminy Białogard o powierzchni użytkowej 870,10 m²;

2) budynek garaży przy siedzibie Urzędu Gminy Białogard o powierzchni użytkowej 797,60 m²;

3) funkcjonujące placówki oświatowe:

Szkoła Podstawowa w Pomianowie im. Ryszarda Kuleszy o powierzchni użytkowej 2.458,00 m²;;

Szkoła Podstawowa w Stanominie im. Juliana Tuwima o powierzchni użytkowej 2.038,90 m²;;

Szkoła Podstawowa w Rogowie im. Jana Brzechwy połączona z filią Gminnej Biblioteki Publicznej w Stanominie o powierzchni użytkowej 1.595,30 m²;;

Żłobek Gminny w Kościernicy „Przystanek Maluszka” wraz z planowanym Przedszkolem Gminnym o powierzchni użytkowej 1.147,52 m².

- 4) 10 budynków użytkowych – świetlice wiejskie w miejscowościach:
Białogórzyno 71 o powierzchni użytkowej 149,50 m²,
Buczek 11 o powierzchni użytkowej 260,00 m²,
Dębczyno 26 (wraz z wiatą gospodarczą) o powierzchni użytkowej 161,20 m²,
Kościernica 7 o powierzchni użytkowej 252,20 m²,
Lulewice 16 o powierzchni użytkowej 88,00 m²,
Nosówko 23 o powierzchni użytkowej 102,80 m²,
Redlino 7 o powierzchni użytkowej 369,20 m²,
Rarwino 7 o powierzchni użytkowej 104,00 m²,
Żelimucha 9a o powierzchni użytkowej 94,40 m²,
Żeleźno 2a (wraz z wiatą gospodarczą) o powierzchni użytkowej 102,80 m²;
- 5) budynek użytkowy (na potrzeby sołectwa) w miejscowości Moczyłki (dz. nr 2/7) o powierzchni użytkowej 62,00 m²;
- 6) budynek użytkowy (na potrzeby sołectwa) w miejscowości Rzyszczewo (dz. nr 62/5) o powierzchni użytkowej 36,80 m²;
- 7) budynek użytkowy (kaplica) w miejscowości Lulewice 15 o powierzchni użytkowej 89,70 m²;
- 8) 5 lokali użytkowych – świetlic wiejskich:
Czarnowęsy 8 o powierzchni użytkowej 72,03 m²,
Klępino Białogardzkie 22 o powierzchni użytkowej 68,02 m²,
Nasutowo 24 o powierzchni użytkowej 83,50 m²,
Łęczno 8 o powierzchni użytkowej 128,80 m²,
Rościno 30 połączony z kaplicą o powierzchni użytkowej 99,50 m²;
- 9) lokal użytkowy (kaplica) w miejscowości:
Czarnowęsy 8 o powierzchni użytkowej 88,08 m²;
- 10) budynek w miejscowości
Stanomino – siedziba Gminnej Biblioteki Publicznej w Stanominie 27 o powierzchni użytkowej 874m²;
- 11) 2 lokale i budynek stanowiące filie Gminnej Biblioteki Publicznej w Stanominie w miejscowościach:
Podwilcze 3/1 o powierzchni użytkowej 139,30 m²,
Pomianowo 40 o powierzchni użytkowej 163,00 m²;
- 12) 4 budynki użytkowe – remizy strażackie w miejscowościach:
Pomianowo 40 o powierzchni użytkowej 171,00 m²,
Kościenica 5a o powierzchni użytkowej 184,60 m²,
Podwilcze 57 o powierzchni użytkowej 74,40 m²,
Rogowo 91 o powierzchni użytkowej 113,67 m²;
- 13) budynki gospodarcze, produkcyjne dla rolnictwa, w tym: 1 stanowiący współwłasność z Gminą Białogard (dz. nr 50/4) o powierzchni użytkowej 404,56 m² położony w miejscowości Góry, stanowiący własność Gminy Białogard położony w miejscowości Czarnowęsy (dz. nr 13/23) o powierzchni użytkowej 73,60 m², stanowiący współwłasność Gminy Białogard położony w miejscowości Rychowo (dz. nr 9/28) o powierzchni użytkowej 7,10 m²; stanowiący współwłasność Gminy Białogard położony w miejscowości Redlino 11 o powierzchni użytkowej 293,87 m²,
- 14) 10 budynków nieczynnych hydroforni w miejscowościach:
Białogórzyno o powierzchni użytkowej 37 m²,
Góry o powierzchni użytkowej 26,24 m²,
Gruszewo o powierzchni użytkowej 34,40 m²,
Nawino o powierzchni użytkowej 60 m²,
Pękanino o powierzchni użytkowej 9,60 m²,
Pomianowo o powierzchni użytkowej 60,80 m²,
Redlino o powierzchni użytkowej 50,40 m²,
Rychowo o powierzchni użytkowej 104,80 m²,

Zagórze o powierzchni użytkowej 27,20 m²;

15) budynek użytkowy (współwłasność) przy ul. Gdyńskiej 13, miasto Białogard o powierzchni użytkowej 129,60 m²;

16) budynek mieszkalny w miejscowości Rogowo 46 o powierzchni użytkowej 100,00 m²;

17) budynek mieszkalny (współwłasność) w miejscowości Redlino 11 o powierzchni użytkowej 223,69m².

Stan gruntów Gminy Białogard w poszczególnych obrębach przedstawia się następująco:

Lp.	Obręb ewidencyjny	Stan na dzień 31.12.2023 r.	Stan na dzień 31.12.2024 r.			
		Powierzchnia ogólna w ha (z uwzględnieniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, trwały zarząd i w użytkowaniu wieczystym Gminy Białogard)	Powierzchnia ogólna w ha (z uwzględnieniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, trwały zarząd i w użytkowaniu wieczystym Gminy Białogard)	Powierzchnia w ha z uwzględnieniem przypadającego Gminie Białogard udziału w poszczególnych działkach (z uwzględnieniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, trwały zarząd i w użytkowaniu wieczystym Gminy Białogard)	Powierzchnia gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, trwały zarząd	Powierzchnia gruntów w użytkowaniu wieczystym Gminy Białogard
1	Miasto Białogard	0,4920	0,4920	0,4671	-	0,0747 (udział $\frac{3}{4}$ w działce o pow. 0,9960 ha)
2	Białogórzyno	37,1204	37,1203	36,9565	0,0466	-
3	Buczek	26,1435	26,1307	26,1307	-	1,4800
4	Byszyno	22,3223	22,3223	21,8814	-	-
5	Czarnowęsy	30,5823	30,5823	30,4795	-	-
6	Dargikowo	25,6862	25,6862	25,2383	0,0020	-
7	Dębczyno	12,3798	12,3816	12,3816	0,1600	-
8	Góry	10,2109	10,2109	10,1269	-	-
9	Gruszewo	4,3732	4,3732	4,3732	-	-
10	Kamosowo	19,3862	19,3862	19,3862	-	-
11	Kłępino Białogardzkie	15,8489	15,6342	15,5263	0,1016	-
12	Kościernica	41,5960	41,5960	41,5960	-	-
13	Laski	9,2926	9,2926	9,2926	-	-
14	Lulewice	18,8830	18,6868	18,5027	-	-
15	Lulewiczki	10,7821	10,7821	10,7821	-	-
16	Łęczno	37,0892	37,0892	36,7717	-	-
17	Moczyłki	9,2674	9,2674	9,2674	-	1,7700
18	Nasutowo	22,7005	22,7005	22,5945	-	-
19	Nawino	9,8526	9,4526	9,4526	-	-
20	Nosówko	13,2813	13,0858	13,0858	-	1,0274
21	Pękanino	15,4777	15,4777	15,4777	5,4710	-
22	Podwilcze	39,5151	39,5151	39,3273	-	5,2173
23	Pomianowo	30,2346	30,2348	30,2348	0,0028	-
24	Pustkowo	21,8131	21,8131	21,8131	-	0,1573
25	Rarwino	21,2631	21,2631	21,2631	-	7,1430
26	Redlino	32,3624	32,3624	32,0974	-	0,0849

27	Rogowo	27,5176	27,4782	27,3482	-	-
28	Rościno	23,9733	23,9733	23,7618	-	-
29	Rychowo	14,2015	14,2015	8,1379	-	3,3300
30	Rychówko	11,5310	11,5310	11,1574	-	-
31	Rzyszczewo	13,1205	13,1205	13,1205	-	-
32	Stanomino	9,7974	9,8692	9,8692	-	-
33	Zagórze	15,5238	15,5238	15,5238	-	5,3900
34	Zaspy Małe	2,6231	2,6231	2,6231	-	-
35	Żeleźno	37,7308	37,7700	37,7461	-	-
36	Żelimucha	8,5351	8,5308	8,5308	-	-
37	Żytekowo	14,9409	14,9409	14,9409	0,0028	-
Razem		717,4514	716,5014	707,2662	5,7868	25,6746 (z udziałem we współw.) 26,5959 (pow. ogólna)

Analogicznie do ww. danych powierzchnia gruntów własnych Gminy Białogard na dzień 31.12.2024 r. wynosi:

$$707,2662 \text{ ha} - 25,6746 \text{ ha} = 681,5916 \text{ ha}$$

Podział mienia komunalnego na zasadnicze grupy przedstawia się następująco (stan na dzień 31 grudnia 2024 r.) :

Lp.	Obręb	Powierzchnia z uwzględnieniem przypadającego udziału współwłasności w ha	Grunty z kruszycami (ha) K	Drogi (ha)	Cmentarze (ha)	Boiska (ha)	Parki (ha)	Grunty rolne, zurbanizowane i zabudowane, w trakcie zabudowy (ha),
1	Miasto Białogard	0,4671						0,4671
2	Białogórzyno	36,9565	0,2600	20,4328	0,9400	1,0400		14,2837
3	Buczek	26,1307		16,8600	0,64 (nieczynny)	1,6100		7,0207
4	Byszyno	21,8814		14,5628	1,1800	1,0800		5,0586
5	Czarnowęsy	30,4795		9,0245	0,66 (nieczynny)	1,6898	18,4900	0,6152
6	Dargikowo	25,2383		22,9446	0,6414 (nieczynny)	1,3280		0,3243
7	Dębczyno	12,3816	0,2800	10,1069	0,32 (nieczynny)			1,6747
8	Góry	10,1269		8,7839	0,2 (nieczynny)			1,1430
9	Gruszewo	4,3732		3,5505				0,8227
10	Kamosowo	19,3862		13,0853			5,0451	1,2558
11	Klepino Białogardzkie	15,5263	0,1333	12,4199		1,1976		1,7755
12	Kościernica	41,596		29,6130	0,13 (nieczynny)	4,8500		7,0030
13	Laski	9,2926		5,9484			2,8240	0,5202
14	Lulewice	18,5027	0,1000	16,7300	0,26 (nieczynny)	0,3574		1,0553

15	Lulewiczki	10,7821		9,3321	0,24 (nieczynny)	1,1100		0,1000
16	Łęczno	36,7717	0,1400	32,8121	0,51 (nieczynny)	1,3000		2,0096
17	Moczyłki	9,2674		6,5754	-			2,6920
18	Nasutowo	22,5945		10,1826	0,1400	1,7048	1,4705	9,0966
19	Nawino	9,4526		8,1641				1,2885
20	Nosówko	13,0858		9,1795		0,4788		3,4275
21	Pękanino	15,4777	0,5400	8,6529	0,29 (nieczynny)			5,9948
22	Podwilcze	39,3273		9,6070	1,4500		20,0100	8,2603
23	Pomianowo	30,2348		18,8134	0,63 (nieczynny)	2,0018		8,7896
24	Pustkowo	21,8131	0,4024	16,6441	0,57 (nieczynny)			4,1966
25	Rarwino	21,2631		12,2221	0,52 (nieczynny)			8,5210
26	Redlino	32,0974		19,4873	0,64 (nieczynny)	1,3200		10,6501
27	Rogowo	27,3482		15,9134	1,16 (nieczynny)	2,4500		7,8248
28	Rościno	23,7618		17,6577	-	1,2000		4,9041
29	Rychowo	8,1379		2,5693	0,14 (nieczynny)	1,3070		4,1216
30	Rychówko	11,1574		9,0407	0,53 (nieczynny)			1,5867
31	Rzyszczewo	13,1205		7,3431	0,26 (nieczynny)	1,2500		4,2674
32	Stanomino	9,8692		5,6155	0,4 (nieczynny)	1,6808		2,1729
33	Zagórze	15,5238	0,4600	8,8348				6,2290
34	Zaspy Małe	2,6231	0,1100	2,4381				0,0750
35	Żeleźno	37,7461	0,6800	16,8774 (z uwzgl. przypad. udziału 16,8496)	0,47 (nieczynny)	0,7644		18,9821
36	Żelimucha	8,5308		6,9625	0,22 (nieczynny)			1,3483
37	Żytelkowo	14,9409	0,1900	12,1525		1,1100		1,4884
	Razem	707,2662	3,2957	451,1402		30,8304	47,8396	161,0467
				451,1124				

Zmiany w stanie gruntów w zestawieniu z rokiem 2023, stan wyjściowy pow. ogólna 718,1158 ha, pow. z uwzględnieniem przypadającego udziału..709,6312 ha:

- 1) obręb ewidencyjny Białogórzyno – podział działki niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie nr 427/5 o pow. 0,3530 ha, na dz. nr 427/13 o pow. 0,1196 ha, 427/14 o pow. 0,1175 ha, 427/15 o pow. 0,1158 ha,
- 2) obręb ewidencyjny Białogórzyno – zmiana klasyfikacji działki oznaczonej geodezyjnie nr 339/2 z B na Bp oraz wyburzenie budynku
- 3) obręb ewidencyjny Buczek – pomiar do 1m² działki nr 294 powodujący zmianę powierzchni tej działki z 1,63 ha na 1,6172 ha;

- 4) obręb ewidencyjny Dargikowo – sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 17/2 wraz z udziałem w gruncie oznaczonym geodezyjnie nr 255/3 o pow. 0,2199 ha;
- 5) obręb ewidencyjny Dębczyno – podział działki niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie nr 177/1 o pow. 0,99 ha, na dz. nr 177/3 o pow. 0,1744 ha, 177/4 o pow. 0,1615 ha, 177/5 o pow. 0,1732 ha, 177/6 o pow. 0,1803 ha, 177/7 o pow. 0,1751 ha; 177/8 o pow. 0,1273 ha
- 6) obręb ewidencyjny Grudusk, gmina Grudusk – sprzedaż udziału w nieruchomości zabudowanej, oznaczonej geodezyjnie nr 38/1, o pow. 0,2525 ha;
- 7) obręb ewidencyjny Góry – zmiana klasyfikacji działki oznaczonej geodezyjnie nr 66 z Bi na Bp
- 8) obręb ewidencyjny Góry – zmiana klasyfikacji działki oznaczonej geodezyjnie nr 55/2 z Br-RIVb na RIVb oraz wyburzenie budynku
- 9) obręb ewidencyjny Góry – zmiana klasyfikacji działki oznaczonej geodezyjnie nr 55/3 z Br-RIVb na Bz
- 10) obręb ewidencyjny Klępino Białogardzkie – sprzedaż działki niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie nr 527 o pow. 0,2147 ha;
- 11) obręb ewidencyjny Nawino – sprzedaż działki niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie nr 37 o pow. 0,4000 ha;
- 12) obręb ewidencyjny Lulewice – sprzedaż działki niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie nr 212/6 o pow. 0,0970 ha;
- 13) obręb ewidencyjny Lulewice – sprzedaż działki niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie nr 212/5 o pow. 0,0992 ha;
- 14) obręb ewidencyjny Nosówko – sprzedaż działki niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie nr 73 o pow. 0,1955 ha;
- 15) obręb ewidencyjny Pomianowo – podział działki niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie nr 450 o pow. 0,9153 ha, na dz. nr 450/1 o pow. 0,0539 ha, 450/2 o pow. 0,1141 ha, 450/3 o pow. 0,1111 ha, 450/4 o pow. 0,1229 ha, 450/5 o pow. 0,1700 ha; 450/6 o pow. 0,1198 ha; 450/7 o pow. 0,1106 ha; 450/8 o pow. 0,1131 ha;
- 16) obręb ewidencyjny Pustkowo – zmiana klasyfikacji działki oznaczonej geodezyjnie nr 154/5 z B na Bp
- 17) obręb ewidencyjny Żeleźno – dz. nr.: 90/5, 91/1, 263/1, 262/3 przejęcie działek drogowych w ramach decyzji ZRID tj. „Zgoda na realizację inwestycji drogowej;
- 18) obręb ewidencyjny Rogowo – sprzedaż działki zabudowanej oznaczonej geodezyjnie nr 177/2 o pow. 0,0466 ha;
- 19) obręb ewidencyjny Rychowo – zmiana klasyfikacji działki oznaczonej geodezyjnie nr 9/29 z Br-RIVa na Bz oraz wyburzenie budynku
- 20) obręb ewidencyjny Rychówko – sprzedaż 6 lokali mieszkalnych w m. Sińce nr 2 wraz z udziałem w działce, oznaczonej geodezyjnie nr 105/6 o pow. 0,2784 ha;
- 21) obręb ewidencyjny Stanomino – wyburzenie części budynku, oznaczonego geodezyjnie nr 80
- 22) obręb ewidencyjny Stanomino – nieodpłatne przejęcie nieruchomości z zasobu KOWR działka oznaczona geodezyjnie 13/1
- 23) obręb ewidencyjny Żelimucha – pomiar do 1m² działki nr 240/4 powodujący zmianę powierzchni tej działki z 0,5741 ha na 0,5698 ha
- 24) obręb ewidencyjny Żeleźno – podział działki niezabudowanej – działki drogowej, oznaczonej geodezyjnie nr 17 o pow. 2,66 ha, na dz. nr 17/1 o pow. 0,0161 ha, 17/2 o pow. 2,64 ha;

Zmiany w wartości gruntów w zestawieniu z rokiem 2023 :

Stan na dzień 31.12.2023 r. 717,5214 ha / 708,7165 ha (pow. z uwzględnieniem przyp. udziału) Wartość: 13.528.658,86 zł		
Stan na dzień 31.12.2024 r. 716,5014 ha / 707,2662 ha (pow. z uwzględnieniem przyp. udziału) Wartość: 13.510.145,81 zł w tym drogi – 5.784.274,16 zł parki, boiska , tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – 4.581.655,00 zł cmentarze, inne tereny zabudowane – 1.344.809,58zł grunty z kruszywami ,użytki kopalne– 186.138,95 zł tereny kolejowe-8.658,58 zł inne tereny komunikacyjne-139.928,80 zł tereny przemysłowe – 224.212,03 zł tereny zurbanizowane, niezabudowane, w trakcie zabudowy – 60.123,25 zł tereny mieszkaniowe – 102.857,60 zł grunty rolne – 979.346,14 zł grunty pod wodami – 1808,62 zł tereny różne – 91.418,75 zł grunty leśne – 4.914,35 zł		
Pomiary, podziały, zmniejszenie powierzchni ogólnej/ w udziałach 0,0191 ha wartość: -	Zbycie, zmniejszenie powierzchni ogólnej/ w udziałach 1,8060 ha Wartość sprzedaży/wartość księgową: 363.259,14 zł / 80.587,90 zł	Nabycie, zwiększenie powierzchni ogólnej/ w udziałach 0,3746 ha wartość: 62.074,85 zł

Zmiany w wartości budynków, lokali w zestawieniu z rokiem 2023:

Stan na dzień 31.12.2023 r. Wartość: 15.011.828,61 zł		
Stan na dzień 31.12.2024 r. Wartość: 19.400.967,20 zł		
Amortyzacje: 619.733,32	Sprzedaż, likwidacja wartość księgową; 506.874,27 zł	Nakład inwestycyjny wartość: 5.515.746,18 zł

Wpływ na stan końcowy wartości budynków miały również zwiększenia wartości istniejących budynków na skutek ich modernizacji w kwocie 5.383.646,18 zł

W wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji ujawniono w księgach rachunkowych budynki należące do zasobów Gminy Białogard o łącznej kwocie 76.102,00 zł

Zdjęto z ewidencji gruntów budynek gospodarczy mieszczący się na działce 214/3 ob. ew. Rogowo sprzedany w 2022 r.

Zmiany w wartości budowli w zestawieniu z rokiem 2023:

Stan na dzień 31.12.2023 r. Wartość: 18.424.846,02 zł		
Stan na dzień 31.12.2024 r. Wartość: 37.530.727,77 zł		
Amortyzacje: 1.448.099,04 zł	Likwidacja wartość księgową; 5.783,29 zł	Nakład inwestycyjny: 20.559.764,08 zł

Na ww. zmiany w roku 2024 w obszarze obrotu nieruchomościami złożyły się:

Nabycie prawa własności nieruchomości:

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki	Wartość nabycia / księgowa gruntu / budynku
1	Grudusk– nabycie w drodze spadku działki zabudowanej	381/1	– udział 1/2wynoszący 0,2525	37.000,00 zł / 26.500,00 zł / 10.500,00 zł
2	Rogowo – nabycie w formie darowizny nieruchomości niezabudowanej	429/2	0,0072 ha	2.484,00 zł
3	Żeleźno – przejęcie w ramach decyzji ZRID tj. „Zgoda na realizację inwestycji drogowej”	90/5	0,0014 ha	584,85 zł
		91/1	0,0041 ha	1.633,00 zł
		263/1	0,0040 ha	1.593,00 zł
		262/3	0,0336 ha	13.380,00 zł
4	Stanomino-nieodpłatne nabycie nieruchomości niezabudowanej od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa	13/1	0,0718 ha	15.900,00 zł
Razem:			0,3746 ha	72.574,85 zł / 26.500,00 zł / 46.074,85 zł

Zbycie prawa własności nieruchomości / uregulowanie stanu posiadania:

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki ogólna/ w udziałach	Wartość sprzedaży/księgowa gruntu/budynku
1	Łęczno- postanowienie sądowe o odmowie ujawnienia Gminy Białogard jako współwłaściciela nieruchomości	610/2	0,0700 ha- udział 1/32 wynoszący 0,0022	0,00 zł / 590,00 zł / 252,94zł
2	Dargikowo– sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz przynależnymi budynkami gospodarczymi i udziałem w gruncie	255/3	0,2199 ha	3.208,00 zł / 1.287,15 zł / 59.012,95 zł
3	Sińce – sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z przynależnymi budynkami gospodarczymi i udziałem w gruncie	105/6	0,2784 ha	68.713,00 zł / 1.627,93 zł / 403.951,80 zł
4	Stanomino – rozbiórka części budynku	80	-	14.307,42 zł
5	Nawino– sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym	37	0,4000 ha	5.770,00 zł / 2.340,16 zł / 16.080,10
6	Góry- wykreślenie z ewidencji budynku produkcyjnego	55/2	-	2.328,86 zł
7	Kłępino Białogardzkie – sprzedaż działki	527	0,2147 ha	70.707,32 zł / 36.526,38 zł
8	Lulewice -sprzedaż działek	212/6	0,0970 ha	65.650,41 zł / 564,73 zł
		212/5	0,0992 ha	65.650,41 zł / 577,53 zł
9	Rogowo- sprzedaż działki	177/2	0,0466 ha	14.140,00 zł / 234,02 zł
10	Nosówko-sprzedaż działki	73	0,1955 ha	29.290,00 zł / 10.340,00 zł
11	Grudusk sprzedaż gruntu zabudowanego	381/1	0,2525 ha	43.000,00 zł / 26.500,00 zł/10.500,00 zł
12	Rogowo 33 -zbycie w 2022 r nie zdjęty z ewidencji	214/3	-	--- / 440,20
Razem:			1,8060 ha	366.129,14 /80.587,90 zł / 506.874,27 zł

Wartość inwestycji długoterminowych Gminy Białogard ogółem:

Lp.	Opis majątku trwałego	Stan na 31.12.2023 r.	Stan na 31.12.2024 r.
1	Udziały Dział finansowy 750	17.270.500,00 zł	17.880.000,00 zł
Razem:		17.270.500,00 zł	17.880.000,00 zł

Zmiana w wartości inwestycji jest wynikiem objęcia przez Gminę Białogard nowo utworzonych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Regionalne Wodociągi i Kanalizacja spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białogardzie i pokrycie tych udziałów poprzez wkład pieniężny Gminy Białogard w łącznej wysokości 609.500,00 zł.

Wartość netto rzeczowego majątku trwałego Gminy Białogard za rok 2024 r. wynosi ogółem:

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRŚT	Stan na 31.12.2023 r.	Stan na 31.12.2024 r.
1	00 Grunty	13.528.658,86 zł	13.510.145,81 zł
2	01 Budynki, lokale i budowle Dział finansowy 010, 700, 750, 801	15.011.828,61 zł	19.400.967,20 zł
3	02 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej w tym drogi Dział finansowy 010, 700, 750, 921	18.424.846,02 zł	37.530.727,77
4	Od 03 do 06 Maszyny, urządzenia techniczne, aparaty Dział finansowy 700, 750, 801	388.855,70 zł	387.732,39 zł
5	07 Środki transportowe Dział finansowy 700, 750, 801	707.462,54 zł	505.414,10 zł
6	Od 08 do 09 Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie Dział finansowy 750, 801, 921	126.047,25 zł	109.130,99
Razem:		48.187.698,98 zł	71.444.118,26 zł

Działy:

010 – Rolnictwo i łowiectwo

700 – Gospodarka mieszkaniowa

750 – Administracja samorządowa

801 – Oświata i wychowanie

921 – Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego

Dane o dochodach uzyskanych w roku 2024 z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych:

- ze sprzedaży nieruchomości – 363.259,14 zł,
- z przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności – 930,21 zł,
- opłat z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, opłat rocznych i trwałego zarządu – 432,86 zł,

- z dzierżawy i najmu (w tym składników ruchomych), z ustanowienia ograniczonego prawa w postaci służebności przesyłu – 417.111,06 zł
- miejsca cmentarne – 34.612,80 zł
- pozostałe dochody (koszty upomnień, odsetki) - 10.712,78 zł.

Informację sporządzono na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U.2024.0.1530), dokumentacji przekazanej przez Referat Budżetu i Finansów Urzędu Gminy Białogard, Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Starostwa Powiatowego w Białogardzie oraz opracowanej przez Zakład Wycen Nieruchomości „ZACEN” w Koszalinie „Opinii na temat wartości rynkowej prawa własności nieruchomości rolnych niezabudowanych, gruntów pod drogami, kruszywami, parków, cmentarzy i boisk szkolnych na terenie gminy Białogard,, – autor opracowania mgr inż. Feliks Jełowicki, (upr. zawodowe Nr MGPIB 585 w zakresie szacowania nieruchomości)

Sporządził:
Starszy Referent
ds. gospodarowania nieruchomościami
i budownictwa

Katarzyna Bochniak

Zatwierdził:
Kierownik
Referatu ds. Planowania Przestrzennego
I Gospodarki Nieruchomościami

Anna Michaliszyn