

Białogard, dnia 02.06.2015 r.

WÓJT GMINY BIAŁOGARD
ogłasza
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Białogard

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza (brutto)	Wadium
1	Buczek	227	0,5001 ha	KO1B/00007145/2	Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo, położona w strefie zabudowy kolonii wsi Buczek, w otoczeniu zabudowy zagrodowej i pól uprawnych. Bezpośredni dojazd do działki drogą gruntową trwałą. Teren płaski. Kształt działki pogorszony (wydłużony). Grunt uzbrojony w media (oprócz gazu)	Tereny potencjalnego rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych	45.000,00 zł	4.500,00 zł

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 10.07.2015 r. O GODZ. 12:00 W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY BIAŁOGARD,
UL. WILEŃSKA 8, 78-200 BIAŁOGARD, POKÓJ NR 10.**

Wg ewidencji gruntów i budynków działka nr 227 posiada użytki: „RIIIb” - 0,0878 ha , „RIVa” - 0,1848 ha, „RIVb” - 0,0790 ha, RV - 0,1485 ha - grunty orne i jest niezabudowana.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.) sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej jest zwolniona z podatku VAT. Cena brutto stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Cena niezabudowanej nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo w całości przed dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Białogard.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości oraz stosownych pełnomocnictw.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) w kasie Urzędu Gminy Białogard lub na rachunek bankowy Gminy Białogard: 80 2030 0045 1110 0000 0197 7950, najpóźniej do dnia **29.06.2015 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Białogard. Wadium osoby, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości – dz. nr 227 położonej w obrębie Buczek:

1. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białogard posiada oznaczenie: tereny potencjalnego rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych.
2. Bezpośredni dojazd do działki drogą gruntową trwałą.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu, dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz Regulaminem Przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard, pokój nr 10, tel. 94 312 44 03.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Białogard, na sołeckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Buczek oraz opublikowane na stronie internetowej: <http://ug.bialogard.ibip.pl/public/>.