

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Białogard

Stan na dzień 31.12.2017 r.

Styczeń 2018 r.

Powierzchnia Gminy Białogard wynosi 328 km².

Grunty Gminy Białogard znajdują się w 36 obrębach ewidencyjnych: Redlino, Lulewice, Lulewiczki, Pękanino, Żelimucha, Pustkowo, Nosówko, Białogórzyno, Żeleźno, Kościernica, Pomianowo, Dargikowo, Kłębino Białogardzkie, Żytelkowo, Buczek, Zaspy Małe, Góry, Rzyszczewo, Czarnowęsy, Byszyno, Moczyłki, Rogowo, Dębczyno, Nawino, Gruszewo, Łęczno, Laski, Rychówko, Stanomino, Kamosowo, Rościno, Nasutowo, Zagórze, Rychowo, Podwilcze i Rarwino.

Gmina Białogard jest właścicielem/współwłaścicielem 19 budynków mieszkalnych i mieszkalno - użytkowych w których znajduje się 31 lokali komunalnych i 11 lokali socjalnych będących własnością Gminy Białogard oraz budynków gospodarczych lub pomieszczeń gospodarczych przynależnych do ww. lokali w miejscowościach: Białogórzynko 2, Białogórzynko 3, Białogórzynko 4, Byszyno 5, Byszyno 30, Dargikowo 17, Kościernica 28, Nasutowo 15, Nawino 3, Nawino 27, Podwilcze 43, Podwilcze 44, Pustkowo 10, Redlino 32, Rogowo 4, Rogowo 30, Sińce 2, Żeleźno 41, Żeleźno 49. W budynkach położonych w miejscowościach Byszyno 5, Dargikowo 17, Pustkowo 10 znajdują się również lokale użytkowe – świetlice wiejskie, natomiast budynek położony w miejscowości Kościernica 28 stanowi gminną placówkę oświatową.

Poza ww. budynkami w zasobie komunalnym Gminy Białogard znajdują się budynki użytkowe, lokale użytkowe, budynki gospodarcze, produkcyjne dla rolnictwa oraz siedziby gminnych jednostek organizacyjnych, w tym :

- 1) budynek przy ul. Wileńskiej 8 w Białogardzie – siedziba Urzędu Gminy Białogard;
- 2) budynek w miejscowości Stanomino – siedziba Gminnej Biblioteki Publicznej w Stanominie;
- 3) 10 budynków użytkowych – świetlice wiejskie w miejscowościach: Białogórzyno 71, Buczek 11, Dębczyno 26, Kościernica 7, Lulewice 16, Nosówko 23, Redlino 7, Rarwino 7, Żelimucha 9a, Żeleźno 2a oraz 5 lokali użytkowych – świetlic wiejskich: Czarnowęsy 8, Kłębino Białogardzkie 22, Nasutowo 24, Łęczno 8, Rościno 30, 2 lokale i budynek stanowiące filie Gminnej Biblioteki Publicznej w Stanominie w miejscowościach: Podwilcze 3/1, Rogowo 63, Pomianowo 40;
- 4) 4 budynki użytkowe – remizy strażackie w miejscowościach: Pomianowo 40, Kościernica 5a, Podwilcze 57, Rogowo 91;
- 5) budynki gospodarcze, produkcyjne dla rolnictwa, w tym 4 stanowiące własność Gminy Białogard i 1 stanowiący współwłasność z Gminą Białogard, położone w miejscowości Góry;
- 6) 10 budynków nieczynnych hydroforni.

Na terenie gminy funkcjonują następujące placówki oświatowe:

- 1) Gimnazjum w Pomianowie im. Ignacego Krasickiego;
- 2) Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Stanominie;
- 3) Szkoła podstawowa w Kościernicy im. ppor. Kuleszy;
- 4) Szkoła Podstawowa w Rogowie im. Jana Brzechwy.

Stan gruntów Gminy Białogard w poszczególnych obrębach przedstawia się następująco:

		Stan na dzień 31.12.2016 r.	Stan na dzień 31.12.2017 r.			
		Powierzchnia ogólna w ha (z uwzględnieniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, trwałe zarząd i w użytkowaniu wieczystym Gminy Białogard)	Powierzchnia ogólna w ha (z uwzględnieniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, trwałe zarząd i w użytkowaniu wieczystym Gminy Białogard)	Powierzchnia w ha z uwzględnienie m przypadającego Gminie Białogard udziału w poszczególnych działkach (z uwzględnienie m gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, trwałe zarząd i w użytkowaniu wieczystym Gminy Białogard)	Powierzchnia a gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, trwałe zarząd	Powierzchnia gruntów w użytkowaniu wieczystym Gminy Białogard
	Miasto Białogard	0,3924	0,3924	0,3924	-	-
1	Kościernica	41,3708	41,3708	41,3708	-	-
2	Podwilcze	41,6853	39,5698	39,382	0,03	5,2173
3	Żeleźno	39,3879	39,1407	38,3752	-	-
4	Białogórzyno	37,1798	37,1798	37,0632	0,0639	-
5	Łęczno	36,9217	36,9217	36,8566	0,0790	6,3393
6	Pustkowo	21,8831	21,8821	21,8821	0,0690	0,1573
7	Czarnowęsy	30,5823	30,5823	30,4795	-	-
8	Redlino	30,6767	30,6753	30,5103	-	0,0849
9	Pomianowo	29,9831	30,2375	30,2375	0,0028	-
10	Rogowo	27,4322	27,9348	27,7223	-	-
11	Dargikowo	25,6324	25,6324	25,4043	0,0020	-
12	Buczek	24,6737	26,3622	26,3622	-	1,4800
13	Rościno	24,5308	24,5308	24,3193	0,17	-
14	Nasutowo	22,6989	22,7005	22,5945	-	4,03
1	Byszyno	22,4101	23,3008	22,8599	-	-

5						
1	Rarwino	21,2631	21,2631	21,2631	-	7,143
6						
1	Pękanino	15,2114	15,2114	15,2114	5,471	-
7						
1	Lulewice	18,8806	18,8806	18,6965	-	-
8						
1	Kłębino	16,0132	16,0132	15,9053	0,2659	-
9	Białogardzkie					
2	Kamosowo	18,7208	19,3834	19,3834	-	4,3870
0						
2	Żytelkowo	14,9409	14,9409	14,9409	0,0028	-
1						
2	Zagórze	15,1112	15,5238	15,5238	-	5,39
2						
2	Rzyszczewo	13,245	13,245	13,245	-	-
3						
2	Dębczyno	12,3798	12,3798	12,3798	0,16	-
4						
2	Nosówko	13,2847	13,2882	13,2882	-	1,0274
5						
2	Góry	10,8831	10,8344	10,7504	-	-
6						
2	Rychówko	11,5252	11,5252	11,5252	-	-
7						
2	Lulewiczki	10,9021	10,9021	10,9021	-	-
8						
2	Stanomino	9,9053	9,8729	9,8729	0,0755	-
9						
3	Nawino	9,8441	9,8441	9,8441	-	-
0						
3	Laski	9,2926	9,2926	9,2926	-	-
3						
3	Moczyłki	9,2674	9,2674	9,2674	-	1,77
2						
3	Żelimucha	8,4548	8,2661	8,2661	-	-
3						
3	Rychowo	14,2015	14,2015	8,1380	-	3,33
4						
3	Gruszewo	4,5241	4,5241	4,4230	-	-
5						
3	Zaspy Małe	2,6181	2,6181	2,6181	-	-
6						
	Razem:	717,9102	719,6918	710,5494	6,3919	40,3562

Analogicznie do ww. danych powierzchnia gruntów własnych Gminy Białogard na dzień 31.12.2017

r. wynosi:

710,5494 ha – 40,3562 ha = 670,1932 ha

Podział mienia komunalnego na zasadnicze grupy przedstawia się następująco

(stan na dzień 31 grudnia 2017 r.) :

	Obręb	Powierzchnia ogólna w ha	Grunty z kruszywami (ha)	Drogi (ha)	Cmentarze (ha)	Boiska (ha)	Parki (ha)	Grunty rolne, zurbanizowane i zabudowane, w trakcie zabudowy (ha),
	Miasto Białogard	0,3924	-	-	-	-	-	0,3924
1	Kościernica	41,3708	-	29,3878	0,13 (nieczynny)	4,85	-	7,0030
2	Podwilcze	39,5698	-	9,6317	1,45	-	20,0100	8,4781
3	Żeleźno	39,1407	0,68	16,8774 z uwzgl. przypad. udziału 16,8535)	0,47 (nieczynny)	0,7644		20,3489
4	Białogórzyno	37,1798	0,26	20,4328	0,94	1,04	-	14,5070
5	Łęczno	36,9217	0,14	26,4728	0,51 (nieczynny)	1,30	-	8,4989
6	Pustkowo	21,8821	0,4024	16,6441	0,57 (nieczynny)	-	-	4,2656
7	Czarnowęsy	30,5823	-	9,0245	0,66 (nieczynny)	1,6898	18,49	0,7180
8	Redlino	30,6753	-	18,0032	0,64 (nieczynny)	1,32	-	10,7121
9	Pomianowo	30,2375	-	18,8134	0,63 (nieczynny)	2,01	-	8,7841
10	Rogowo	27,9348	-	15,7634	1,16 (nieczynny)	2,45	-	8,5614
11	Dargikowo	25,6324	-	22,9759	0,69 (nieczynny)	1,3280	-	0,6385
12	Buczek	26,3622	-	16,86	0,64 (nieczynny)	1,61	-	7,2522
13	Rościno	24,5308	-	17,6977	-	1,20	-	5,6331
14	Nasutowo	22,7005	-	6,1526	0,14	1,7048	1,4705	13,2326
15	Byszyno	23,3008	-	14,5628	1,18	1,08	-	6,478
16	Rarwino	21,2631	-	12,2221	0,52 (nieczynny)	-	-	8,5210
17	Pękanino	15,2114	0,54	8,6529	0,29	-	-	5,7285

7					(nieczynny)			
18	Lulewice	18,8806	0,10	16,73	0,26 (nieczynny)	0,3574	-	1,4332
19	Klępino Białogardzkie	16,0132	0,1333	12,366	-	1,1976	-	2,3163
20	Kamosowo	19,3834	-	8,6983	-	-	5,0451	5,64
21	Żytelkowo	14,9409	0,19	12,1525	-	1,11	-	1,4884
22	Zagórze	15,5238	0,46	8,8348	-	-	-	6,229
23	Rzyszczewo	13,245	-	7,3431	0,26 (nieczynny)	1,25	-	4,3919
24	Dębczyno	12,3798	0,28	10,1069	0,32 (nieczynny)	-	-	1,6729
25	Nosówko	13,2882	0,20	9,1795	-	0,4788	-	3,4299
26	Góry	10,8344	-	8,7839	0,20 (nieczynny)	-	-	1,8505
27	Rychówko	11,5252	-	9,0407	0,53 (nieczynny)	-	-	1,9545
28	Lulewiczki	10,9021	0,1	9,3521	0,24 (nieczynny)	1,11	-	0,10
29	Stanomino	9,8729	-	5,6155	0,40 (nieczynny)	1,6808	-	2,1766
30	Nawino	9,8441	-	8,1598	-	-	-	1,6843
31	Laski	9,2926	-	5,9484	-	-	2,8240	0,5202
32	Moczyłki	9,2674	-	6,5754	-	-	-	2,692
33	Żelimucha	8,2661		6,71	0,22 (nieczynny)	-	-	1,3361
34	Rychowo	14,2015	-	2,5693	0,14 (nieczynny)	1,3070	-	10,1852
35	Gruszewo	4,5241	-	3,5505	-	-	-	0,9736
36	Zaspy Małe	2,6181	0,11	2,4381	-	-	-	0,07
	Razem:	719,6918	3,5957	434,3299 434,3060 z uwzgl. udziału	13,19	30,8386	47,8396	189,8980

Zmiany w stanie gruntów w zestawieniu z rokiem 2016, stan wyjściowy pow. ogólna 719,3094 ha :

- 1) obręb ewidencyjny Podwilcze: sprzedaż niezabudowanej działki nr 95/4, o pow. 2,1155 ha;
- 2) obręb ewidencyjny Żeleźno: pomiar do 1m², zabudowanej działki nr 342/2, powodujący zmianę powierzchni tej działki z 0,13 ha na 1,1297 ha, podział dz. nr 342/2 (do wyodrębnienia drogi wewnętrznej) na działki nr: 342/8 i 342/9, o pow. 0,0873 ha i 0,0424 ha (droga wewnętrzna), sprzedaż niezabudowanej działki nr 193/2 o pow. 0,2499 ha, nieodpłatne nabycie zabudowanej działki nr 165/2 o pow. 0,0030 ha;
- 3) obręb ewidencyjny Pustkowo: pomiar zabudowanej działki nr 161/1, powodujący zmianę powierzchni tej działki z 0,07 ha na 0,0690 ha (zmiana wprowadzona przez użytkownika wieczystego);
- 4) obręb ewidencyjny Redlino: podział zabudowanej działki nr 406/2 na działki nr: 406/3 i 406/4, powodujący zmianę jej powierzchni z 0,39 ha na 0,0486 ha i 0,34 ha;
- 5) obręb ewidencyjny Pomianowo: nieodpłatne nabycie niezabudowanych działek nr: 204/1 o pow. 0,1660 ha i 205/4 o pow. 0,1657 ha, sprzedaż zabudowanej działki nr 216/2, o pow. 0,0773 ha na rzecz użytkownika wieczystego;
- 6) obręb ewidencyjny Rogowo: sprzedaż niezabudowanej działki nr 259/2, o pow. 0,0127 ha, nieodpłatne przejęcie niezabudowanej działki nr 191, o pow. 0,5153 ha;
- 7) obręb ewidencyjny Buczek: nieodpłatne nabycie niezabudowanej działki nr 306/8, o pow. 1,8310 ha i zabudowanej działki nr 282/4, o pow. 0,075 ha; pomiar do 1m² zabudowanej działki nr 261, powodujący zmianę jej powierzchni z 0,1500 ha na 0,1505 ha i jej sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego;
- 8) obręb ewidencyjny Nasutowo: nieodpłatne nabycie zabudowanej działki nr 2/2, o pow. 0,016 ha;
- 9) obręb ewidencyjny Byszyno: nieodpłatne nabycie niezabudowanej działki nr 28/1, o pow. 0,8521 ha i zabudowanych działek nr: 227/2 o pow. 0,0242 ha i 227/3 o pow. 0,0144 ha;
- 10) obręb ewidencyjny Kamosowo: nieodpłatne nabycie niezabudowanych działek nr: 24/4, o pow. 0,1968 ha i 21/9, o pow. 0,4586 ha;
- 11) obręb ewidencyjny Zagórze: nieodpłatne przejęcie działki nr 13, opow. 0,4126 ha;
- 12) obręb ewidencyjny Góry: sprzedaż zabudowanej działki nr 58/4, o pow. 0,0487 ha;
- 13) obręb ewidencyjny Stanomino: sprzedaż niezabudowanej działki nr 22/37, o pow. 0,0324 ha, wydzielonej z obiektu rekreacyjnego – boiska;
- 14) obręb ewidencyjny Żelimucha: zwrotne przeniesienie prawa własności działki nr 54/7 o pow. 0,1887 ha.

Zmiany w wartości gruntów w zestawieniu z rokiem 2016 r.:

<p>Stan na dzień 31.12.2016 r.</p> <p>717,9102 ha / 708,7678 ha (pow. z uwzględnieniem przyp. udziału)</p> <p>Wartość:</p> <p>10. 256. 660,85 zł:</p>		
<p>Stan na dzień 31.12.2017 r.</p> <p>719,6918 ha/710,5494 ha (pow. z uwzględnieniem przypad. udziału)</p> <p>Wartość:</p> <p>10.759. 043,25 zł:</p> <p>drogi – 3.546. 964,79 zł</p> <p>parki – 2.823. 176,00 zł</p> <p>cmentarze, inne tereny zabudowane – 1.099. 548,24 zł</p> <p>boiska – 1. 193. 625,00 zł</p> <p>grunty z kruszywami – 200. 270,00 zł</p> <p>grunty orne, zabudowane, zurbanizowane, w trakcie zabudowy – .1.895.459,22 zł</p>		
<p>Pomiary, podziały, zmniejszenie powierzchni ogólnej o 0,0027 ha Wartość -</p>	<p>Sprzedaż, przeniesienie zmniejszenie powierzchni ogólnej o 2,8752 ha Wartość księgową 18.762,80 zł</p>	<p>Nabycie zwiększenie powierzchni ogólnej o 4,6595 ha Wartość: 521.145,20 zł (w tym koszty opłat notarialnych 6.155,00 zł)</p>

Zmiany w wartości budynków, lokali i budowli w zestawieniu z rokiem 2016:

<p>Stan na dzień 31.12.2016 r.</p> <p>Wartość:</p> <p>16. 174. 920,22 zł</p>		
<p>Stan na dzień 31.12.2017 r.</p> <p>Wartość:</p> <p>15. 660.364,90 zł</p>		
<p>Nakłady inwestycyjne Wartość - Amortyzacje 514. 555,32 zł</p>	<p>Sprzedaż Wartość księgową 0,00 zł</p>	<p>Nabycie . Wartość: -</p>

Na ww. zmiany w roku 2017 złożyły się:Sprzedaż nieruchomości

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Wartość netto sprzedaży/księgową gruntu/
-----	-------	------------	--------------	---

				księgową budynku
1	Żeleźno nieruchomość niezabudowana	193/2	0,02499 ha	25.250,00 zł /1.462,60 zł/- -
2	Podwilcze nieruchomość niezabudowana	95/4	2,1155 ha	55.550,00 zł/13.158,60 zł/- -
3	Stanomino nieruchomość niezabudowana	22/37	0,0324 ha	9.700,00 zł /1.458,00 zł/- -
4	Rogowo nieruchomość niezabudowana	259/2	0,0127 ha	6.000,00 zł/81,58 zł/- -
5	Pomianowo nieruchomość zabudowana (budynek stanowił własność użytkownika wieczystego)	216/2	0,0773 ha	7.012,00 zł/ 1.213,14 zł/- -
6	Góry nieruchomość zabudowana	58/4	0,0487 ha	6.060,00 zł/284,91/- -
7	Buczek nieruchomość zabudowana (budynek stanowił własność użytkownika wieczystego)	295 261	0,04 ha 0,1505 ha (pow. wyjściowa 0,1500 ha)	13.310,00 zł/ 0,00 zł/- -
		Razem:	2,687 ha (2,6865 ha)	122.882,00 zł /17.658,83 zł/- -

Zwrotne przeniesienie prawa własności nieruchomości

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Wartość
1	Żelimucha, nieruchomość niezabudowana	54/7	0,1887 ha	18.000,00 zł / 1.103,97 zł/ --

Nieodpłatne nabycie prawa własności nieruchomości

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Wartość
1	Zagórze nieruchomość niezabudowana	13	0,4126 ha	73.900,00 zł
2	Buczek nieruchomość niezabudowana	306/8	1,8310 ha	135.100,00 zł

3	Buczek nieruchomość zabudowana	282/4	0,0075 ha	4.800,00 zł
4	Rogowo nieruchomość niezabudowana	191	0,5153 ha	73.900,00 zł
5	Byszyno nieruchomość niezabudowana	28/1	0,8521 ha	84.100,00 zł
6	Byszyno nieruchomości niezabudowane	227/2 227/3	0,0242 ha 0,0144 ha	18.500,00 zł
7	Pomianowo nieruchomości niezabudowane	204/1 205/4	0,1660 ha 0,1657 ha	47.600,00 zł
8	Kamosowo nieruchomość niezabudowana	24/4	0,1968 ha	20.200,00 zł
9	Kamosowo nieruchomość niezabudowana	21/9	0,4586 ha	47.100,00 zł
10	Kamosowo nieruchomość zabudowana	2/4	0,0072 ha	4.610,00 zł
11	Nosówko nieruchomość zabudowana	62/2	0,0035 ha	1.910,00 zł
12	Nasutowo nieruchomość zabudowana	2/2	0,0016 ha	1.210,00 zł
		Razem:	4,6595 ha	514.990,00 zł

Wartość inwestycji długoterminowych Gminy Białogard ogółem:

Lp.	Opis majątku trwałego	Stan na 31.12.2016 r.	Stan na 31.12.2017 r.
1	Udziały	15.539.000,00 zł	15.769.500,00 zł
	Dział finansowy 750		
	Razem:	15. 539. 000,00 zł	15.769.500,00 zł

Zmiana w wartości inwestycji jest wynikiem objęcia przez Gminę Białogard nowo utworzonych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Regionalne Wodociągi i Kanalizacja spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białogardzie i pokrycie tych udziałów poprzez wkład pieniężny Gminy Białogard w łącznej wysokości 230.500,00 zł.

Wartość netto rzeczowego majątku trwałego Gminy Białogard za rok 2015 r. wynosi ogółem:

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRŚT	Stan na 31.12.2016 r.	Stan na 31.12.2017 r.
1	00 Grunty	10 256 660,85 zł	10. 759. 043,25 zł
2	01 Budynki, lokale i budowle Dział finansowy 010, 700, 750, 801	16 174 920,22 zł	15. 660. 364,90 zł
3	02 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej w tym drogi Dział finansowy 010, 700, 750, 921	7 579 906,63 zł	7. 162. 419,07 zł
4	Od 03 do 06 Maszyny, urządzenia techniczne, aparaty Dział finansowy 700, 750, 801	46 972,84 zł	374. 598,14 zł
5	07 Środki transportowe Dział finansowy 700, 750, 801	111 783,14 zł	63. 407,20 zł
6	Od 08 do 09 Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie Dział finansowy 750, 801, 921	33 596,26 zł	31.843,25 zł
	Razem:	34 203 839,94 zł	34.051. 675,81 zł

Działy:

010 – Rolnictwo i łowiectwo

700 – Gospodarka mieszkaniowa

750 – Administracja samorządowa

801 – Oświata i wychowanie

921 – Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego

Dane o dochodach uzyskanych w roku 2017 z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych:

- ze sprzedaży nieruchomości – 122.882,00 zł ;
- ze sprzedaży ruchomości - 4.400,00 zł;
- z przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności – ----,
- opłat z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, opłat rocznych i trwałego zarządu – 2.523,60 zł,
- z dzierżawy i najmu (w tym składników ruchomych), z ustanowienia ograniczonego prawa w postaci służebności przesyłu – 284.943,81 zł,
- wpływy z różnych opłat (w tym miejsca cmentarne) – 22.548,08 zł.

Informację sporządzono na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2017 r., poz.2077), dokumentacji przekazanej przez Referat Budżetu i Finansów Urzędu Gminy Białogard, Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Starostwa Powiatowego w Białogardzie oraz opracowanej przez Zakład Wycen Nieruchomości „ZACEN” w Koszalinie „Opinii na temat wartości rynkowej prawa własności nieruchomości rolnych niezabudowanych, gruntów pod drogami, kruszywami, parków, cmentarzy i boisk szkolnych na terenie gminy Białogard,, – autor opracowania mgr inż. Feliks Jełowiecki, (upr. zawodowe Nr MGPIB 585 w zakresie szacowania nieruchomości).

Sporządził: podinspektor ds. planowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami – Anna Michaliszyn