

Białogard, dnia 13.12.2018 r.

WÓJT GMINY BIAŁOGARD
ogłasza
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Białogard

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza (brutto)	Wadium
1	Żytelkowo	161/7	Pow. Działki 0,25 ha Pow. użytkowa lokalu 39,6 m ²	KO1B/00043278/7 dla nieruchomości gruntowej, KO1B/00043282/8 dla nieruchomości lokalowej	Lokal mieszkalny nr 2 w budynku mieszkalnym dwulokalowym we wsi Żytelkowo 1. Lokal położony jest na parterze budynku i składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki i sieni o Pu – 39,60 m ² , pomieszczenia przynależnego w budynku mieszkalnym (piwnica) i pomieszczenia w budynku gospodarczym o łącznej Pu – 15,40 m ² . Z lokalem związany jest udział 2.846/10.000 w gruncie i częściach niewydzielonych zabudowy. Stan lokalu pogorszony.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: zabudowa mieszkalno - usługowa	28.000,00 zł	2.800,00 zł

Wg ewidencji gruntów i budynków działka nr 161/7 posiada użytki: „B” – „, tereny mieszkaniowe” o pow. 0,25 ha.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 28.01.2019 r. O GODZ. 10:00 W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY BIAŁOGARD,
UL. WILEŃSKA 8, 78-200 BIAŁOGARD, POKÓJ NR 10.**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.) sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Cena brutto stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo w całości przed dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuję się datę uznania rachunku bankowego Gminy Białogard.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Osoby prawne powinny mieć pełnomocnictwa sporządzane w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości oraz stosownych pełnomocnictw.

Pierwsze postąpienie wyniesie nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę, uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnicy przetargu winni przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości. Osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać wypis z KRS lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej lub wyciąg z właściwego rejestru. Cudzoziemcy, jeśli oferentem jest osoba prawna, powinni posiadać uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 3 miesięcy przed terminem przetargu.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek bankowy Gminy Białogard nr: 22 8562 0007 0000 0677 2000 0070, najpóźniej do dnia 24.01.2019 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Białogard. Wadium osoby, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości – Lokal mieszkalny nr 2 w m. Żytkowo 1.

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
2. Teren nieruchomości uzbrojony jest w energię elektryczną, wodę z sieci wodociągowej i kanalizację sanitarną.
3. Stan techniczny – użytkowy budynku mieszkalnego. Pz – 102 m². Budynek mieszkalny wolnostojący dwulokalowy, parterowy z poddaszem mieszkalnym, częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Rok budowy: lata 1925 – 1930. Lokal nr 1 użytkowany jako mieszkalny. Lokal nr 2 nieużytkowany od wielu lat. Fundamenty betonowe. Ściany podpiwniczenia betonowe, zewnętrzne – murowane z cegły ceramicznej pełnej, grubości 1,5 c. Ścianki działowe murowane. Stropy – drewniane. Schody do piwnicy drewniane, strome, wąskie. Dach – wielospadowy konstrukcji drewnianej kryty dachówką cementową; obróbki – blacha stalowa ocynk, rynny i spust. – ocynk i PCW. Elewacja – tynk tradycyjny malowany. Okna skrzynkowe (lokal nr 2), pozostałe PCW. Drzwi zewnętrzne drewniane. Budynek uzbrojony w sieć elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Stan techniczny budynku (w części z wycenianym lokalem): dostateczny: widoczne zarysowania murów; brak izolacji przeciwwilgociowej, miejscowe zawilgocenia ścian; pokrycie dachowe nad sienią nieszczelne, drewniane elementy konstrukcji zawilgocone, porażone erozją

biologiczną; stolarka okienna i drzwiowa zdekapitalizowana; tynk elewacji do uzupełnienia. Budynek wymaga remontu kapitalnego (ze szczególnym naciskiem na wykonanie izolacji przeciwwilgociowej).

4. Stan techniczno - użytkowy budynku gospodarczego. Budynek wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Rok budowy: lata 1925 – 1930. Fundamenty betonowe. Ściany zewnętrzne – murowane z cegły ceramicznej pełnej grubości 1c, strop drewniany, ścianki działowe – murowane. Dach dwuspadowy – konstrukcji drewnianej kryty dachówką cementową; elewacja – tynk zwykły pomalowany. Drzwi i okno inwentarskie. Stan techniczny budynku: dostateczny.
5. Stan techniczno - użytkowy lokalu: zarysowana ściana w łazience i naroże pokoju; brak tynku w świetle, b. ościeża, zamurowanego bloczkami gazobet.; podłogi drewniane miejscowo zwilgocone, w kuchni widoczny brak wypełnienia między legarami; wykładzina z pcw – zużyta, posadzki nierówne; drzwi wewnętrzne wyeksploatowane; instalacja elektryczna wodociągowa zniszczone; piec kuchenny kaflowy w pokoju częściowo rozebrany; schody do piwnicy wyeksploatowane; instalacja wodociągowa zdemontowana; instalacja elektryczna zniszczona.
6. Stan techniczno – użytkowy pomieszczenia przynależnego w budynku gospodarczym: pomieszczenie na parterze, wyposażone w energię elektryczną oświetleniową. Tynki wewnętrzne bielone.

Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu, dokumentacją dotyczącą nieruchomości w tym opinią techniczną dotyczącą oceny stanu technicznego lokalu oraz Regulaminem Przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard, pokój nr 10, tel. 94 312 44 03 w godz. 7⁰⁰ – do 15⁰⁰.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Białogard, na sołeckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Żytelkowo oraz opublikowane na stronie internetowej: <http://ug.bialogard.ibip.pl/public/>.