

### WYKAZ NR 3/2019

nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Wójt Gminy Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostają przeznaczone do zbycia nieruchomości stanowiące własność Gminy Białogard

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena /Cena wywoławcza
1	Ob. ew. Pomianowo	201/11 wraz z udziałem do 1/7 w działce nr 201/18	0,1141 ha	KO1B/00007106/7	Dojazd do działki drogą asfaltową. Teren działki płaski, kształt działki dobry. W działce (przy jednej z granic) przebiega kabel telekomunikacyjny. Uzbrojenie terenu w drodze powiatowej Pomianowo – Kłepino Białogardzkie (główna droga przez miejscowość) oraz odcinek sieci kanalizacyjnej w trwałej drodze gruntowej oznaczonej geodezyjnie nr 201/4 ob. ew. Pomianowo. Po uzyskaniu warunków technicznych przyłączenia istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energii elektrycznej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa siedliskowa, przepompownia ścieków i pola uprawne. Działka nr 201/18 (pow. 0,0754 ha), w której nabywany	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: tereny potencjalnego rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych (zabudowa wielofunkcyjna uzbrojenie techniczne systemowe)	Przetarg ustny nieograniczony	37.000,00 zł

					jest udział, stanowi drogę wewnętrzną, wytyczoną geodezyjnie – nieurządzoną.			
2	Ob. ew. Pomianowo	201/12 wraz z udziałem do 1/7 w działce nr 201/18	0,1113 ha	KO1B/00007106/7	Dojazd do działki drogą asfaltową. Teren działki płaski, kształt działki dobry. Uzbrojenie terenu w drodze powiatowej Pomianowo – Kłepino Białogardzkie (główna droga przez miejscowość) oraz odcinek sieci kanalizacyjnej w trwałej drodze gruntowej oznaczonej geodezyjnie nr 201/4 ob. ew. Pomianowo. Po uzyskaniu warunków technicznych przyłączenia istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energii elektrycznej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa siedliskowa, przepompownia ścieków i pola uprawne. Działka nr 201/18 (pow. 0,0754 ha), w której nabywany jest udział, stanowi drogę wewnętrzną, wytyczoną geodezyjnie – nieurządzoną.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: tereny potencjalnego rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych (zabudowa wielofunkcyjna uzbrojenie techniczne systemowe)	Przetarg ustny nieograniczony	37.000,00 zł
3	Ob. ew. Pomianowo	201/13 wraz z udziałem do 1/7 w działce nr 201/18	0,1063 ha	KO1B/00007106/7	Dojazd do działki drogą asfaltową. Teren działki płaski, kształt działki dobry. Uzbrojenie terenu w drodze powiatowej Pomianowo – Kłepino Białogardzkie (główna droga przez miejscowość) oraz odcinek sieci kanalizacyjnej w trwałej drodze gruntowej oznaczonej geodezyjnie nr 201/4 ob. ew. Pomianowo. Po uzyskaniu warunków technicznych przyłączenia istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energii elektrycznej. Najbliższe	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: tereny potencjalnego rozwoju	Przetarg ustny nieograniczony	37.000,00 zł

					otoczenie stanowi zabudowa siedliskowa, przepompownia ścieków i pola uprawne. Działka nr 201/18 ( o pow. 0,0754 ha), w której nabywany jest udział, stanowi drogę wewnętrzną, wytyczoną geodezyjnie – nieurządzoną.	przestrzennego jednostek osadniczych (zabudowa wielofunkcyjna uzbrojenie techniczne systemowe)		
4	Ob. ew. Pomianowo	201/14 wraz z udziałem do 1/7 w działce nr 201/18	0,1927 ha	KO1B/00007106/7	Dojazd do działki drogą asfaltową. Teren działki płaski, kształt działki pogorszony. Uzbrojenie terenu w drodze powiatowej Pomianowo – Kłębino Białogardzkie (główna droga przez miejscowość) oraz odcinek sieci kanalizacyjnej w trwałej drodze gruntowej oznaczonej geodezyjnie nr 201/4 ob. ew. Pomianowo. Po uzyskaniu warunków technicznych przyłączenia istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energii elektrycznej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa siedliskowa, przepompownia ścieków i pola uprawne. Działka nr 201/18 (0,0754 ha), w której nabywany jest udział, stanowi drogę wewnętrzną, wytyczoną geodezyjnie – nieurządzoną.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: tereny potencjalnego rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych (zabudowa wielofunkcyjna uzbrojenie techniczne systemowe)	Przetarg ustny nieograniczony	47.000,00 zł
5	Ob. ew. Pomianowo	201/15 wraz z udziałem do 1/7 działce nr 201/18	0,1001 ha	KO1B/00007106/7	Dojazd do działki drogą asfaltową. Teren działki płaski, kształt działki dobry. Uzbrojenie terenu w drodze powiatowej Pomianowo – Kłębino Białogardzkie (główna droga przez miejscowość) oraz odcinek sieci kanalizacyjnej w trwałej drodze gruntowej oznaczonej geodezyjnie nr 201/4 ob. ew. Pomianowo. Po uzyskaniu warunków technicznych	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w	Przetarg ustny nieograniczony	37.000,00 zł

					<p>przyłączenia istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energii elektrycznej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa siedliskowa, przepompownia ścieków i pola uprawne. Działka nr 201/18 ( o pow. 0, 0754 ha), w której nabywany jest udział, stanowi drogę wewnętrzną, wytyczoną geodezyjnie – nieurządzoną.</p>	<p>kierunkach zagospodarowania jako: tereny potencjalnego rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych (zabudowa wielofunkcyjna uzbrojenie techniczne systemowe)</p>		
6	Ob. ew. Pomianowo	201/16 wraz z udziałem do 1/7 w działce nr 201/18	0,1067 ha	KO1B/00007106/7	<p>Dojazd do działki drogą asfaltową. Teren działki płaski, kształt działki dobry. Uzbrojenie terenu w drodze powiatowej Pomianowo – Kłepino Białogardzkie (główna droga przez miejscowość) oraz odcinek sieci kanalizacyjnej w trwałej drodze gruntowej oznaczonej geodezyjnie nr 201/4 ob. ew. Pomianowo. Po uzyskaniu warunków technicznych przyłączenia istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energii elektrycznej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa siedliskowa, przepompownia ścieków i pola uprawne. Działka nr 201/18 (o pow. 0,0754 ha), w której nabywany jest udział, stanowi drogę wewnętrzną, wytyczoną geodezyjnie – nieurządzoną</p>	<p>Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: tereny potencjalnego rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych (zabudowa wielofunkcyjna uzbrojenie techniczne systemowe)</p>	Przetarg ustny nieograniczony	37.000,00 zł
7	Ob. .ew. Pomianowo	201/17 wraz z udziałem do 1/7 w działce nr 2018	0,1088 ha	KO1B/00007106/7	<p>Dojazd do działki drogą asfaltową. Teren działki płaski, kształt działki dobry. W działce (przy jednej z granic) przebiega kabel telekomunikacyjny. Uzbrojenie terenu w drodze powiatowej Pomianowo –</p>	<p>Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków</p>	Przetarg ustny nieograniczony	37.000,00 zł

					<p>Kłębino Białogardzkie (główna droga przez miejscowość) oraz odcinek sieci kanalizacyjnej w trwałej drodze gruntowej oznaczonej geodezyjnie nr 201/4 ob. ew. Pomianowo. Po uzyskaniu warunków technicznych przyłączenia istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energii elektrycznej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa siedliskowa, przepompownia ścieków i pola uprawne. Działka nr 201/18 (o pow. 0,0754 ha), w której nabywany jest udział, stanowi drogę wewnętrzną, wytyczoną geodezyjnie – nieurządzoną</p>	<p>zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: tereny potencjalnego rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych (zabudowa wielofunkcyjna uzbrojenie techniczne systemowe)</p>		
8	Ob. ew. Podwilcze	140/2	0,3666 ha	KO1B/00016968/3	<p>Działka niezabudowana, w części użytkowana rolniczo. Teren częściowo ogrodzony płotem z żerdzi drewnianych. Bezpośredni dojazd do działki drogą utwardzoną brukowaną. Kształt działki – nieregularny trapezoidalny wydłużony. W drodze dojazdowej sieć infrastruktury technicznej, podłączenie do sieci po uzyskaniu warunków technicznych przyłączenia.</p>	<p>Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: zabudowa mieszkalno – usługowa, tereny potencjalnego rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych (zabudowa wielofunkcyjna uzbrojenie</p>	Przetarg ustny ograniczony	63.000,00 zł

						techniczne systemowe		
--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--

1. Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz osoba, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawiona prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jego spadkobierca złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, skorzysta z przysługującego jej pierwszeństwa przy zbywaniu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W przypadku stwierdzenia braku wpływu wniosku w podanym terminie nieruchomości zostaną zbyte.
2. Koszty notarialne ponoszą w całości nabywcy.
3. **Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do zbycia są udzielane w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, pokój nr 10 lub telefonicznie 94 312 44 03.**
4. Niniejszy wykaz zostaje ogłoszony na sołeckiej tablicy ogłoszeń w miejscowościach Pomianowo, Podwilcze na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronie internetowej <http://ug.bialogard.ibip.pl/public/>.