

WYKAZ NR 8/2019

nieruchomości stanowiących własność Gminy Białogard przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Wójt Gminy Białogard podaje do publicznej wiadomości, iż zostają przeznaczone do zbycia nieruchomości stanowiące własność Gminy Białogard

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena /Cena wywoławcza
1	Ob. ew. Lulewice	212/7	0,0916 ha	KO1B/00029718/0	Działka położona między główną strefą zabudowy wsi Lulewice i drogą wojewódzką DW 166, zlokalizowana w polu inwestycyjnym, stanowiącym kompleks 5 działek, przylegających do drogi gruntowej trwałej Niezabudowana, nie zagospodarowana, wykorzystywana rolniczo. Dojazd do działki drogą asfaltową, Teren działki płaski. Kształt –dobry. Nad działką przebiega linia energetyczna średniego napięcia ograniczająca możliwość zabudowy działki. Działka nieuzbrojona, podłączenie do sieci możliwe w przypadku uzyskania warunków technicznych przyłączenia.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: strefa zabudowy wielofunkcyjnej mieszkalno – usługowej i produkcji nieuciążliwej.	Przetarg ustny nieograniczony	17.000,00 zł
2	Ob. ew. Rogowo	49/4	0,0719 ha	KO1B/00016966/9	Działka położona obrzeżu wsi Rogowo. Przylega do drogi gruntowej trwałej. Niezabudowana,	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania	Przetarg ustny nieograniczony	15.000,00 zł

					<p>nieużytkowana rolniczo. Poza użytkowaniem gruntowym Lz – porośnięta samosiejką – głównie sosną, bez wartości użytkowej, na wydzielonym użytku Lz – sosna w wieku ~ 50 lat. Teren działki płaski, kształt działki – pogorszony. Dojazd do działki drogą gruntową. Przydatność produkcyjna gleby słaba.</p> <p>Działka przylega do rowu melioracyjnego, który oddziela pas jezdny drogi od granicy sprzedawanej działki. Bezpośredni wjazd na działkę możliwy będzie po wykonaniu przepustu. Nad działką przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia. Najbliższe otoczenie stanowią grunty rolne i leśne.</p>	<p>przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: obszary o glebach słabych (tereny przeznaczone dla upraw z dopuszczeniem zabudowy gospodarczo – mieszkalnej związanej z produkcją rolną); OChKII – rekomendowany do ochrony obszar chronionego krajobrazu „Dolina Parsęty”.</p>		
3	Ob. ew. Kłępino Białogardzkie	527	0,2147 ha	KO1B/000029705/6	<p>Działka położona na skraju zabudowy wsi Kłępino Białogardzkie. Niezbudowana, nieużytkowana, zakrzaczona.</p> <p>Przez teren działki przebiegają linie telekomunikacyjne. Nad działką przebiega linia elektroenergetyczna. Bezpośredni dojazd do działki drogą asfaltową. Kształt działki romboidalny, przez środek działki przebiega pas zieleni. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna, grunty rolne i leśny. Działka nieuzbrojona. Podłączenie do sieci w przypadku uzyskania</p>	<p>Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: tereny potencjalnego rozwoju przestrzennego</p>	Przetarg ustny nieograniczony	59.000,00 zł

					warunków technicznych przyłączenia.	jednostek osadniczych (zabudowa wielofunkcyjna uzbrojenie techniczne systemowe)		
4	Ob. ew. Kłépino Białogardzkie	104/16	0,1651 ha	KO1B/00029705/6	Działka położona na skraju wsi Kłépino Białogardzkie. Działka niezabudowana, nieużytkowana, zakrzaczona i zadrzewiona samosiejami drzew rodzimych. Wartość drzewostanu niewielka. Bezpośredni dojazd do działki drogą gruntową. Kształt działki romboidalny. Przez teren działki przebiega sieć telekomunikacyjna. Działka nieuzbrojona. Podłączenie do sieci w przypadku uzyskania warunków technicznych przyłączenia. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna, grunty rolne i leśny.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: tereny potencjalnego rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych (zabudowa wielofunkcyjna uzbrojenie techniczne systemowe)	Przetarg ustny nieograniczony	50.000,00 zł
5	Ob. ew. Kłépino Białogardzkie	104/20	0,2633 ha	KO1B/00029705/6	Działka położona na skraju wsi Kłépino Białogardzkie. Działka niezabudowana, nieużytkowana, zakrzaczona i zadrzewiona samosiejami drzew rodzimych. Wartość drzewostanu niewielka. Bezpośredni dojazd do działki drogą gruntową. Kształt działki romboidalny dogodny do zabudowy. Nad działką przebiega linia elektroenergetyczna. Przy granicy działki w narożniku	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach	Przetarg ustny nieograniczony	71.000,00 zł

					posadowiony jest słup wirowy. Przez środek działki przebiega sieć telekomunikacyjna. Działka nieuzbrojona. Podłączenie do sieci w przypadku uzyskania warunków technicznych przyłączenia.	zagospodarowania jako: tereny potencjalnego rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych (zabudowa wielofunkcyjna uzbrojenie techniczne systemowe)		
6	Ob. ew. Kłębino Białogardzkie	104/21	0,2517 ha	KO1B/00029705/6	Działka położona na skraju wsi Kłębino Białogardzkie. Działka niezabudowana, nieużytkowana, zakrzaczona i zadrzewiona samosiejami drzew rodzimych. Wartość drzewostanu niewielka. Bezpośredni dojazd do działki drogą gruntową. Kształt działki romboidalny dogodny do zabudowy. Nad działką przebiega linia elektroenergetyczna. W narożniku działki przebiega podziemna sieć telekomunikacyjna. Działka nieuzbrojona. Podłączenie do sieci w przypadku uzyskania warunków technicznych przyłączenia.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: tereny potencjalnego rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych (zabudowa wielofunkcyjna uzbrojenie techniczne systemowe)	Przetarg ustny nieograniczony	71.000,00 zł

1. Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz osoba, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawiona prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jego spadkobierca złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, skorzysta z przysługującego jej pierwszeństwa przy zbywaniu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W przypadku stwierdzenia braku wpływu wniosku w podanym terminie nieruchomości zostaną zbyte.

2. Koszty notarialne ponoszą w całości nabywcy.
3. **Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do zbycia są udzielane w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, pokój nr 10 lub telefonicznie 94 312 44 03.**
4. Niniejszy wykaz zostaje ogłoszony na sołeckich tablicach ogłoszeń w miejscowościach: Lulewice, Rogowo, Kłębino Białogardzkie, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białogard oraz na stronie internetowej <http://ug.bialogard.ibip.pl/public/>.