

**WÓJT GMINY BIAŁOGARD**  
ogłasza  
**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Białogard

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza (brutto)	Wadium
1	m. Białogórzynko ob. ew. Białogórzynno	552/11, 552/12, 552/13	0,0240 ha, 0,0345 ha, 0,0169 ha	Dla nieruchomości lokalowej KO1B/00043640/6 Dla nieruchomości lokalowej KO1B/00043638/9	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze i poddaszu budynku dwulokalowym nr 3 w m. Białogórzynko na działkach oznaczonych geodezyjnie nr 552/11, 552/12, 552/13. Z lokalem związany jest udział do 6.257/10.000 w ww. działkach oraz częściach niewydzielonych budynku. Lokal składa się z 6 pokoi i kuchni o pow. użytkowej 95,60 m <sup>2</sup> , pomieszczeń przynależnych w budynku mieszkalnym ( 2 piwnice i strych) o pow. użytkowej 44,0 m <sup>2</sup> . <b>Teren uzbrojony w energię elektryczną i wodę z sieci wodociągowej.</b>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: zabudowa mieszkalno – usługowa.	<b>47.000,00 zł</b>	<b>4.700,00 zł</b>

Wg ewidencji gruntów i budynków działki nr: 552/11, 552/13, 552/13 posiadają użytki: „B -” – „, tereny mieszkaniowe” o pow. 0,0240 ha, 0,0345 ha, 0,0169 ha.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 14.04.2020 r. O GODZ. 11:00 W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY BIAŁOGARD,  
UL. WILEŃSKA 8, 78-200 BIAŁOGARD, POKÓJ NR 10.**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.) sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Cena brutto stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo w całości przed dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuję się datę uznania rachunku bankowego Gminy Białogard.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Osoby prawne powinny mieć pełnomocnictwa sporządzane w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości oraz stosownych pełnomocnictw.

Pierwsze postąpienie wyniesie nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę, uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnicy przetargu winni przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości. Osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać wypis z KRS lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej lub wyciąg z właściwego rejestru. Cudzoziemcy, jeśli oferentem jest osoba prawna, powinni posiadać uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 3 miesięcy przed terminem przetargu.

Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zezwolenia. Zezwolenie jest wydawane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. Nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia przez cudzoziemców, będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

**Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek bankowy Gminy Białogard nr: 22 8562 0007 0000 0677 2000 0070, najpóźniej do dnia 09.04.2020 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Białogard. Wadium osoby, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości – Lokal mieszkalny nr 2 w m. Białogórzynko 3.

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
2. Stan techniczno – użytkowy budynku: budynek mieszkalny dwulokalowy, wolnostojący, parterowy, z poddaszem mieszkalnym, częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Rok budowy 1925 – 1930. Fundamenty kamienno – betonowe. Ściany podpiwniczenia betonowe; zewnętrzne murowane z cegły wapienno piaskowej pełnej. Ścianki działowe murowane. Stropy – nad parterem drewniane, nad piwnicą odcinkowy ceglany. Schody do piwnicy drewniane, strome, wąskie. Dach – dwuspadowy konstrukcji drewnianej kryty płytami azbestowo – cementowymi; obróbki – blacha stalowa ocynkowana, rynny i rury spustowe – ocynkowane. Elewacja – cegła w lico. Okna drewniane skrzynkowe na parterze i pojedyncze na poddaszu (lokal nr 2). Budynek uzbrojony w sieć elektryczną i wodociągową. Stan techniczny budynku: dostateczny – widoczne zarysowania murów głównie w pasie podokiennym; brak izolacji przeciwwilgociowej, miejscowe zawilgocenie i zagrzybienia ścian; stolarka okienna i drzwiowa zdekapitalizowana; schody wejściowe zewnętrzne zniszczone; braki w obróbkach blacharskich. Budynek wymaga remontu średniego (ze szczególnym naciskiem na wykonanie izolacji przeciwwilgociowych).
3. Opis i stan techniczny lokalu: lokal składa się z 5 pokoi na parterze i 1 pokoju na poddaszu, kuchni, korytarza o łącznej powierzchni użytkowej 95,6 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia piwniczne i strych o powierzchni użytkowej 44,0 m<sup>2</sup>. Stan techniczny lokalu: ściany miejscowo zawilgocone i zagrzybione, znaczne zarysowania tynków, ścian i sufitów, ściany i sufit pokoju na poddaszu nierówne z odpadającym tynkiem; schody do piwnicy i na poddasze drewniane, wyeksploatowane; piec kaflowy w pokoju i na parterze do przestawienia; wykładzina rulonowa z pvc w korytarzu zużyta, posadzka nierówna; posadzki drewniane do cyklinowania; drzwi wewnętrzne wyeksploatowane; instalacja wodociągowa wyprowadzona w kuchni i zakończona kranem ogrodowym; brak białego montażu; instalacja elektryczna natynkowa – zniszczona. Brak sporządzonych przeglądów: kominowych (dymowych spalinowych i wentylacyjnych), instalacji elektrycznej, piorunochronnej.

**Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca nieruchomości.**

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu, dokumentacją dotyczącą nieruchomości (w tym techniczną dotyczącą stanu technicznego lokalu) oraz Regulaminem Przetargu.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Białogard, ul. Wileńska 8, 78-200 Białogard, pokój nr 10, tel. 94 312 44 03 w godz. 7<sup>00</sup> – do 15<sup>00</sup>.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

*Niniejsze ogłoszenie zostaje wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Białogard, na soleckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Białogórzyno oraz opublikowane na stronie internetowej: <http://ug.bialogard.ibip.pl/public/>.*